



Determina N. 191 del 16/03/2023

**OGGETTO:** LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO PAPA GIOVANNI XXIII. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO.

### **IL DIRETTORE F.F.**

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 541 del 30 marzo 2022

#### **Premesso che:**

- con determinazione n. 687 del 07.12.2022 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento antincendio per cambio di destinazione d'uso presso il presidio ospedaliero Papa Giovanni XXIII di Bergamo ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo così come previsto dall'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione n. 40 del 26.01.2023 è stata nominata la commissione giudicatrice relativa alla procedura di gara di cui al punto precedente;

#### **Visto:**

- il verbale del responsabile unico del procedimento (RUP) in data 19.01.2023, dal quale si rileva che sono pervenute n. 4 (quattro) offerte da parte dei seguenti soggetti concorrenti:

<b>n.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Sede legale</b>
1	Sital Impianti S.p.A.	Via della stazione di S. Pietro n.65 - Roma
2	Edilco s.r.l. Edilizia Coordinata	Piazza IV Novembre n.4 - Milano
3	Siram S.p.A.	Via Anna Maria Mozzoni n. 12 - Milano
4	Petas s.r.l.	Viale del lavoro n.46 – Colognola ai colli (VR)

- che da tale verbale si evince che nella sopracitata seduta si è proceduto a verificare, per tutti i soggetti concorrenti, che all'interno della busta amministrativa fossero presenti tutti i documenti richiesti, appurando che la documentazione tecnica e la documentazione economica non fossero visibili e pertanto chiuse/bloccate dalla piattaforma telematica SinTel;

- il verbale del RUP in data 26.01.2023, dal quale si evince che lo stesso ha proceduto alla verifica della regolarità, della completezza e della conformità della documentazione amministrativa richiesta dai documenti di gara;
- il verbale della seduta della commissione giudicatrice tenutasi in data 27.01.2023, dal quale si rileva che la stessa commissione ha proceduto all'apertura delle buste tecniche relative alla documentazione tecnica dei soggetti concorrenti ammessi e a verificare, per tutti i soggetti concorrenti, che all'interno della busta tecnica fossero presenti i documenti richiesti, appurando altresì che la documentazione economica non fosse visibile e pertanto chiusa/bloccata dalla piattaforma telematica SinTel;
- il verbale della seduta della commissione giudicatrice tenutasi in data 08.02.2023, dal quale si rileva che la stessa commissione ha proceduto alla valutazione della documentazione tecnica presentata da ciascun soggetto concorrente sulla base dei criteri di valutazione qualitativi indicati nel disciplinare di gara;

**Rilevato** che, dal verbale della seduta della commissione giudicatrice tenutasi in data 10.02.2023, si evince che la stessa commissione, mediante la piattaforma SinTel:

- a) ha dato pubblica lettura dei punteggi attribuiti ai criteri di valutazione qualitativi relativi alla documentazione tecnica presentata dai vari soggetti concorrenti;
- b) ha proceduto all'apertura delle buste economiche dei soggetti concorrenti dando pubblica lettura dei ribassi praticati sull'importo a base di gara, come di seguito riportato:

<b>Ragione sociale</b>	<b>Sconto percentuale offerto</b>
Siram S.p.A.	25,75018 %
Sital Impianti S.p.A.	20,21000 %
Petas s.r.l.	15,60000 %
Edilco s.r.l. edilizia coordinata	9,99000 %

- c) ha proceduto all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica, secondo le modalità definite nel disciplinare di gara;
- d) ha proceduto a determinare, per ogni concorrente, la sommatoria dei punteggi assegnati ai criteri relativi alla documentazione tecnica e alla documentazione economica e ha formulato la seguente graduatoria finale in ordine decrescente di punteggio:

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Punteggio economico</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
1	Siram S.p.A.	80,00	20,00	100,00
2	Edilco s.r.l. edilizia coordinata	39,19	7,76	46,95
3	Sital Impianti S.p.A.	23,38	15,70	39,08
4	Petas s.r.l.	1,41	12,12	13,53

- e) ha infine provveduto a verificare, con esito positivo, che per tutti i soggetti concorrenti ammessi fosse presente nella documentazione la dichiarazione relativa ai costi della manodopera e ai costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

**Rilevato** altresì, che l'offerta presentata da Siram S.p.A. di Milano, classificatosi al primo posto della sopracitata graduatoria, ha ottenuto un punteggio superiore ai quattro quinti dei

corrispondenti punti massimi per l'offerta tecnica, e ha ottenuto un punteggio superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi per l'offerta economica, e che pertanto è risultato necessario procedere alla valutazione della congruità dell'offerta così come stabilito dall'art. 97, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016 e dal disciplinare di gara;

**Preso atto che:**

- con nota prot. 9360.23 del 10.02.2023 il RUP ha chiesto all'impresa Siram S.p.A., la cui offerta è risultata anomala ai sensi dell'art.97 comma 3 del d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., di trasmettere entro 15 giorni le giustificazioni all'offerta presentata secondo quanto disciplinato dall'art.97 comma 4 e 5 del d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;
- con nota protocollo n.12937.23 del 24.02.2023 l'impresa Siram S.p.A. ha presentato la relazione contenente le giustificazioni relative all'offerta presentata in sede di gara;
- con verbale prot.13356.23 del 28.02.2023, il RUP ha ritenuto sufficienti le giustificazioni riportate nella relazione di cui al punto precedente ed ha valutato congrua l'offerta presentata dall'operatore economico sulla base dei criteri di cui all'art.97 comma 4 e 5 del d.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii;

**Dato atto** che, con riferimento a quanto sopraesposto, l'aggiudicatario della procedura di gara in oggetto risulta pertanto essere Siram S.p.A. di Milano, che si è classificata al primo posto nella graduatoria finale e che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo a base di gara pari al 25,75018%, per un importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta pari a € 1.390.291,62 (IVA esclusa);

**Dato atto altresì** che, a seguito dell'esito della procedura di gara in oggetto, il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO</b>		
N°	Voci	Importo [€]
<b><u>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</u></b>		
1	Importo dei lavori	1.345.728,40
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	44.563,22
	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>1.390.291,62</b>
<b><u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u></b>		
3	Imprevisti, inclusi lavori in economia (art.42 comma 3 lett.b DPR 207/2010)	185.699,64
4	Spese tecniche per attività di verifica progettuale (art.26 D.lgs. 50/2016)	16.872,86
5	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	89.708,10
6	Fondo incentivante personale della Stazione Appaltante (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	33.425,94
7	Rilievi, accertamenti e indagini (DPR 207/2010 art. 16)	24.000,00
8	Spese per commissioni giudicatrici (DPR 207/2010 art. 16) (IVA e tasse comprese)	-

9	Spese per pubblicità e documentazione varia (IVA inclusa)	1.094,50
10	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	25.000,00
11	CNPAIA 4% su spese tecniche (righe 4,5,10)	5.263,24
12	IVA 10% sul totale dell'importo dei lavori (righe 1, 2)	139.029,16
13	IVA 22% sul totale dell'importo delle somme a disposizione (righe 3,4,5,7,10,11)	76.239,64
14	Ribasso d'asta	513.375,30
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>1.109.708,38</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>2.500.000,00</b>

**Ricordato** che il codice unico di progetto (CUP) è C15F20000390002 e il codice identificativo di gara (CIG) è 9510476512;

#### DETERMINA

- di prendere atto delle attività svolte dal RUP e dalla commissione giudicatrice;
- di approvare i verbali del RUP e della commissione giudicatrice relativi alle sedute di cui al punto 1, agli atti della SC Gestione Tecnico patrimoniale;
- di dare atto che, per quanto citato in premessa, la graduatoria finale risultante dagli esiti della procedura di gara in oggetto è la seguente:

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
1	Siram S.p.A.	100,00
2	Edilco s.r.l. edilizia coordinata	46,95
3	Sital Impianti S.p.A.	39,08
4	Petas s.r.l.	13,53

- di aggiudicare la procedura di gara in epigrafe, finalizzata all'affidamento dell'appalto dei lavori di adeguamento antincendio per cambio di destinazione d'uso presso il presidio ospedaliero Papa Giovanni XXIII di Bergamo, all'impresa Siram S.p.A. di Milano, che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara del 25,75018%, per un costo pari a € 1.390.291,62, compresi oneri della sicurezza pari a € 44.563,22 oltre a IVA al 10% pari a € 139.029,16 per un totale complessivo di € 1.529.320,78;
- di approvare il quadro economico, assestato a seguito degli esiti della procedura di gara in oggetto, che risulta, pertanto, essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO</b>		
N°	Voci	Importo [€]
<b>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</b>		
1	Importo dei lavori	1.345.728,40
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	

		44.563,22
	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>1.390.291,62</b>
<b><u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u></b>		
3	Imprevisti, inclusi lavori in economia (art.42 comma 3 lett.b DPR 207/2010)	185.699,64
4	Spese tecniche per attività di verifica progettuale (art.26 D.lgs. 50/2016)	16.872,86
5	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	89.708,10
6	Fondo incentivante personale della Stazione Appaltante (art. 113 d.lgs. n. 50/2016)	33.425,94
7	Rilievi, accertamenti e indagini (DPR 207/2010 art. 16)	24.000,00
8	Spese per commissioni giudicatrici (DPR 207/2010 art. 16) (IVA e tasse comprese)	-
9	Spese per pubblicità e documentazione varia (IVA inclusa)	1.094,50
10	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	25.000,00
11	CNPAIA 4% su spese tecniche (righe 4,5,10)	5.263,24
12	IVA 10% sul totale dell'importo dei lavori (righe 1, 2)	139.029,16
13	IVA 22% sul totale dell'importo delle somme a disposizione (righe 3,4,5,7,10,11)	76.239,64
14	Ribasso d'asta	513.375,30
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>1.109.708,38</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>2.500.000,00</b>

6. di dare atto che:

- la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui all'articolo 32 comma 7 del d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'articolo 32 comma 9 del d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., la stipula del contratto non avrà luogo prima che sia trascorso il termine di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- l'onere complessivo per i lavori oggetto di aggiudicazione, pari a € 1.529.320,78 (IVA inclusa) è imputato all'autorizzazione 659 sub 1 del bilancio dell'anno di competenza.

IL DIRETTORE F.F.  
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Arch. Alessandro Frigeni

Il responsabile del procedimento: Arch. Diego Piccamiglio

Documento prodotto in originale informatico e firmato ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i)

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 190/23)**

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO PAPA GIOVANNI XXIII. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO.

**SC PROPONENTE**

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 15.03.2023

Il Direttore f.f.  
Arch. Alessandro Frigeni

## GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a:  finanziamenti SSR e/o ricavi diretti  
 fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
659/2023	1	X		€ 1.529.320,78

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino  
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale  
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)  
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)  
 cespiti (*indicare centro di costo*)  
 altro (*indicare centro di costo*)  
 vedi allegato

Centro di costo 1: 90699 Importo 1: € 1.529.320,78

Centro di costo 2: Importo 2:

Centro di costo 3: Importo 3:

Centro di costo 4: Importo 4:

Bergamo, 15.03.2023

Il Direttore f.f.  
Arch. Alessandro Frigeni

**SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITÀ**

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
102290211	acconti ai forn.x lavori nuovo Osped.in corso di esec	659/2023	1	€ 1.529.320,78

Bergamo, 16/03/2023

Il Direttore  
Dr.ssa. Coccoli Antonella



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Pubblicata all'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda socio sanitaria territoriale  
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

**per 15 giorni**

---