



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

Dati urbanistici

Vedasi il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Credaro (Allegato H6) e l'estratto del Piano di Governo del Territorio (Allegato H7).

Allegati

Allegato H1 – Visura catastale;

Allegato H2 – Planimetria catastale;

Allegato H3 – Estratto mappa catastale;

Allegato H4 – Vista aerea di inquadramento;

Allegato H5 – Rilievo fotografico;

Allegato H6 – Certificato di destinazione urbanistica;

Allegato H7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;

PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO H

Il prezzo posto a base d'asta a corpo e non a misura del lotto sopra specificato, escluse le spese d'asta e gli oneri notarili e tasse derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, che sono a carico dell'aggiudicatario, è il seguente:

Euro 201.000,00 (duecentounomila/00).



Tecnico e patrimoniale
Direttore Alberico Casati

ASTA PUBBLICA N. XI

PER LA VENDITA DI N. 9 FABBRICATI E DI N. 1 TERRENO E PER LA LOCAZIONE DI N. 1 TERRENO AGRICOLO UBICATI NEI COMUNI DI MILANO, PESARO, BERGAMO, DALMINE, CREDARO, CALCINATE E BAGNATICA.

ALLEGATO D0 – FASCICOLO RELATIVO AL:

LOTTO D - Appartamento

Comune di BERGAMO (BG), Via G. Bonomelli, 13

- VENDITA -

Ubicazione e descrizione

Immobile ubicato nel Comune di BERGAMO (BG), in via G. Bonomelli n. 13.

L'appartamento non è utilizzato da tempo ed attualmente è libero da persone e cose.

L'immobile consiste in un bilocale (soggiorno, angolo cottura, ingresso, camera e bagno) collocato al piano 4° scala C di una palazzina, con doppio balcone e dotato di una di cantina al piano interrato.

La proprietà del presente lotto non include autorimesse o posti auto riservati, tuttavia si segnala la disponibilità, presso l'area pertinenziale del condominio, di un'area scoperta adibita a parcheggio che è messa a disposizione di tutti condomini.

L'importo delle spese condominiali di gestione ordinaria per l'anno 2020 è stato di circa euro 1.389,00.

L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

Dati catastali

L'immobile è censito catastalmente nel Catasto Fabbricati del Comune di Bergamo (Allegati D1, D2 e D3) come segue:

Foglio 79 Mappale 2522 Subalterno 38 – Categoria A/2, Classe 5, Consistenza 4 vani, Superficie Catastale 71 mq, Rendita Catastale € 454,48

Intestatari: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII
con sede in BERGAMO, piazza OMS, 1 - C.F. 04114370168
Proprietà per 1/1

Dati urbanistici

Vedasi il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Bergamo (Allegato D6) e l'estratto del Piano di Governo del Territorio (Allegato D7).



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

Allegati

Allegato D1 – Visura catastale;
Allegato D2 – Planimetria catastale;
Allegato D3 – Estratto mappa catastale;
Allegato D4 – Vista aerea di inquadramento;
Allegato D5 – Rilievo fotografico;
Allegato D6 – Certificato di destinazione urbanistica;
Allegato D7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;
Allegato D8 – Regolamento condominiale.

PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO D

Il prezzo posto a base d'asta a corpo e non a misura del lotto sopra specificato, escluse le spese d'asta e gli oneri notarili e tasse derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, che sono a carico dell'aggiudicatario, è il seguente:

Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila/00).



Tecnico e patrimoniale
Direttore Alberico Casati

ASTA PUBBLICA N. XI

PER LA VENDITA DI N. 9 FABBRICATI E DI N. 1 TERRENO E PER LA LOCAZIONE DI N. 1 TERRENO AGRICOLO UBICATI NEI COMUNI DI MILANO, PESARO, BERGAMO, DALMINE, CREDARO, CALCINATE E BAGNATICA.

ALLEGATO E0 – FASCICOLO RELATIVO AL:

LOTTO E - Appartamento

Comune di BERGAMO (BG), Galleria Fanzago, 3
- VENDITA -

Ubicazione e descrizione

Immobile ubicato nel Comune di BERGAMO (BG), in Galleria C. Fanzago n. 3.

L'appartamento non è utilizzato dal 2006, anno in cui è stato coinvolto in un incendio, ed attualmente è libero da persone e cose.

Il prezzo a base d'asta tiene conto delle condizioni effettive dell'appartamento, comprensive degli effetti dell'incendio in esso sviluppatosi.

L'immobile consiste in un quadrilocale (soggiorno, cucina, ingresso, doppia camera e bagno) collocato al piano 3° di una palazzina, con balcone con vista su viale Papa Giovanni XXIII e dotato di una di cantina al piano interrato.

L'importo delle spese condominiali di gestione ordinaria per l'anno 2020 è stato di circa euro 1.800,00.

L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

Dati catastali

L'immobile è censito catastalmente nel Catasto Fabbricati del Comune di Bergamo (Allegati E1, E2 e E3) come segue:

Foglio 68 Mappale 308 Subalterno 73 – Categoria A/2, Classe 8, Consistenza 5,5 vani, Rendita Catastale € 1.008,38

Intestatari: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII
con sede in BERGAMO, piazza OMS, 1 - C.F. 04114370168
Proprietà per 8/10

ROTA Giovanni nato a Clusone il 30/11/1943 c.f. RTOGNN43S30C800X
Proprietà per 2/10

Per errore catastale la visura attuale indica l'ASST proprietaria nella quota di 1/1.



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

Si precisa che l'ASST è stata autorizzata dal comproprietario a vendere anche la quota del 20% del totale (Allegato E9).

Dati urbanistici

Vedasi il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Bergamo (Allegato E6) e l'estratto del Piano di Governo del Territorio (Allegato E7).

Allegati

Allegato E1 – Visura catastale;

Allegato E2 – Planimetria catastale;

Allegato E3 – Estratto mappa catastale;

Allegato E4 – Vista aerea di inquadramento;

Allegato E5 – Rilievo fotografico;

Allegato E6 – Certificato di destinazione urbanistica;

Allegato E7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;

Allegato E8 – Regolamento condominiale;

Allegato E9 – Autorizzazioni alla vendita sottoscritte dal dr. Giovanni B. Rota.

PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO E

Il prezzo posto a base d'asta a corpo e non a misura del lotto sopra specificato, escluse le spese d'asta e gli oneri notarili e tasse derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, che sono a carico dell'aggiudicatario, è il seguente:

Euro 143.000,00 (centoquarantatremila/00).



Tecnico e patrimoniale
Direttore Alberico Casati

ASTA PUBBLICA N. XI

PER LA VENDITA DI N. 9 FABBRICATI E DI N. 1 TERRENO E PER LA LOCAZIONE DI N. 1 TERRENO AGRICOLO UBICATI NEI COMUNI DI MILANO, PESARO, BERGAMO, DALMINE, CREDARO, CALCINATE E BAGNATICA.

ALLEGATO L0 – FASCICOLO RELATIVO AL:

LOTTO L - Bosco

Comune di BAGNATICA (BG), località Pozzuolo

- VENDITA -

Ubicazione e descrizione

Immobile ubicato nel Comune di BAGNATICA (BG), in Località Pozzuolo.

L'appezzamento di terreno è adibito a bosco.

In particolare si segnala che:

- l'appezzamento di terreno è accessibile da una via trasversale di Via dei Colli;
- è presente, in prossimità dei confini, residui di un muricciolo a secco.

L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

Dati catastali

L'immobile è censito catastalmente nel Catasto Terreni del Comune di Bagnatica (Allegati L1 e L2) come segue:

Foglio 3 Mappale 897 – superficie mq 370 (Ha 00.03.70, Pb 0,56) – ordinam. colturale: Bosco ceduo, Classe 2

Intestatari: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII
con sede in BERGAMO, piazza OMS, 1 - C.F. 04114370168
Proprietà per 1/1

Dati urbanistici

Vedasi il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Bagnatica (Allegato L4) e l'estratto del Piano di Governo del Territorio (Allegato L5).

Allegati

Allegato L1 – Visura catastale;

Allegato L2 – Estratto mappa catastale;



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

Allegato L3 – Vista aerea;

Allegato L4 – Certificato di destinazione urbanistica;

Allegato L5 – Estratto del Piano di Governo del Territorio.

PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO L

Il prezzo posto a base d'asta a corpo e non a misura del lotto sopra specificato, escluse le spese d'asta e gli oneri notarili e tasse derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, che sono a carico dell'aggiudicatario, è il seguente:

Euro 1.000,00 (mille/00).



Tecnico e patrimoniale
Direttore Alberico Casati

ASTA PUBBLICA N. XI

PER LA VENDITA DI N. 9 FABBRICATI E DI N. 1 TERRENO E PER LA LOCAZIONE DI N. 1 TERRENO AGRICOLO UBICATI NEI COMUNI DI MILANO, PESARO, BERGAMO, DALMINE, CREDARO, CALCINATE E BAGNATICA.

ALLEGATO I0 – FASCICOLO RELATIVO AL:

LOTTO I - Fabbricato

**Comune di CALCINATE (BG), via Mons. Mologni, 5
- VENDITA -**

Ubicazione e descrizione

Immobile ubicato nel Comune di CALCINATE (BG), in via Mons. Mologni n. 5.

Il fabbricato non è utilizzato da tempo ed attualmente è libero da persone e cose.

L'immobile è edificato su un'area di superficie complessiva di ca. mq. 540, con una superficie coperta di ca. mq 150 e con un volume complessivo del fabbricato pari a ca. mc 900.

Il fabbricato si sviluppa su due livelli, oltre al piano sottotetto, e si affaccia su un vasto giardino di pertinenza di circa mq 390. E' composto da n. 5 ampi locali al piano terra, n. 5 ampi locali al piano primo, un unico ampio vano mansardato per tutto il piano secondo, una cantina al piano interrato.

Il Ministero per i beni e le attività culturali – Segretariato Regionale per la Lombardia con decreto n. 6484 del 17.10.2018, CL 34.07.01/33, ha dichiarato che l'immobile è di interesse storico ai sensi degli articoli 10, comma 1, e 12 del vigente Codice dei beni culturali e del paesaggio, Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i. (Allegato I8).

La vendita è subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione all'alienazione da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali e pertanto, in caso di mancata autorizzazione, l'ASST si riserva di sospendere la presente alienazione.

L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

Dati catastali

L'immobile è censito catastalmente nel Catasto Fabbricati del Comune di Calcinate (Allegati I1, I2 e I3) come segue:

Foglio 13 Mappale 1355 Subalterno 701 – Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 10,5 vani, Rendita Catastale € 531,43

Intestatari: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII
con sede in BERGAMO, piazza OMS, 1 - C.F. 04114370168
Proprietà per 1/1



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

Dati urbanistici

Vedasi il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Calcinate (Allegato I6) e l'estratto del Piano di Governo del Territorio (Allegato I7).

Allegati

Allegato I1 – Visura catastale;

Allegato I2 – Planimetria catastale;

Allegato I3 – Estratto mappa catastale;

Allegato I4 – Vista aerea di inquadramento;

Allegato I5 – Rilievo fotografico;

Allegato I6 – Certificato di destinazione urbanistica;

Allegato I7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;

Allegato I8 – Notificazione decreto di dichiarazione di interesse culturale.

PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO I

Il prezzo posto a base d'asta a corpo e non a misura del lotto sopra specificato, escluse le spese d'asta e gli oneri notarili e tasse derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, che sono a carico dell'aggiudicatario, è il seguente:

Euro 177.000,00 (centosettantasettemila/00).



Tecnico e patrimoniale
Direttore Alberico Casati

ASTA PUBBLICA N. XI

PER LA VENDITA DI N. 9 FABBRICATI E DI N. 1 TERRENO E PER LA LOCAZIONE DI N. 1 TERRENO AGRICOLO UBICATI NEI COMUNI DI MILANO, PESARO, BERGAMO, DALMINE, CREDARO, CALCINATE E BAGNATICA.

ALLEGATO M0 – FASCICOLO RELATIVO AL:

LOTTO M – Terreno agricolo

Comune di BERGAMO (BG), via Boccaleone snc

- LOCAZIONE -

Ubicazione e descrizione

Immobile ubicato nel Comune di BERGAMO (BG), in via Boccaleone snc.

Per l'appezzamento di terreno agricolo in argomento, l'ASST ha sottoscritto con un'azienda agricola un accordo di collaborazione gratuita per lo sfalcio dell'erba e la pulizia del fondo agricolo avente decorrenza dal 10.06.2020 (data di sottoscrizione) e termine il 10.11.2023. Il contratto prevede la possibilità di rescissione anticipata previa comunicazione di mesi due.

Si segnala che il terreno è:

- affiancato sul confine nord-ovest da una pista ciclopedonale comunale di recente realizzazione;
- accessibile dai mezzi agricoli direttamente dalla via Boccaleone.

L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

Dati catastali

L'immobile è censito catastalmente nel Catasto Terreni del Comune di Bergamo (Allegati M1 e M2) come segue:

Foglio 70 Mappale 31 – superficie mq 3.733 (Ha 00.37.33, Pb 5,64) – ordinam. colturale: Seminativo, Classe 3.

Intestatari: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII
con sede in BERGAMO, piazza OMS, 1 - C.F. 04114370168
Proprietà per 1/1

Allegati

Allegato M1 – Visura catastale;

Allegato M2 – Estratto mappa catastale;

Allegato M3 – Vista aerea;



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

Allegato M4 – Accordo di collaborazione gratuita in essere;

Allegato M5 – Bozza del contratto di affitto di fondo rustico ex art. 45 Legge 203/1982 – Lotto M;

Allegato M6 – Rilievo fotografico.

CANONE ANNUO A BASE D'ASTA DEL LOTTO M

Il canone annuo iniziale di locazione posto a base d'asta a corpo e non a misura del lotto sopra specificato, escluse le spese e le imposte conseguenti all'asta che sono a carico dell'aggiudicatario in quota pari al 50%, è il seguente:

Euro 150,00 (centocinquanta/00).