



DOTT. ANTONIO LEIDI
NOTAIO IN BERGAMO

Vol. 9, d ord.
N. 360 Vol. 248
-6 AGO, 1955

n.ro 15876 Repertorio

n.ro 8539 Raccolta

Registrato a **BERGAMO**

Assegnazione di immobili ai soci, in sede di liqui-
dazione di Società.

il 2 agosto 1955
N. 360 Vol. 248
Esatte L. 33.900

Repubblica Italiana

IL RICEVITORE

Misto

Bergamo, 25 venticinque luglio 1955 millenovecen-
tocinquantacinque.

Nel mio studio alla Rotonda dei Mille n.ro 1.
Avanti di me Dott. Antonio Leidi, notaio iscritto al
Collegio Notarile di Bergamo, mia residenza;

Sono comparsi i Signori:

Bordoni dott. rag. Clotilde fu Ernesto, commerciali-
sta, nata e domiciliata a Bergamo, in veste di li-
quidatore della "Immobiliare Levate - Soc. a Resp.
Limitata" con sede in Bergamo, capitale versato li-
re 38 milioni, in liquidazione, tale nominata dall'assem-
blea straordinaria dei soci di detta Società, tenu-
tasi a Bergamo il 30 aprile 1955 e di cui a verbale
di pari data n.ro 15701-8442 di mio Repert., regi-
strato a Bergamo il 5 maggio detto n.ro 2885 Vol. 247.

Locatelli Anna-Maria di Giovanni ved. Moroni, pos-
sidente, nata e domiciliata a Bergamo, Viale Vitto-
rio Emanuele 65.

Colloredo-Mels Conti Albano e dott. Giovanni- chia-
mato Gianni - fu Alfonso, possidenti, nati a Mira
e domiciliati a Bergamo, rispettivamente in via S.



Francesco d'Assisi 1 e in via Verdi 27.

Nava ing. Pietro fu Francesco, amministratore,
nato a Stezzano e domiciliato a Bergamo, Viale Ro=
ma 4.

Gatti Maria di Francesco, impiegata, nata e domi=
ciliata a Bergamo, Viale Venezia 27, nella veste e
qualifica di procuratrice speciale per atto, qui
in originale allegato A., 19 luglio 1955 n.ro 15865
di mio Repert. del Signor Locatelli Giovanni fu Gio=
vanni-Adriano, commerciante, nato e domiciliato a
Bergamo, Via S. Tomaso 41.

Comparenti della cui identità personale sono io
notaio certo. Avendone i requisiti, di comune accordo
e col mio consenso rinunciano alla assistenza dei
testimoni e premettendo:

Che con atto 10 luglio 1951 n.ro 12602 di mio
Rep. venne costituita con sede in Bergamo e col ca=
pitale di lire 1.000.000 la "Immobiliare Levate S.
a R.L." con durata fino al 31 dicembre 1956, aven=
te per oggetto l'acquisto, la vendita, la locazione
e gestione in genere di beni immobili prevalentemente
rustici;

Che l'assemblea straordinaria dei soci del 16
maggio 1952, di cui a verbale di pari data n.ro
13407 di mio Rep., ha deliberato l'aumento del ca=



pitale a lire 30.000.000, elevato a lire 38.000.000

in successiva assemblea del 27 marzo 1953 di cui

a verbale di pari data n.ro 14254 di mio Rep.;

Che per deliberazione della già indicata assem=

blea straordinaria dei soci del 30 Aprile 1955 la

Società venne posta in liquidazione, con la nomina

ad unico liquidatore della Signorina Dott. Rag. Clo=

tilde Bordoni fu Ernesto, cui vennero demandati tut=

ti i poteri di legge, quelli compresi di assegnare

ai soci ripartitamente il patrimonio sociale, avva=

lendosi del privilegio fiscale di che alla Legge 6

Agosto 1954 art. 30 n.ro 603;

Che, come alle risultanze del Libro dei soci,

al capitale sociale di L.38 milioni partecipano:

La Sign. Locatelli Anna - Maria con la quota

di L. 25.840.000.=

Il Sig. C.te Albano Colloredo

Mels con la quota di " 5.700.000.=

Il Sig. C.te dott. Gianni Colloredo

Mels con la quota di " 5.700.000.=

Il Sig. Nava Rag. Francesco con la

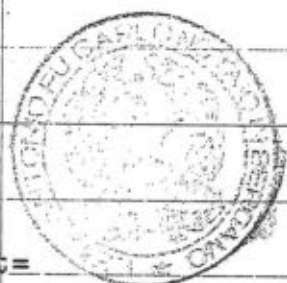
quota di " 380.000.=

Il Sig. Locatelli Giovanni con

la quota di " 380.000.=

tornano L. 38.000.000.=;

locatelli



Ciò premesso

le intervenute parti convengono e stipulano quanto segue:

La Signorina dott.rag.Clotilde Bordoni, nella enunciata veste e qualifica di liquidatore della "Immobiliare Levate S. a R.L." in liquidazione

assegna

in piena proprietà e in conto della quota capitale dei singoli rispettivi soci assegnatari, i seguenti beni di compendio del patrimonio sociale

I°

Al Socio Signora Locatelli Anna-Maria di Giovanni, che accetta

In Comune di Levate

A) Catasto terreni

mapali	qualità	superficie	reddito
61	sem.arb.irr.	Ett. 0.61.44	L. 614.40 L. 221.18
63/a	" " "	2.28.15	" 2281.50 " 821.34
64/a	bosco ced.	" 15.10	" 26.42 " 1.51
65/b	sem.arb.irr.	" 7.25	" 72.50 " 26.10
73/b	" " "	5.55	" 54.12 " 19.98
75/a	" " "	22.50	" 219.38 " 81.--
76/a	" " "	10.80	" 105.30 " 38.88
77/a	" " "	3.72.80	" 3728.-- " 1342.08
78	" " "	21.00	" 210.-- " 75.60



82	sem.arb.irr.	Btt.	64.95	L.	633.26	L.	233.82
90	"	"	"	1.17.90	"	1179.--	" 424.44
91	prato irr.	"	77.00	"	712.25	"	269.50
92/a	prato arb.irr.	"	1.16.90	"	1081.32	"	420.84
93/b	"	"	"	25.35	"	234.49	" 91.26
97	prato irr.	"	28.08	"	280.80	"	101.09
99	prato arb.irr.	"	1.25.60	"	1161.80	"	452.16
102/a	sem.arb.	"	24.95	"	199.60	"	87.33
103	fabbr.rur.	"	26.70	"	--	"	--
114/b	fabbr.rur.	"	0.08.60	"	--	"	--
115	"	"	"	10.70	"	--	" --
119	"	"	"	9.36	"	--	" --
125	sem.arb.irr.	"	21.00	"	241.50	"	77.70
126	bosco ced.	"	4.80	"	5.76	"	0.38
158	fabbr.rur.	"	23.65	"	--	"	--
159	sem.arb.irr.	"	28.30	"	325.45	"	104.71
160	sem.arb.	"	10.91	"	87.28	"	38.19
161	fabbr.rur.	"	16.00	"	--	"	--
162	seminat.	"	3.50	"	24.50	"	11.20
171	bosco ced.	"	1.80	"	2.16	"	0.14
185/b	sem.arb.irr.	"	1.70	"	19.55	"	6.29
189	prato irr.	"	40.35	"	292.54	"	141.22
198/a	"	"	"	47.70	"	524.70	" 166.95
200	fabbr.rur.	"	22.30	"	--	"	--
203/1	"	"	"	24.72	"	--	" --



204	sem.arb.irr.	Ett.	8.23	L.	82.30	L.	29.63
205/b	fabbr.rur.	"	0.65	"	-.--	"	-.--
207	sem.arb.	"	7.95	"	63.60	"	27.82
211	fabbr.rur.	"	10.20	"	-.--	"	-.--
215/a	sem.arb.irr.	"	99.10	"	1139.65	"	366.67
225	" " "	"	2.81	"	81.78	"	3099.58 " 1042.59
226	bosco ced.	"	3.55	"	4.26	"	0.28
228	sem.arb.irr.	"	20.24	"	202.40	"	72.86
229	prato irr.	"	21.21	"	196.19	"	74.23
230	sem.arb.irr.	"	2.51	"	251.97	"	2519.70 " 907.09
238	seminat.	"	3.72	"	26.04	"	11.90
239	sem.arb.irr.	"	3.11	"	358.71	"	3584.67 " 1153.33
243	sem.irr.	"	4.30	"	35.47	"	15.05
262	sem.arb.irr.	"	40.70	"	468.05	"	150.59
264	" " "	"	4.92	"	492.90	"	5668.35 " 1823.73
265	" " "	"	28.60	"	214.50	"	100.10
266	" " "	"	1.87	"	21.51	"	6.92
267/b	fabbr.rur.	"	0.56	"	-.--	"	-.--
268	seminat.	"	6.50	"	45.50	"	20.80
270	sem.arb.irr.	"	5.75	"	66.12	"	21.27
271	" " "	"	10.80	"	124.20	"	39.96
272	" " "	"	16.56	"	190.44	"	61.27
285/a	" " "	"	12.85	"	96.38	"	44.98
287	" " "	"	84.00	"	840.--	"	302.40
291	" " "	"	30.78	"	307.80	"	110.81



300/a	sem.arb.irr.	Ett.	3.98.40	L.3984.--	L.1434.24
304/a	"	"	"	63.10	" 725.65 " 233.47
307/b	"	"	"	2.49.96	" 2499.60 " 899.85
310	"	"	"	1.65.60	" 1656.-- " 596.16
314	"	"	"	2.34.17	" 2341.70 " 843.01
315	"	"	"	41.52	" 404.82 " 149.47
316	"	"	"	2.37.67	" 2376.70 " 855.61
333	prato irr.	"	1.70.00	" 1870.--	" 595.--
334	"	"	"	41.92	" 461.12 " 146.72
337	sem.arb.irr.	"	0.44.00	" 440.--	" 158.40
338	"	"	"	80.60	" 806.-- " 290.16
339	"	"	"	91.81	" 918.10 " 330.52
340	"	"	"	91.21	" 912.10 " 328.36
341	"	"	"	46.39	" 452.30 " 167.--
342	"	"	"	60.70	" 455.25 " 212.45
345	"	"	"	3.10.80	" 3574.20 " 1149.96
347	"	"	"	1.60.40	" 1604.-- " 577.44
348	"	"	"	5.43.98	" 5303.80 " 1958.33
349	"	"	"	1.65.61	" 1656.10 " 596.20
353	"	"	"	87.04	" 1000.96 " 322.05
355	"	"	"	53.25	" 612.38 " 197.03
368	"	"	"	38.00	" 380.-- " 136.80
369	"	"	"	36.90	" 359.77 " 132.84
371	"	"	"	21.90	" 213.52 " 78.84
373	"	"	"	13.50	" 135.-- " 48.60

Luella



375	sem.arb.irr.	Ett.1.11.90	L.1091.03	L.	402.80
377	"	"	"	14.88	" 171.12 " 55.06
379	"	"	"	19.65	" 196.50 " 70.74
382	"	"	"	4.34.79	" 4347.90 " 1565.24
383	"	"	"	2.00.30	" 1652.48 " 701.05
384	"	"	"	97.60	" 976.-- " 351.36
395	"	"	"	2.44.00	" 2806.-- " 902.80
396	"	"	"	2.68.60	" 3088.90 " 993.82
397	prato irr.	"	"	42.20	" 390.35 " 147.70
398	sem.arb.irr.	"	"	1.30.84	" 1308.40 " 471.02
400	"	"	"	2.27.20	" 2272.-- " 817.92
407	prato irr.	"	"	15.10	" 166.10 " 52.85
413	sem.arb.irr.	"	"	2.08.44	" 2084.40 " 750.39
417	"	"	"	21.13	" 243.-- " 78.18
438	"	"	"	37.86	" 369.13 " 136.30
442	"	"	"	3.44	" 24.94 " 12.04
468	"	"	"	60.80	" 608.-- " 218.88
491	prato irr.	"	"	17.40	" 126.15 " 60.90
502	"	"	"	2.07.30	" 1502.92 " 725.55
505	sem.arb.irr.	"	"	25.60	" 249.60 " 92.16
511	prato irr.	"	"	49.20	" 455.10 " 172.20
577	sem.arb.irr.	"	"	1.39.30	" 1601.95 " 515.41
585	"	"	"	2.92.02	" 2920.20 " 1051.27
586	"	"	"	1.83.60	" 2111.40 " 679.32
627	"	"	"	5.25	" 60.38 " 19.43



629	sem.arb.irr.	Ett.	14.05	L.	161.57	L.	51.99
630	"	"	"	"	15.00	"	172.50
672	seminat.	"	6.00	"	42.--	"	19.20
725/b	sem.arb.irr.	"	9.87	"	113.50	"	36.52

Ett.99.35.64 L.99770.88 L.35285.32

ettari novantanove, trentacinque e sessantaquattro,
reddito dom. lire novantanovemilasettecentosettanta
e ottantotto e agrario lire trentacinquemiladuecen=
toottantacinque e trentadue.



B) Catasto Fabbricati

mappale 269 casa in via Cialdini 16, piani 3 tre

vani 13 tredici imp. L. 400.=

mappale 203/2 casa in via Cialdini 16, piani 3 tre

vani 14 quattordici imp. L.640.=

mappale 199/b area urbana in via Cialdini 17 di

Are 0.80 - centiare ottanta.

mappale 657 casello per uccellanda in via Verdelli=

no piani 1 uno vani 1 uno imp. L.116.65,

ora del tutto demolito.

II°

Ai Soci Sigg.C.ti Colloredo Mels Albano e dott.Gio=
vanni chiamato Gianni fu Alfonso, che accettano pro
indiviso e a pari quota

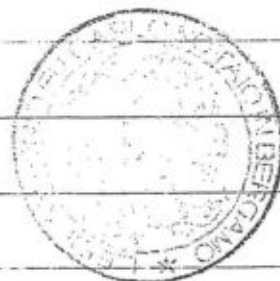
In Comune di Levate

A) Catasto terreni

40	sem.arb.irr.	Ett.0.60.70	L. 455.25	L. 212.45
43	"	"	" 2.53.40	" 1900.50
44	"	"	" 27.00	" 202.50
45	"	"	" 0.58.10	" 435.75
47	"	"	" 92.20	" 922.--
50	prato irrig.	"	21.50	" 155.88
51	sem.arb.irr.	"	31.60	" 237.--
55	prato irr.	"	12.49	" 90.55
57	"	"	" 1.64.80	" 1194.80
58	sem.arb.irr.	"	3.45.96	" 3459.60
59	"	"	" 2.97.78	" 2977.80
63/b	"	"	" 16.00	" 160.--
64/b	bosco ced.	"	2.76	" 4.83
65/a	sem.arb.irr.	"	1.36.35	" 1363.50
66	prato irrig.	"	1.01.43	" 938.23
69	sem.arb.irr.	"	92.20	" 922.--
73/a	"	"	" 1.27.35	" 1241.66
75/b	"	"	" 11.50	" 112.12
76/b	"	"	" 11.80	" 115.05
77/b	"	"	" 44.00	" 440.--
79	"	"	" 2.46.30	" 2463.--
92/b	prato arb.irr.	"	1.80	" 16.65
93/a	"	"	" 22.60	" 209.05
94	"	"	" 0.83	" 7.68
95	"	"	" 1.03.00	" 952.75



98	seminat.	Ett.	53.92	L.	620.08	L.	199.50
101	sem.arb.irr.	"	27.69	"	276.90	"	99.68
112	"	"	56.41	"	564.10	"	203.08
114/a	fabbr.rur.	"	0.28.45	"	-.--	"	-.--
185/a	sem.arb.irr.	"	3.20	"	36.80	"	11.84
188	"	"	37.28	"	372.80	"	134.21
198/b	prato irr.	"	20.01	"	220.11	"	70.03
202	sem.arb.irr.	"	56.40	"	648.60	"	208.68
205/a	fabbr.rur.	"	16.70	"	-.--	"	-.--
206	sem.arb.	"	8.96	"	71.68	"	31.36
215/b	sem.arb.irr.	"	1.18.27	"	1360.10	"	437.60
227	"	"	84.02	"	840.20	"	302.47
232	"	"	1.02.90	"	1183.35	"	380.73
235	"	"	36.60	"	366.--	"	131.76
236	"	"	2.14.39	"	1607.92	"	750.37
246	"	"	64.04	"	736.46	"	236.95
249	"	"	1.77.83	"	1333.72	"	622.40
267/a	fabbr.rur.	"	12.40	"	-.--	"	-.--
277	sem.arb.irr.	"	64.00	"	640.--	"	230.40
285/b	"	"	10.05	"	75.37	"	35.17
292	"	"	71.80	"	718.--	"	258.48
293	"	"	31.02	"	356.73	"	114.77
294	"	"	89.60	"	1030.40	"	331.52
295	"	"	2.84.99	"	3277.39	"	1054.46
298	prato irr.	"	64.91	"	454.37	"	227.18



300/b	sem.arb.irr.	Ett.	7.50	L.	75.--	L.	27.--
302	"	"	"	"	47.44	"	545.56 " 175.53
303	"	"	"	"	57.80	"	578.-- " 208.08
304/b	"	"	"	"	0.08.90	"	102.35 " 32.93
305	"	"	"	"	1.19.70	"	1376.55 " 442.89
307/a	"	"	"	"	2.92.00	"	2920.-- " 1051.20
312	"	"	"	"	1.24.20	"	1242.-- " 447.12
313	prato irr.	"	1.73.40	"	1257.15	"	606.90
323	sem.arb.irr.	"	2.22.90	"	1616.02	"	780.15
324	"	"	"	"	47.63	"	547.74 " 176.23
325	"	"	"	"	1.31.64	"	1448.04 " 487.07
415	"	"	"	"	7.59	"	75.90 " 27.33
431	prato irr.	"	60.88	"	441.38	"	213.08
436	bosco misto	"	4.28	"	7.92	"	0.43
497	sem.arb.irr.	"	19.60	"	196.--	"	70.56
568	bosco ced.	"	5.97	"	7.16	"	0.48
589	sem.arb.irr.	"	98.20	"	957.45	"	353.52
620	"	"	"	"	89.60	"	1030.40 " 331.52
621	"	"	"	"	1.70	"	19.55 " 6.29
632	prato irr.	"	0.07	"	0.77	"	0.24
634	sem.arb.irr.	"	84.10	"	967.15	"	311.17
681	prato irr.	"	38.75	"	426.25	"	135.62
725/a	sem.arb.irr.	"	74.35	"	855.03	"	275.09

Ett.57.37.49 L54462.60 L.20370.73

ettari cinquantasette, trentasette e quarantanove,



reddito dom. lire cinquantaquattromilaquattrocento=
sessantadue, sessanta e agrario lire ventimilatrecen=
to settanta e settantatre.

B) Catasto Fabbricati

mappale 199/a casa in via Cialdini 17, di Are 4.20
piani 2 due vani 12 dodici impon. L. 640.=

III°

Al Socio Sig. Locatelli Giovanni fu Giovanni Adria=
no, per il quale accetta, in veste di speciale pro=
curatrice la Signorina Maria Gatti,

In Comune di Levate

Catasto terreni

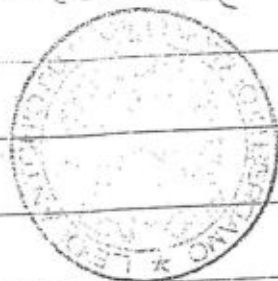
412	sem. arb. irr.	Ett. 0.27.36	L. 198.36	L. 95.76
250	" " "	" 76.40	" 573.--	" 267.40
240	prato irr.	" 23.65	" 248.32	" 82.77
408	sem. arb. irr.	" 1.40	" 14.--	" 5.04
154/a	fabbr. rur.	" 1.26	" --	" --
308	sem. arb. irr.	" 29.30	" 285.68	" 105.48

Ett. 1.59.37 L. 1319.36 L. 556.45

ettari uno, cinquantanove e trentasette, reddito
dominicale lire milletrecentodiciannove e trenta=
sei e agrario lire cinquecentocinquantasei e quaran=
tacinque.

IV°

Al Socio Sig. Nava Ing. Pietro fu Francesco, che ac=



ore undici e minuti primi trenta della Roggia Morlana, per metà portata del vaso, ore cinque della Coda Morlana.

L'orario verrà convenuto fra gli assegnatari con riguardo alla migliore utilizzazione delle suddette dotazioni di acqua di irrigazione.

I terreni assegnati ai Signori Locatelli Giovanni e Nava ing. Pietro non hanno competenze di acqua di irrigazione.

Stato degli Immobili e servitù.

I suddescritti immobili vengono assegnati nel loro stato attuale di fatto e di diritto così come si trovano, coi confini come alle risultanze della mappa censuaria e del tipo di frazionamento redatto in data 30 giugno 1955 dall'Ing. O. Bordogna, debitamente approvato, che gli assegnatari dichiarano di accettare in ogni sua parte.

In merito ai frazionamenti si precisa quanto segue:

la linea di confine fra i mappali 285/a 77/a 76/a 75/a 73/b assegnati alla Signora Anna-Maria Locatelli, e i mappali n. 285/b 77/b 76/b 75/b 73/a assegnati ai fratelli C. ti Colloredo, corrisponde alla mezzaria dei fossi irrigatori esistenti in direzione est-ovest e nord-sud, che rimangono di uso comune; ana-

logamente la linea di confine fra i mappali n.65/a 64/b assegnati ai fratelli C.ti Colloredo e i mappali 65/b 64/a assegnati alla Signora Locatelli, corrisponde alla mezzaria dell'esistente fosso irrigatorio, che rimane pertanto di uso comune.

A cavallo della nuova linea di confine fra i mappali n.725/a 300/b 304/b assegnati ai fratelli C.ti Colloredo, e i mappali n.725/b 300/a 304/a, assegnati alla Signora Locatelli, così come identificata nel tipo di frazionamento, verrà istituita una strada della carrale campestre, che rimarrà pertanto di uso comune delle due Parti assegnatarie.

La linea di confine fra le due particelle 307/a e 307/b corrisponde al ciglio nord del fosso irrigatorio esistente, il quale pertanto resterà di esclusiva proprietà della Signora Locatelli.

Sulla linea di confine tra le particelle n.ro 114/a assegnata ai fratelli C.ti Colloredo, e 114/b, assegnata alla Signora Locatelli, verrà costruito, in corrispondenza del cortile, un murello dell'altezza fuori terra di un metro, sormontato da rete metallica alta metri uno e cinquanta centimetri e, in corrispondenza del fabbricato, un muro pieno fino al tetto dello stesso.

La particella n.205/b, assegnata alla Signora

Locatelli, costituisce, unitamente al reliquato di terreno adiacente, in lato est, alla casa fattorile corrispondente a parte del mappale n.ro 203, ed in mappa aggregato a questa, una striscia di terreno della larghezza costante di tre metri, destinata all'accesso dalla Piazza ai fabbricati in mappa ai n.203 e 114/b; a tale uopo verrà arretrato l'attuale cancello di ingresso del fabbricato n.205, in modo da rendere possibile l'accesso indipendente di detta striscia di terreno dalla Piazza.

La particella n.267/b e la porzione di terreno non costruita della particella n.199/b, assegnate alla Signora Locatelli, costituiscono una striscia di terreno della larghezza di tre metri, adiacente in lato nord al fabbricato in mappa ai n.200 e parte del 199/b. A cavallo della linea di confine la Signora Locatelli si obbliga di costruire a sue spese una recinzione, costituita da un murello dell'altezza fuori terra di un metro, sormontato da rete metallica alta metri uno e cinquanta (1,50). Le aperture dell'attuale fienile al mappale n.200, prospicienti sul mappale n.267/a, verranno chiuse con tavolato grigliato.

I suddescritti immobili vengono inoltre assegnati con tutte le servitù attive e passive di ogni natura e specie, anche non apparenti, che li avvantaggiano

e li aggravano, restando convenuto che, in generale, essi immobili godranno di tutti i diritti di passaggio, di acquedotto per irrigazione o scolo, di prospetto od altro, così come praticato fino ad oggi. In merito alla servitù si precisa in particolare quanto segue:

viene riconosciuta la servitù di acquedotto per passaggio d'acqua di irrigazione, a favore dei terreni assegnati alla Sig. Anna-Maria Locatelli, nei seguenti fossi irrigatori esistenti sui mappali assegnati ai fratelli C.ti Colloredo:

- fosso irrigatorio corrente in direzione est-ovest presso un tratto del confine nord del mappale n.215/b;
- fosso irrigatorio attraversante in direzione approssimativa nord-sud i mappali n.77/b, 227, 312, 431;
- fosso irrigatorio attraversante in direzione approssimativa est-ovest i mappali n.431 - 227 - 236-65/a;
- fosso irrigatorio attraversante in direzione approssimativa nord-sud, ed in parte in direzione est-ovest, il mappale n.295;
- fosso irrigatorio in prossimità del confine in angolo sud-est dello stesso mappale n.295.

Viene inoltre riconosciuta la servitù di acquedotto per passaggio di acqua di irrigazione, a favore dei terreni assegnati ai fratelli C.ti Colloredo

nei seguenti fossi irrigatori esistenti sui mappali
assegnati alla Signora Anna Maria Locatelli:

- fosso irrigatorio attraversante in direzione nord-sud il mappale n.577;
- fosso irrigatorio lungo il confine sud dei mappali n.171 - 672;
- fosso irrigatorio lungo il confine nord dei mappali n.291 - 78;
- fosso irrigatorio attraversante in direzione approssimativa nord-sud i mappali n.291 e 77/a;
- fosso irrigatorio sulla linea di confine fra i mappali 61 e 63;
- fosso irrigatorio corrente in direzione nord-sud sul mappale n.126.

Nel fosso esistente lungo la linea di confine tra i mappali n.215/b e 98, assegnati ai fratelli C.ti Colloredo, e n.529 di proprietà della Società "Gian-gio", viene mantenuto il diritto di passaggio di acqua di irrigazione a favore dei terreni ad est, assegnati alla Signora Anna-Maria Locatelli.

Per l'irrigazione dei mappali n.185/a e 198/b, assegnati ai fratelli C.ti Colloredo, viene istituita servitù di acquedotto a carico del mappale n.198/a, assegnato alla Signora Locatelli, nella posizione però che verrà prescelta da quest'ultima, a suo giu-

dizio insindacabile.

Viene istituita servitù di passaggio pedonale e carrale a favore dei mappali n.65/b, 64/a, 63/a e 61, assegnati alla Signora Locatelli, sulla esistente stradella campestre attraversante in direzione sud-nord il mappale n.312 e parte del mappale n.227, e in direzione ovest-est i mappali n.227, 236, 65/a 64/b, assegnati ai fratelli C.ti Colloredo.

Viene pure istituita servitù di passaggio pedonale e carrale, a favore dei terreni assegnati alla Sig. Anna-Maria Locatelli, sulla stradella campestre esistente lungo il confine ovest dei mappali n.59 e 51, assegnati ai fratelli C.ti Colloredo, su quella esistente immediatamente a nord della nuova linea di confine fra le particelle 307/a e 307/b e su quella esistente lungo il confine ovest del mappale n.497.

Sulla stradella campestre esistente a nord della particella n.725/b, adiacente al muro di cinta del cimitero, viene riconosciuta la servitù di passaggio pedonale e carrale a favore dei mappali n.725/a, 295, 300/b, 304/b, assegnati ai fratelli C.ti Colloredo.

Viene riconosciuta la servitù di prospetto e di sporto di gronda sul mappale n.267/a, assegnato ai fratelli C.ti Colloredo, per le aperture e per la gronda

da esistenti nel muro del fabbricato al mappale n.ro 200, assegnato alla Sig. Anna-Maria Locatelli, posto sul confine, con facoltà in questa di praticare nel suddetto muro, anche in caso di costruzione, altre aperture, purchè munite di inferriata. Analoga servitù di prospetto e di sporto di gronda viene riconosciuta a carico del mappale n.198/a, assegnato alla Signora Anna-Maria Locatelli nei riguardi del muro sul confine nord del mappale n.199/a, assegnato ai fratelli C. ti Colloredo.

Gli immobili oggetto del presente atto vengono poi assegnati con i contratti di mezzadria ed affitto in corse, ponendosi inoltre in tutto e per tutto gli assegnatari in luogo, ragione e stato della Società assegnante. I trasferimenti dei mezzadri, degli affittuali e degli altri lavoratori, che si renderanno necessari a seguito delle presenti assegnazioni, dovranno effettuarsi non appena possibile e comunque entro un anno da oggi, e ciò sia per quanto riguarda i terreni, sia per quanto riguarda i fabbricati. Resta convenuto che i salariati Bonalumi Luigi e Bertuletti Clemente verranno trasferiti, entro la suddetta data, nei fabbricati assegnati alla Sig. Anna-Maria Locatelli, mentre il salariato Ferri verrà trasferito in un fabbricato assegnato ai fratelli

C.ti Colloredo.

Possesso - godimento - oneri.

L'assegnazione ha effetto immediato quanto alla proprietà, mentre il possesso e il godimento si intendono trasferiti ad ogni assegnatario con effetto retroattivo al 1 gennaio scorso e da tale data decorreranno a carico di ogni assegnatario le relative imposte, tasse, tributi ed oneri in genere.

La ripartizione delle anticipazioni di spese effettuate dal 1 gennaio scorso ad oggi, in base alle competenze di ogni assegnatario, e la conseguente regolazione, verranno effettuate entro un mese da oggi.

Fino a che la proprietà esclusiva dei vari assegnatari non sarà a risultare dai ruoli esattoriali, le imposte fondiari saranno pagate alle rispettive scadenze dalla Signora Anna-Maria Locatelli, alla quale gli altri assegnatari dovranno rimborsare le quote a loro carico entro il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno.

Opere di separazione delle proprietà assegnate.

Le spese per la costruzione e la successiva manutenzione del muro pieno e del murello con rete metallica divisorii fra le particelle n. 114/a e 114/b, come indicato più sopra, verranno sostenute in parti eguali

fra la Sig. Anna-Maria Locatelli e i fratelli C. ti Colloredo; sarà in facoltà di ognuna di dette Parti assegnatarie di sostituire al predetto murello con rete metallica, in corrispondenza del cortile, un muro di cinta, con l'intesa che in tal caso la maggior spesa verrà sostenuta per intero dall'assegnatario che si avvarrà di tale facoltà.

Le spese per la costruzione del murello con rete metallica a cavallo del confine fra le particelle n. 205/a e 205/b saranno a carico esclusivo della Sig. Anna-Maria Locatelli, mentre la manutenzione di detta recinzione e le spese per l'arretramento dello attuale cancello di ingresso al fabbricato mappale n. 205 verranno sostenute in parti uguali fra essa Signora Locatelli e i fratelli Colloredo.

Assicurazioni.

E' fatto obbligo ad ogni assegnatario di subingredire alla "Immobiliare Levate S. a R.L." nei contratti di assicurazione dei fabbricati contro i rischi dell'incendio e contro il rischio della responsabilità civile, per quanto riguarda gli immobili costituenti il proprio assegno.

Vengono ampiamente consentite le volture catastali presso i competenti Uffici al nome degli asse-

gnatari, la voltura al nome degli stessi, presso le Amministrazioni delle Reggie, dei diritti e ragioni d'acqua e la trascrizione, presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari in Bergamo, del presente titolo, con rinuncia da parte dell'assegnante ad ogni diritto di ipoteca legale.

La Società assegnante, e per essa il liquidatore Sig.dott.rag.Clotilde Bordonì, garantisce che gli immobili oggetto delle assegnazioni sono franchi e liberi da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

Gli immobili assegnati sono dichiarati del complessivo valore, iscritto a bilancio della Immobiliare, di L.41.082.426.= lire quarantunmilioni ottanta= duemila quattrocentoventisei, comprese le anticipazioni culturali che nel bilancio al 31 dicembre 1954 erano valutate a parte.

Il liquidatore della Immobiliare si riserva di procedere quanto prima alla chiusura della liquidazione, con la compilazione del bilancio finale ripartendo fra i soci le eventuali residue attività sociali, dando atto fin d'ora che ogni passività è già stata pagata.

Tutte le spese relative al presente atto di assegnazione, inerenti e conseguenti, comprese quelle tecniche peritali, di riparto e frazionamento, sono

assunte dagli assegnatari, in proporzione delle loro quote, intendendo essi assegnatari avvalersi del privilegio fiscale di che alla legge 6 Agosto 1954 n.603.

Richiesto io notaio ho steso il presente e con l'allegato ne ho dato lettura ai comparenti, i quali a mia domanda dichiarano di approvarlo e in conferma con me notaio sottoscrivono, constando di nove fogli scritti di mia propria mano e in poca parte da persona di mia fiducia su intiere trentadue facciate e parte di questa.

fto Clotilde Bordonì

fto Anna Maria Moroni Locatelli

fto Albano Colloredo Mels

fto Dr. Gianni Colloredo Mels

fto Maria Gatti

fto ing. Pietro Nava

fto Dott. Antonio Leidi - Notaio (L.S.)

Allegato A. al n.ro 15876/8539 Repertorio

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto Locatelli Giovanni fu Giovanni-Adriano, nato e domiciliato a Bergamo, via S. Tomaso 41, socio per la quota capitale di L. 380.000 della "Immobiliare Levate S. a R.L." in liquidazione, con

sede in Bergamo, capitale versato £. 38 milioni, nomina con l'atto presente in sua speciale procura la Signorina Gatti Maria di Francesco, impiegata, residente a Bergamo, Viale Venezia 27, perchè questa abbia in suo nome, vece, luogo e interesse ad intervenire all'atto di assegnazione di immobili ai Soci da parte del liquidatore della detta Società in liquidazione, e ivi, in conto della propria quota capitale, accettare in assegnazione i terreni con porzione di fabbricato rurale in Levate ai map-pali 412 - 250 - 240 - 408 - 154/a 308 per complessivi Ett. 1.59.37 redd.dom. £. 1319.36 e agrario £. 556.95, usufruendo del privilegio fiscale di che alla Legge 6 agosto 1954 n° 603.

All'uopo conferisce il sottoscritto alla costituita procuratrice tutte le necessarie facoltà, nessuna esclusa ed eccettuata, per accettare ogni patte e condizione, anche in ordine a eventuali valutazioni, a modalità e termini di immissione in possesso ad assenso a volture catastali e a trascrizione ipotecaria, e tutto ciò in concorso con gli altri soci assegnatari dei beni della Immobiliare, così come fare potrebbe, se presente, il medesimo mandante, talchè alla costituita procuratrice non possano opporsi insufficienza o indeterminatezza di poteri.



DOTT. ANTONIO LEIDI
NOTAIO IN BERGAMO

cb

n. 15701 Repertorio

n. 8442 Raccolta

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA E STRAORDINARIA

Repubblica Italiana

Bergamo, 30 trenta aprile 1955 millenovecentocinquan=
tacinque, ore diciassette, nel mio studio alla Ro=
tonda dei Mille n. 1.

Avanti di me Dott. Antonio Leidi, Notaio iscritto
al Collegio Notarile di Bergamo, mia residenza.

E' comparsa la Signora Anna Maria Locatelli Ved.
Moroni di Giovanni, agiata, nata a Bergamo e ivi do=
miciliata in Viale Vittorio Emanuele n.65, nella ve=
ste e qualifica di Amministratore Unico, legale rap=
presentante della "Immobiliare Levate - Società a
Resp.Limitata", con sede in Bergamo, capitale socia=
le versato £. 38 milioni.

Comparsa della cui identità personale sono io
notaio certo. Avendone i requisiti, rinuncia col mio
consenso alla assistenza dei testimoni e richiede il
mio intervento per la redazione del verbale dell'as=
semblea ordinaria e straordinaria dei soci dell'anzi=
detta Società, indetta per oggi, a quest'ora e in
questo studio, giusta lettera raccomandata, conte=
nente gli argomenti da trattare, spedita in data 18
corrente mese ai soci, all'Amministratore e ai Sin=
daci per deliberare sul seguente

Ordine del giorno

Parte ordinaria

- 1 - Relazione dell'Amministratore Unico e rapporto del Collegio Sindacale sull'esercizio 1954;
- 2 - presentazione del bilancio sociale al 31/12/1954 e sua approvazione;
- 3 - nomina del Collegio Sindacale.

Parte straordinaria

- 1 - proposta di messa in liquidazione della Società;
- 2 - nomina del o dei liquidatori e determinazione dei relativi poteri.

Aderendo alla fattami richiesta faccio constare quanto segue:

Presenziano i Soci Signori Locatelli Anna-Maria Ved. Moroni, Colloredo Mels Conte Albano, Colloredo Mels Conte Dott. Gianni e Nava Dott. ing. Pietro, quest'ultimo anche per delega del socio Locatelli Giovanni.

Essi nominati soci rappresentano l'intero capitale sociale emesso e versato di £.38 milioni. Di essi la Signora Anna Maria Locatelli Ved. Moroni riveste la carica di unico Amministratore e il Sig. Nava Dott. Ing. Pietro di Sindaco effettivo. Presente è pure il Presidente del Collegio Sindacale Dott. Rag. Vittorio Leidi.

A norma del disposto dell'art.5 dello Statuto as-



sume la presidenza dell'assemblea l'Amministratore Unico Signora Anna Maria Locatelli Ved. Moroni la quale constatato che l'avviso di convocazione della assemblea, contenente gli argomenti da trattare, venne dall'Amministratore spedito per raccomandata, e nei termini stabiliti all'art. 2484 C.C., a tutti i soci e Sindaci effettivi; che sono presenti quattro soci rappresentanti in proprio e per delega l'intero capitale, e fra essi l'Amministratore; che pure presenti sono due Sindaci effettivi, fra cui il Presidente del Collegio,

d i c h i a r a

validamente costituita l'assemblea e apre la discussione sull'ordine del giorno.

Parte ordinaria -

Il Presidente fa dar lettura della relazione dell'Amministratore Unico sull'esercizio 1954 e il Presidente del Collegio Sindacale legge il rapporto dei Sindaci.

Viene poi presentato e letto all'assemblea il bilancio al 31 dicembre 1954, che chiude con le seguenti risultanze:

Attività	£.	46.106.158.
Passività e capitale sociale	"	<u>40.948.495.</u>
Utile netto	£.	5.157.663.

che trova conferma nel seguente conto perdite e profitti:

ricavi e profitti vari	£.	21.150.922
costi, spese e perdite	"	15.993.259
Utile come sopra	£.	5.157.663

che il Presidente propone sia così destinato:

- il 5% alla riserva ordinaria	£.	257.884
- ai soci, in ragione del 10% del capitale sociale	"	3.800.000
- a nuovo	"	1.099.779

Torna l'utile netto £. 5.157.663

Il Presidente aggiunge che l'utile ai soci può essere distribuito immediatamente, illustra insieme al Presidente del Collegio Sindacale talune voci del bilancio e invita l'assemblea alla discussione sulla relazione dell'Amministratore, sul rapporto dei Sindaci e sul bilancio.

Nessuno chiede la parola e il Presidente pone in votazione la relazione, il rapporto ed il bilancio anzidetti, nonché il riparto degli utili, come sopra proposto. L'assemblea approva il tutto alla unanimità.

Il Presidente enuncia a questo punto la scadenza, per compiuto triennio, del Collegio Sindacale e la conseguente necessità di procedere, previa fissazione dell'emolumento, alla nomina di tre Sindaci effettivi.

colla designazione del Presidente del Collegio - e
di due supplenti.

Su proposta del socio Colloredo Mels C.te Albano
l'Assemblea determina in annue lire settantacinque=
mila l'emolumento complessivo ai Sindaci effettivi
e acclama a Sindaci effettivi i Signori: Leidi Dott.
Rag.Vittorio, con la qualifica di Presidente del
Collegio, Nava Dott.Ing.Pietro e Locatelli Giovanni,
e a Sindaci supplenti i Signori: Zanetti Dott.Anna
e Colombo Dott.Luciano.


Parte straordinaria -

Il Presidente espone che la Società, costituita con
atto 10 luglio 1951 n. 12602 di Rep. del Notaio An=
tonio Leidi, residente in Bergamo, giusta il dispo=
sto dell'art. 3 dello Statuto, viene a scadere col
31 dicembre 1956, termine della sua durata; richia=
ma i nuovi oneri fiscali emanati a carico delle So=
cietà dalla Legge n.603 del 6 agosto 1954, in vigo=
re dal 26 agosto detto e per contro le agevolazioni
fiscali, disposte all'art. 30 della anzidetta Legge,
per le assegnazioni ai soci, a seguito di liquida=
zione, del patrimonio delle Società regolarmente co=
stituite alla data del 31 dicembre 1953. Aggiunge di
ritenere inopportuno, a seguito dei provvedimenti
surriportati, di mantenere in vita la Società e di

ritenere invece conveniente l'anticipato scioglimento e messa in liquidazione della Immobiliare e la nomina di uno o più liquidatori, con tutti i necessari poteri, anche riguardo alla assegnazione del patrimonio sociale ripartitamente ai soci.

I Sindaci presenti accolgono favorevolmente l'esposizione del Presidente, indi l'assemblea concorde e a voti unanimi, dopo breve discussione

d e l i b e r a

- 
- a) di sciogliere anticipatamente e di porre in liquidazione la Società;
 - b) di nominare unico liquidatore la Signorina Bordoni Dott. Rag. Clotilde fu Ernesto;
 - c) di demandare al nominato liquidatore tutti i poteri di legge, quelli compresi di assegnare ai soci ripartitamente il patrimonio sociale, avvalendosi del privilegio fiscale di cui alla Legge 6 agosto 1954 art. 30 e con ogni facoltà al riguardo, anche in ordine alla rinuncia all'ipoteca legale.

Con ciò essendo esaurita la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente scioglie la riunione alle ore diciotto.

Del che ho redatto il presente verbale di cui ho dato lettura all'assemblea che lo approva e in conferma con me notaio il Presidente sottoscrive.

Consta di due fogli da me scritti su intiere sette
facciate e parte di questa.

fto Anna Maria Moroni Locatelli

fto Dott. Antonio Leidi - Notaio (L.S.)

Registrato a Bergamo, li 5 maggio 1955 al n.
2885 Vol. 247 - Atti Pubblici - Esatte L. 440.=

Il Procuratore Reggente fto Misto (L.S.)

Copia conforme all'originale nei miei colti

Bergamo, 12 Maggio 1955

Autenticato



2

Il tutto con promessa di rato e valido e da es-
sersi in unico contesto.

Letto, approvato e sottoscritto.

fto Giovanni Locatelli

n.ro 15865 Repertorio

Autenticazione di firma

Certifico io Dott. Antonio Leidi, notaio iscritto
al Collegio Notarile di Bergamo, mia residenza, ve-
ra e autografa la firma che il Sig. Locatelli Giovan-
ni fu Giovanni-Adriano, commerciante, nato e domici-
liato a Bergamo, via S. Tomaso 41, della cui identità
personale sono io notaio certo, ha oggi sopra apposto
alla mia presenza, previa rinuncia, avendone i requi-
siti e col mio consenso, alla assistenza dei testimo-
ni.

Bergamo, 19 diciannove luglio 1955 millenovecen-
tocinquantacinque.

fto Dott. Antonio Leidi - Notaio (L.S.)

*Copia conforme all' originale e allegato
per la trascrizione*

Bergamo 3 agosto 1955

Antonio Leidi



Nuovo Catasto Terreni-Comune censuario di *Levate*
Scala 1:1000 - Grafico allegato al Mod. 51 n. 8436 del 7/2/90 che sos-
tituisce, anche agli effetti del bollo, la facciata del Mod. 51 destinata a
disegno che non è possibile utilizzare per motivi tecnici. La sua validità
decade dopo sei mesi dalla data del rilascio (art. 5 D.P.R. 26/10/1972 n. 1121).

D'ORDINE DEL DIRIGENTE
IL CAPO DELLA 2ª SEZIONE

geom. *PIRELLA* VICE-REMO

ato agli Uffici
1:



orientamento

rti o loro delegati