



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE E LOCAZIONE DI IMMOBILI UBICATI NEI COMUNI DI MILANO, PESARO, BERGAMO, DALMINE, CREDARO, CALCINATE E BAGNATICA, SUDDIVISI IN 11 LOTTI.

VERBALE COMMISSIONE DI ASTE PUBBLICHE – Rev. 1

L'anno 2021, il giorno martedì 31 agosto, alle ore 10.15, presso la Sala della Formazione ubicata in torre 7 della sede ospedaliera di piazza OMS n. 1 a Bergamo, si riunisce l'apposita commissione giudicatrice (di seguito denominata "commissione"), nominata con delibera n. 1575 del 12.08.2021, per l'esperimento dell'asta di cui trattasi.

La commissione è composta da:

- | | |
|------------|---|
| Presidente | dr. Marco Capelli
responsabile della Gestione Patrimonio e Inventari
dell'UOC Tecnico e patrimoniale dell'ASST Papa Giovanni XXIII |
| Componente | dr.ssa Barbara Berardino
responsabile dello Staff Acquisizione e Gestione Risorse
dell'UOC Tecnico e patrimoniale dell'ASST Papa Giovanni XXIII |
| Componente | arch. Roberto Fratus
assistente tecnico presso Gestione Patrimonio e Inventari
dell'UOC Tecnico e patrimoniale dell'ASST Papa Giovanni XXIII |

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dall'arch. Roberto Fratus.

La Commissione, all'inizio della seduta, constata che tutti i soggetti partecipanti hanno provveduto a rilevare autonomamente la temperatura corporea, risultata inferiore alla soglia di 37,5°C, ed hanno compilato la "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" per le misure di contenimento al covid-19.

In aula sono presenti alcuni dei soggetti che hanno presentato l'offerta.

Il Presidente richiama la delibera n. 1043 del 27.05.2021 di "Indizione di asta pubblica per alienazione e locazione di immobili siti nei comuni di Milano, Pesaro, Bergamo, Dalmine, Credaro, Calcinate e Bagnatica, suddivisi in 11 lotti: importo complessivo a base d'asta euro 1.718.850,00" ed il relativo bando.

Viene ricordato che:

- il pagamento del prezzo di vendita, come riportato al punto 8 "Sottoscrizione del contratto" del Bando, dovrà avvenire in unica rata senza interessi in corrispondenza della sottoscrizione del contratto di compravendita, da perfezionarsi entro il termine massimo di 90 giorni per i Lotti A, C, D, E e 120 giorni per il Lotto B, decorrenti dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- l'aggiudicazione definitiva avverrà tramite deliberazione aziendale solo a seguito della verifica delle dichiarazioni autocertificate nel "Modello A – Istanza di partecipazione e offerta" sottoscritto dai soggetti concorrenti e inserito nella busta di offerta.



M. B.

**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

- l'importo di aggiudicazione non è comprensivo delle spese e delle imposte conseguenti all'asta di cui trattasi, ivi compreso il compenso del notaio individuato dall'Azienda venditrice e le imposte da riconoscere all'Agenzia delle Entrate, che saranno a carico dell'aggiudicatario;

Il Presidente richiama, inoltre, la nota prot. n. 48394/21 del 03.08.2021 dell'Ufficio Protocollo, con la quale sono stati trasmessi all'UOC Tecnico e patrimoniale n. 20 plichi relativi alle aste pubbliche di cui trattasi, pervenuti entro il termine di scadenza delle ore 14.00 del 29.07.2021. Sono, pertanto, pervenute le seguenti offerte:

Protocollo	Lotto	N° soggetto offerente
37462/21	M	1
44990/21	D	2
45077/21	A	3
46344/21	E	4
46368/21	B	5
46676/21	A	6
46863/21	A	7
47006/21	B	8
47010/21	B	9
47118/21	B	10
47121/21	A	11
47191/21	B	12
47302/21	A	13
47310/21	A	14
47326/21	A	15
47327/21	B	16
47375/21	C	17
47387/21	B	18
47389/21	E	19
47400/21	A	20

La commissione prende atto che:

- sono pervenuti n. 20 (venti) plichi contenenti le offerte per i lotti A (8), B (7), C (1), D (1), E (2) e M (1);
- NON sono pervenute offerte per i Lotti F, G, H, I e L.

Il Presidente constata che l'asta per i Lotti F, G, H, I e L è andata deserta.

Il Presidente procede con l'apertura dei n. 20 plichi pervenuti secondo l'ordine alfabetico dei lotti (partendo dal lotto A) e nell'ordine cronologico di ricezione delle buste, come indicato nel bando. Dall'apertura delle offerte è emerso quanto segue:

ASST Papa Giovanni XXIII - Piazza OMS, 1 - 24127 Bergamo - Tel. 035.267111 - www.asst-pg23.it
Tecnico e patrimoniale - Tel. 035.2675080 - Fax 035.2673082 - tecnico.segreteria@asst-pg23.it
ufficiotecnico@pec.asst-pg23.it



**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

Lotto	N° soggetto offerente	Prezzo base d'asta [€]	Depos. cauz. 5% [€]	Aumento [%]	Importo offerto [€]
A	3	€ 456.000,00	€ 22.800,00	21,042	€ 551.951,52
	6			51	€ 688.560,00
	7			17	€ 533.520,00
	11			23	€ 560.880,00
	13			17,93	€ 537.760,80
	14			26	€ 574.560,00
	15			33	€ 606.480,00
	20			5,5	€ 481.080,00
B	5	€ 118.700,00	€ 5.935,00	17,13	€ 139.033,31
	8			27,215	€ 151.004,21
	9			11,1	€ 131.875,70
	10			27,7	€ 151.579,90
	12			22,44	€ 145.336,28
	16			52	€ 180.424,00
	18			14	€ 135.318,00
C	17	€ 165.000,00	€ 8.250,00	0,1	€ 165.165,00
D	2	€ 55.000,00	€ 2.750,00	2,58	€ 56.419,00
E	4	€ 143.000,00	€ 7.150,00	11,11	€ 158.887,30
	19			16	€ 165.880,00
M	1	€ 150,00	non richiesto	1	€ 151,50

Durante l'apertura delle buste è stata verificata la regolarità della documentazione presentata, tra cui il regolare versamento del deposito cauzionale, ed il regolare espletamento della procedura.

Il Presidente, essendo stata indetta asta con aggiudicazione secondo il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 (al miglior offerente), propone, prendendo atto delle offerte pervenute, le seguenti aggiudicazioni provvisorie:

- Lotto A al soggetto offerente n° 6 che ha offerto un aumento rispetto alla base d'asta del 51,00% e che, pertanto, acquisterà l'immobile per € 688.560,00 complessivi;
- Lotto B al soggetto offerente n° 16 che ha offerto un aumento rispetto alla base d'asta del 52,00% e che, pertanto, acquisterà l'immobile per € 180.424,00 complessivi;
- Lotto C al soggetto offerente n° 17 che ha offerto un aumento rispetto alla base d'asta del 0,10% e che, pertanto, acquisterà l'immobile per € 165.165,00 complessivi;





Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

- Lotto D al soggetto offerente n° 2 che ha offerto un aumento rispetto alla base d'asta del 2,58% e che, pertanto, acquisterà l'immobile per € 56.419,00 complessivi;
- Lotto E al soggetto offerente n° 19 che ha offerto un aumento rispetto alla base d'asta del 16,00% e che, pertanto, acquisterà l'immobile per € 165.880,00 complessivi;
- Lotto M al soggetto offerente n° 1 che ha offerto un aumento rispetto alla base d'asta del 1,00% e che, pertanto, riceverà in affitto il terreno con un canone annuo di € 151,50 complessivi.

La Commissione rileva che durante la seduta pubblica non sono state avanzate osservazioni e, inoltre, ha riscontrato il regolare espletamento della procedura.

Si elencano le uscite anticipate dei seguenti soggetti offerenti:

- ore 10:46 - termine dell'apertura delle buste relative al Lotto A: 3, 7, 14, 20;
- ore 11:04 - termine dell'apertura delle buste relative al Lotto B: 10, 12, 16;
- ore 11:09 - termine dell'apertura delle buste relative al Lotto D: 2, 5;
- ore 11:17 - termine dell'apertura delle buste relative al Lotto E: 4.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 11:28.

Bergamo, 11 ottobre 2021.

I componenti della commissione giudicatrice:

Dr. Marco Capelli

Dr.ssa Barbara Berardino

Arch. Roberto Fratus







