



PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO
AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE

Piazza OMS - Organizzazione mondiale della sanità, 1

24127 Bergamo

Telefono: 035 267 111

Fax 035 267 4100

Email: protocollo@asst-pg23.it

Pec: ufficioprotocollo@pec-asst-pg23.it

P.IVA e CF: 04114370168

APPALTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALLA
PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEI LAVORI
DI INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO AI FINI DELL'EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DELL'A.S.S.T. PAPA GIOVANNI XXIII

CIG 8635264D45 - CUP C11B20000760002

PROGETTISTI:

D.T.C.

Festa Arch. Diego

D.T.P.

Festa Arch. Diego

COLLABORATORI



Professionisti Srl

CHIARI - Via S.S. Trinità, n°12 [c.a.p. 25032]

tel: 0302381687

mail. info@professionisti.eu.com

pec. professionistisrl@gigapec.it

LIVELLO PROGETTUALE:

**PROGETTO
DEFINITIVO-ESECUTIVO**

RIFERIMENTO COMMESSA:

2021-0124

SETTORE PROGETTUALE:

GENERALE

ARCHIVIAZIONE FILE: **2021-0124-e-DOC-G08-rev02** [Schema di Contratto]
REVISIONE [REV] / VARIANTE [VAR] / AS-BUILT [ASB] / VALIDATO [VLD]:

CODICE	DATA	CAUSALE
rev01	08/04/2022	Verifica Intermedia
rev02	02/09/2022	Aggiornamento con Prezzario Lombardia Luglio 2022

TIPOLOGIA

SCALA DISEGNO

DATA

ELABORATO: DOCUMENTALE

//

DICEMBRE 2021

SCHEMA DI CONTRATTO

DOC-G08

**CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI INSTALLAZIONE DI
UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO AI FINI
DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'A.S.S.T. PAPA
GIOVANNI XXIII**

Tra:

l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Papa Giovanni XXIII con sede a
Bergamo cap. 24127, Piazza O.M.S. n.1, Cod. Fisc. e Partita I.V.A.
04114370168 rappresentata dal Direttore Generale e Legale Rappresentante
Dr.ssa Maria Beatrice Stasi

e

l'impresa _____ con sede legale a _____ Cod. Fisc. e
Partita I.V.A. _____ rappresentata da _____

PREMESSO CHE:

- ❖ il presente documento, redatto ai sensi dell'art. 43 comma 1 del D.P.R. n. 207
del 05.10.2010 e ss.mm.ii., precisa le clausole dirette a regolare il rapporto tra
Stazione Appaltante e Appaltatore;
- ❖ nel seguito si intende per "Codice" il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e
ss.mm.ii. e per "Regolamento" il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e ss.mm.ii.
per le parti ancora vigenti;
- ❖ l'onere per il servizio in oggetto trova copertura finanziaria mediante
l'autorizzazione n. **660** sub 1 dell'esercizio del bilancio corrente;
- ❖ al progetto è stato attribuito il codice unico di progetto CUP n.
C11B20000760002;
- ❖ all'appalto è stato attribuito il codice identificativo gara CIG n.
_____;

❖ con deliberazione n. _____ del _____ dell'A.S.S.T. è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal _____ e contestualmente è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di _____;

❖ con deliberazione n. _____ del _____ l'appalto in argomento è stato aggiudicato al _____;

❖ nel seguito si intende per "Stazione Appaltante" l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Papa Giovanni XXIII e per "Appaltatore" il _____.

TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano:

Art. 1.

Le Premesse formano parte integrante del presente contratto.

Ogni riferimento a clausole, ove non diversamente precisato, è fatto alle clausole del presente contratto.

Art. 2.

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di installazione di un impianto fotovoltaico ai fini dell'efficientamento energetico dell'a.s.s.t. Papa Giovanni XXIII così come analiticamente descritti nel progetto esecutivo posto a base di gara.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, agli atti da questo richiamati e nel pieno rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità alle disposizioni progettuali che regolano l'esecuzione delle predette attività.

L'efficacia del contratto decorrerà dalla sua stipulazione ai sensi dell'art. 32 comma 9 del Codice.

L'Appaltatore si impegna altresì, a suo completo onere e cura, senza alcuna variazione dell'importo contrattuale, ad attuare tutte le soluzioni organizzative proposte in sede di offerta dallo stesso Appaltatore.

L'Appaltatore prima dell'effettivo inizio dei lavori, dovrà effettuare tutti i rilievi e le analisi preliminari necessarie, senza che questo comporti alcuna richiesta economica alla Stazione Appaltante da parte dell'Appaltatore.

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione del Codice Etico della Stazione Appaltante pubblicato sul sito della Stazione Appaltante, e di accettarne i contenuti, impegnandosi, altresì, ad adottare comportamenti conformi ai principi e valori etici in esso enunciati.

Art. 3.

In relazione all'esecuzione dei lavori di cui al precedente articolo l'importo complessivo è stabilito in _____ oltre Iva come per legge, di cui:

- _____ per l'esecuzione dei lavori;
- _____ per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Il corrispettivo di cui al punto precedente è determinato a corpo e si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili ed in conformità al presente contratto, al capitolato speciale d'appalto, agli atti di gara e nei limiti di compatibilità a tutti gli elaborati del progetto esecutivo e a tutte le leggi e le normative vigenti in materia di lavori pubblici.

Art. 4.

Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati:

- il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici (D.M. n. 145/2000) per le parti ancora in vigore;
- gli elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara;
- gli elaborati della busta tecnica relativi alle soluzioni organizzative proposte in sede di offerta.

Il Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali di cui alla deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. X/1751 del 17.06.2019, pubblicato sul sito aziendale www.asst-pg23.it, costituisce parte integrante del presente contratto.

Art. 5.

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata in **giorni 61 naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori l'Appaltatore dovrà fornire alla Stazione Appaltante il programma dei lavori, con le modalità previste dell'art. 43 comma 10 del Regolamento.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo sarà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale netto, comunque complessivamente non superiore al dieci per cento. La penale non sarà applicata laddove fosse accertato il mancato completamento dei lavori per causa non imputabile all'Appaltatore.

Art. 6.

Sono ammesse sospensioni e proroghe sul termine di esecuzione dei lavori secondo quanto previsto dal Codice.

Art. 7.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme vigenti in materia di appalti di lavori pubblici, sicurezza e quant'altro richiamato dal presente atto.

Sono pure a carico dell'Appaltatore tutte le spese e i diritti del presente contratto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le eventuali spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione dell'appalto, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione.

Il direttore tecnico di cantiere è il _____, inoltre l'Appaltatore dovrà fornire il numero ed il nominativo dei lavoratori che intende utilizzare in cantiere.

Art. 8.

La Stazione Appaltante corrisponderà l'anticipazione del prezzo con le modalità previste dall'art. 35 comma 18 del Codice.

In relazione ai lavori di cui al precedente art. 3 all'Appaltatore verranno corrisposti pagamenti in acconto sulla base di stati di avanzamento dei lavori (di seguito S.A.L.) redatti dal direttore dei lavori, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiunge un importo non inferiore al 25% dell'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto in sede di gara e al netto dell'IVA. Gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, verranno liquidati in misura proporzionale congiuntamente ad ogni S.A.L..

In relazione ai pagamenti di ogni S.A.L., l'impresa emetterà la fattura relativamente alla quota dei lavori eseguiti e risultante dagli atti contabili emessi dal direttore dei lavori in occasione del corrispondente S.A.L..

La liquidazione della fattura avverrà secondo quanto stabilito dalla normativa

vigente, previa verifica della conformità della fattura al S.A.L.

Il saldo, unitamente allo svincolo delle ritenute di garanzia sarà corrisposto con le modalità e termini di cui all'art. 235 del Regolamento.

L'Appaltatore si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., e - con la sottoscrizione del presente contratto - si assume espressamente tutti gli obblighi previsti dalla predetta Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.

Ai fini di cui sopra, l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati - anche se non in via esclusiva - al presente appalto, sui quali dovranno essere registrati tutti i movimenti finanziari ad esso relativi, da effettuarsi esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione relativa al presente contratto, il Codice Unico di Progetto (CUP: C11B20000760002 e il Codice Identificativo di Gara (CIG: _____).

In caso di grave inadempimento all'obbligo, di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., di utilizzare lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, si determineranno le conseguenze di cui all'articolo 12 del presente contratto.

Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari ex Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., l'Appaltatore è obbligato a fornire gli estremi del conto corrente dedicato, nonché i dati identificativi delle persone delegate ad operare su tale

conto, pena la nullità del contratto.

L'Appaltatore si obbliga ad inserire in tutti i contratti sottoscritti con i propri subappaltatori, subaffidatari e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale le parti assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, nessuno escluso, di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.

Art. 9.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le eventuali tasse di registrazione, oneri inerenti e conseguenti.

L'Appaltatore ha costituito la garanzia fidejussoria definitiva, ai sensi della normativa vigente, con effetto fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, a garanzia della corretta e puntuale esecuzione dei lavori affidati, per un importo di _____, costituita con garanzia fidejussoria definitiva n. _____ emessa il _____ dalla Società _____ con sede in _____ ai sensi dell'articolo 103 del Codice.

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice "l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle Stazioni Appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori". Tale polizza assicurativa (C.A.R.) è già stata costituita con polizza n. _____ emessa il _____ da Società _____ con sede in _____.

Art. 10.

E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del presente contratto in base al contenuto dell'offerta e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente.

Il subappalto verrà disciplinato secondo quanto previsto dall'art. 105 del Codice.

Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 comma 1 del Codice.

Art. 11.

Il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera ha lo scopo di verificare e certificare che l'opera o il lavoro siano stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché le eventuali perizie di variante, in conformità al contratto e agli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati. Il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera ha altresì lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste; il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera comprende altresì tutte le verifiche tecniche previste dalle leggi di settore.

L'Appaltatore, a propria cura e spesa, metterà a disposizione dell'organo di collaudo gli operai e i mezzi d'opera necessari ad eseguire le operazioni di riscontro, le esplorazioni, gli scandagli, gli esperimenti, compreso quanto necessario al collaudo statico.

Rimarrà a cura e carico dell'Appaltatore quanto occorre per ristabilire le parti del

lavoro che sono state alterate nell'esecuzione di tali verifiche.

Art. 12.

Nei casi e secondo le modalità previste dal Codice e dal Regolamento la Stazione Appaltante procede con la risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 108 del Codice.

Costituisce motivo di grave inadempimento legittimante la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del Codice la mancata attuazione delle soluzioni organizzative proposte in sede di offerta tecnica.

E' altresì fatto salvo il diritto di recesso della Stazione Appaltante secondo quanto previsto dall'art. 109 del Codice. L'attuazione del diritto di recesso è preceduta da formale comunicazione all'Appaltatore da effettuarsi con preavviso non inferiore a venti giorni.

Senza pregiudizio per ogni diverso rimedio di legge, la Stazione Appaltante avrà diritto di risolvere il Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Art. 13.

Dopo l'ultimazione dei lavori e prima del collaudo l'Appaltatore dovrà fornire alla Stazione Appaltante, tramite la direzione lavori, senza alcun onere aggiuntivo al corrispettivo di contratto:

- i disegni finali di cantiere (cosiddetti "as-built") aggiornati e perfettamente corrispondenti alle opere e agli impianti realizzati con l'indicazione di tutte le apparecchiature e impianti installati ed il loro posizionamento esatto; di tale documentazione dovranno essere fornite due copie, di cui una su supporto informatico;
- per quanto riguarda gli impianti e le singole apparecchiature installate, la documentazione, in due copie di cui una su supporto informatico,

perfettamente ordinata con indice analitico, riportante tutte le specifiche tecniche, i disegni, gli schemi e i manuali di istruzione, esercizio e manutenzione ed elenco delle parti di ricambio;

- le dichiarazioni di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008 e ss.mm.ii.;
- tutta la documentazione di legge (dichiarazioni di produzione, certificati di corretta posa forniti dalle ditte installatrici, schede dei materiali utilizzati e relative dichiarazioni di conformità, ecc.);
- tutte le certificazioni previste dal capitolato speciale d'appalto.

Art. 14.

L'Appaltatore si impegna a mantenere la riservatezza relativamente ai dati trattati, nonché alle informazioni e ai documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente. L'Appaltatore e la Stazione Appaltante danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Art. 15.

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli art. 205 e 208 del Codice, tutte le controversie derivanti

dall'esecuzione del contratto tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno devolute esclusivamente al competente Foro di Bergamo. E' esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del Codice.

Art. 16.

Di seguito viene riportata la tabella dei gruppi di lavorazioni omogenee ai fini della contabilità e delle eventuali variazioni in corso d'opera.

Tabella gruppi di lavorazioni omogenee	Cat.	Aliquota parziale %	Aliquota totale %
Edifici civili e industriali	OG1		0,36%
Opere in carpenteria edile		0,29%	
Opere per impianti tecnologici		0,07%	
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici, e vetrosi	OS6		0,27%
Serramenti interni		0,20%	
Opere di lattoneria		0,07%	
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7		1,19%
Opere di muratura		0,66%	
Opere di cartongesso		0,10%	
Intonaci		0,30%	
Opere da pittore		0,13%	
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30		1,76%
Locali tecnici		1,76%	
Impianti per la produzione di energia	OG9		96,42%

elettrica			
Impianto fotovoltaico		96,42%	
Misure non appartenenti a categorie	/	€ 885.926,87	
Totale	/	/	100,00%

Il presente atto viene debitamente firmato dalle parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bergamo, _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

IL DIRETTORE GENERALE

DEL _____

E

LEGALE RAPPRESENTANTE

DELL'A.S.S.T.

PAPA GIOVANNI XXIII

(_____)

(Dr.ssa Maria Beatrice Stasi)

UOS Impiantistica

Il Responsabile del Procedimento ing. Gualtiero Manni

Pratica trattata da ing. Gianluca Santini

Visto - procedere Direttore UOC Tecnico e patrimoniale ing. Alberico Casati

Visto - procedere Direttore Dipartimento Patrimonio, tecnologie e servizi dr. Enrico Gamba

Visto - procedere Direttore Amministrativo avv. Monica Anna Fumagalli