



COMUNE DI CREDARO

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 1581
C.D.U.: 3/2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Presentazione
marca da bollo n.
01200719091422
evasa telematicamente

Vista la domanda presentata in data 17/03/2021, con prot. n. 1579, dall'Arch Roberto Fratus per conto della Dott.ssa Stasi Maria Beatrice – C.F.: STSMBT63B43B639N, quale Direttore Generale e Legale Rappresentante dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Papa Giovanni XXIII con sede a Bergamo in Piazza OMS, 1 - C.F.: 04114370168, in qualità di Ente proprietario, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dell'area catastalmente identificata al Fg. 5 Mapp. 1261 del Comune Censuario di Credaro;

Visto il P.G.T. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 13 del 01.09.2009 e pubblicato sul BURL nr. 19 del 12.05.2010, comprensivo della Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT;

Visto il P.G.T. - variante n. 1 - approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 03 del 09.04.2014 e pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi nr. 50 del 10.12.2014, comprensivo della Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT;

CERTIFICA

- che l'area in Credaro identificata nel Catasto dei Terreni al Fg. 5, Mapp. 1261, ricade per il P.G.T. approvato nel seguente ambito urbanistico:

PIANO DELLE REGOLE

QUADRO DI RIFERIMENTO DEGLI INTERVENTI SUGLI AMBITI URBANIZZATI E DI FRANGIA

TAV. 3V - B2: Ambiti urbani soggetti al piano delle regole - Insediamenti esistenti prevalentemente residenziali. Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie residenziali a piccole unità monofamigliari o plurifamigliari (art. 13b P.d.R.).

CARTA DEI VINCOLI

CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE

TAV. 1: Z3 - CARTA PERICOLOSITA' SISMICA - Scenari di Pericolosità Sismica Locale (P.S.L.): Z3 - Zona di cresta rocciosa, cocuzzolo o di ciglio;

TAV. 1: Z4A - CARTA PERICOLOSITA' SISMICA - Scenari di Pericolosità Sismica Locale (P.S.L.): Z4A - Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali granulari e/o coesivi.

CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO

TAV. 3: 2 CLASSE 2 - CARTA FATTIB. GEOLOGICA - Classe 2: Fattibilità con modeste limitazioni;

TAV. 3: 7 Z3 - CLASS. SISMICA - Z3: Zona di cresta e scarpata morfologica.

Quanto sopra fatto salvo:

- migliore individuazione dei confini con strumenti di precisione in quanto la presente certificazione è derivata dalla sovrapposizione tra la mappa catastale e il Piano di Governo del Territorio, redatti su base aerofotogrammetrica;
- esistenza di eventuali vincoli di asservimento volumetrico, di non edificazione, di pertinenza o altro, che possono interessare in tutto o in parte l'area in oggetto del presente certificato e che possano escludere o limitare l'edificazione dell'area stessa;
- le prescrizioni e le limitazioni del Regolamento Edilizio e delle N.T.A. del PGT approvato.

Si rilascia il presente certificato in bollo per gli usi consentiti dalla Legge. Esente da bollo in caso di uso per successione.

Credaro, 17/03/2021

Documento Firmato Digitalmente
Il Responsabile del Settore
Arch. Sara Garatti

Il presente documento è prodotto dal Comune di Credaro e sottoscritto con firma digitale dal funzionario responsabile, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'ufficio emittente.