



Determina N. 6 del 09/01/2024

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO DEI PADIGLIONI 1, 16 E 20 DEL PRESIDIO DI BORGO PALAZZO. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO.**

### **IL DIRETTORE**

in forza della delega conferita con deliberazione del Direttore generale n. 9 del 4 gennaio 2024

#### **Premesso che:**

- con determina n. 732 del 31.10.2023 è stata indetta la procedura aperta per l’affidamento dei lavori di adeguamento antisismico dei padiglioni 1, 16 e 20 del presidio di Borgo Palazzo ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, così come previsto dall’articolo 108 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- con determina n. 832 del 12.12.2023 è stata nominata la commissione giudicatrice relativa alla procedura di cui al punto precedente;

#### **Visto:**

- il verbale a firma del RUP arch. Alessandro Frigeni in data 11.12.2023, dal quale si rileva che sono pervenute n. 6 (sei) offerte da parte dei seguenti soggetti concorrenti:

<b>n.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Sede legale</b>
1	Impresa Vitali Luigi S.r.l.	via Centro 45, fraz. Endenna, Zogno (BG)
2	Ni.ma. restauri S.r.l.	via Solfatara 4/A, Pozzuoli (NA)
3	Edil Procopio S.r.l.	via Indipendenza 43, Catanzaro (CZ)
4	Consorzio stabile Geco S.c.a.r.l.	via Aurora 22, Anzio (RM)
5	Perico Renato S.r.l.	via Kennedy 5, Villa di Serio (BG)
6	Alfano Costruzioni Generali S.p.a.	Corso Buenos Aires, 20, Milano (MI)

- che da tale verbale si evince che si è proceduto a verificare, per tutti i soggetti concorrenti, che all’interno della busta amministrativa fossero presenti tutti i documenti richiesti, appurando che la documentazione tecnica e la documentazione economica non fossero visibili e pertanto chiuse/bloccate dalla piattaforma telematica Sintel;
- il verbale a firma del RUP in data 14.12.2023, dal quale si evince che lo stesso ha proceduto alla verifica della regolarità, della completezza e della conformità della documentazione

amministrativa richiesta dai documenti di gara ed ha ammesso tutti i soggetti concorrenti alle fasi successive della procedura di gara;

- il verbale della seduta della commissione giudicatrice tenutasi in data 18.12.2023, dal quale si rileva che la stessa commissione ha proceduto all'apertura delle buste tecniche relative alla documentazione tecnica dei soggetti concorrenti ammessi e a verificare, per tutti i soggetti concorrenti, che all'interno della busta tecnica fossero presenti i documenti richiesti, appurando altresì che la documentazione economica non fosse visibile e pertanto chiusa/bloccata dalla piattaforma telematica Sintel;
- il verbale della seduta della commissione giudicatrice tenutasi in data 08.01.2024, dal quale si rileva che la stessa commissione ha proceduto alla valutazione della documentazione tecnica presentata da ciascun soggetto concorrente sulla base dei criteri di valutazione qualitativi indicati nel disciplinare di gara;

**Rilevato** che, dal verbale della seduta della commissione giudicatrice tenutasi in data 09.01.2024, si evince che la stessa commissione, mediante la piattaforma Sintel:

- a) ha dato comunicazione dei punteggi attribuiti ai criteri di valutazione qualitativi relativi alla documentazione tecnica presentata dai vari soggetti concorrenti;
- b) ha proceduto all'apertura delle buste economiche dei soggetti concorrenti dando comunicazione dei ribassi praticati sull'importo a base di gara, come di seguito riportato:

<b>Ragione sociale</b>	<b>Sconto percentuale offerto</b>
Impresa Vitali Luigi S.r.l.	1,50 %
Ni.ma. restauri S.r.l.	13,26 %
Edil Procopio S.r.l.	8,00 %
Consorzio stabile Geco S.c.a.r.l.	17,75 %
Perico Renato S.r.l.	2,99 %
Alfano Costruzioni Generali S.p.a.	1,20 %

- c) ha proceduto all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica, secondo le modalità definite nel disciplinare di gara;
- d) ha provveduto a verificare, con esito positivo, che per tutti i soggetti concorrenti ammessi fosse presente nella documentazione la dichiarazione relativa ai costi della manodopera e ai costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- e) ha proceduto a determinare, per ogni concorrente, la sommatoria dei punteggi assegnati ai criteri relativi alla documentazione tecnica e alla documentazione economica e ha formulato la seguente graduatoria finale in ordine decrescente di punteggio:

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Punteggio economico</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
1	Perico Renato S.r.l.	66,39	3,37	69,76
2	Impresa Vitali Luigi S.r.l.	61,20	1,69	62,89
3	Consorzio stabile Geco S.c.a.r.l.	28,31	20,00	48,31
4	Ni.ma. restauri S.r.l.	29,80	14,94	44,74
5	Alfano Costruzioni Generali S.p.a.	43,39	1,35	44,74
6	Edil Procopio S.r.l.	5,22	9,01	14,23

**Rilevato altresì** che con nota prot. 1641 del 09.01.2024 il RUP ha proposto al Direttore dell' SC Gestione tecnico patrimoniale l'aggiudicazione all'impresa Perico Renato S.r.l. a seguito della verifica dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 18 del disciplinare di gara, in esito alla quale il RUP ha attestato che l'offerta non risulta anormalmente bassa;

**Dato atto** che, con riferimento a quanto sopraesposto, l'aggiudicatario della procedura in oggetto risulta pertanto essere l'operatore economico Perico Renato S.r.l., con sede in Villa di Serio (BG), che si è classificata al primo posto nella graduatoria finale e che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo a base di gara pari al 2,99 %, per un importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta pari a € 976.358,73 (IVA esclusa);

**Dato atto altresì** che, a seguito dell'esito della procedura in oggetto, il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

<b>Quadro Economico</b>			
	<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>		
1	Importo dei lavori	€	765.408,14
2	Importo per l'attuazione del piano di sicurezza	€	210.950,59
3	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	€	<b>976.358,73</b>
	<b><u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u></b>		
4	Lavori in economia	€	-
5	Rilievi, accertamenti e indagini	€	-
6	Imprevisti	€	80.737,26
7	Accantonamento per eventuale revisione prezzi	€	29.998,49
8a	Spese tecniche per la verifica di vulnerabilità sismica (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€	39.000,00
8b	Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, cre (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€	98.850,87
9	Fondo incentivante di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€	19.999,00
10	Spese per attività tecnico amministrative	€	12.484,89
11	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per eventuali altri collaudi specialistici	€	14.287,72
12	Ribasso d'asta	€	25.950,18
13	Contributo di cui all'art. 47, c.1-bis del D.L. 30/2019 cd "fondo salva opere"	€	117,96
14	IVA al 10% sul totale dell'importo dei lavori (riga 3)	€	97.635,87
15	IVA al 22% sull'importo delle somme a disposizione (da riga 4 a riga 11, esclusa riga 9)	€	60.579,03
16	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	€	<b>479.641,27</b>
17	<b>TOTALE COMPLESSIVO (righe 3+16)</b>	€	<b>1.456.000,00</b>

**Ricordato che** il codice unico di progetto (CUP) è C12C20007560002 e il codice identificativo di gara (CIG) è A02473149A;

#### DETERMINA

1. di prendere atto delle attività svolte dal RUP e dalla commissione giudicatrice, relativamente alla procedura di affidamento dell'appalto dei lavori di adeguamento antisismico dei padiglioni 1, 16 e 20 del presidio di Borgo Palazzo;
2. di approvare i verbali del RUP e della commissione giudicatrice relativi alle attività di cui al punto 1, agli atti della SC Gestione tecnico patrimoniale;
3. di dare atto che la graduatoria finale risultante dagli esiti della procedura di gara in oggetto è la seguente:

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
1	Perico Renato S.r.l.	69,76
2	Impresa Vitali Luigi S.r.l.	62,89
3	Consorzio stabile Geco S.c.a.r.l.	48,31
4	Ni.ma. restauri S.r.l.	44,74
5	Alfano Costruzioni Generali S.p.a.	44,74
6	Edil Procopio S.r.l.	14,23

4. di prendere atto della nota prot. 1641 del 09.01.2024 con la quale il RUP ha proposto l'aggiudicazione all'impresa Perico Renato S.r.l. a seguito della verifica dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 18 del disciplinare di gara, in esito alla quale lo stesso RUP ha attestato che l'offerta non risulta anormalmente bassa;
5. di aggiudicare la procedura di gara in epigrafe, sulla base della graduatoria di cui al punto 3, all'operatore economico Perico Renato S.r.l. con sede in Villa di Serio (BG), che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara del 2,99 %, per un costo pari a € 976.358,73, compresi oneri della sicurezza pari a € 210.950,59 oltre a IVA al 10% pari a € 97.635,87, per un totale complessivo di € 1.073.994,61;
6. di approvare il quadro economico, assestato a seguito degli esiti della procedura di gara in oggetto, che risulta essere il seguente:

<b>Quadro Economico</b>		
	<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>	
1	Importo dei lavori	€ 765.408,14
2	Importo per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 210.950,59
3	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 976.358,73</b>
	<b><u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u></b>	
4	Lavori in economia	€ -
5	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
6	Imprevisti	€ 80.737,26
7	Accantonamento per eventuale revisione prezzi	€ 29.998,49
8a	Spese tecniche per la verifica di vulnerabilità sismica (comprensivo di contributo integrativo al 4%)	€ 39.000,00



**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE** (proposta n. 14/24)

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO DEI PADIGLIONI 1, 16 E 20 DEL PRESIDIO DI BORGO PALAZZO. AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO.

**SC PROPONENTE**

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 09.01.2024

Il Direttore  
Arch. Alessandro Frigeni

**GESTORE DI BUDGET**

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a:       finanziamenti SSR e/o ricavi diretti  
                                  fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
606/2024	1	x		1.073.994,61

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino  
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale  
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)  
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)  
 cespiti (*indicare centro di costo*)  
 altro (*indicare centro di costo*)  
 vedi allegato

Centro di costo 1: 90995    Importo 1: 1.073.994,61

Centro di costo 2:    Importo 2:

Centro di costo 3:    Importo 3:

Centro di costo 4:    Importo 4:

Bergamo, 09.01.2023

Il Direttore  
Arch. Alessandro Frigeni

**SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZA E CONTABILITÀ**

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
102290210	Acconti a fornitori per imm.ni materiali in corso di esecuzione	606/2024	1	€ 1.073.994,61

Bergamo, 09/01/2024

Il Direttore  
Dr./Dr.ssa Coccoli Antonella



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Pubblicata all'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda socio sanitaria territoriale  
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

**per 15 giorni**

---