



Tecnico e patrimoniale
Direttore Alberico Casati

ASTA PUBBLICA N. XI

PER LA VENDITA DI N. 9 FABBRICATI E DI N. 1 TERRENO E PER LA LOCAZIONE DI N. 1 TERRENO AGRICOLO UBICATI NEI COMUNI DI MILANO, PESARO, BERGAMO, DALMINE, CREDARO, CALCINATE E BAGNATICA.

ALLEGATO A0 – FASCICOLO RELATIVO AL:

LOTTO A - Appartamento

Comune di MILANO (MI), Via F. Juvara, 12

- VENDITA -

Ubicazione e descrizione

Immobile ubicato nel Comune di MILANO (MI), in via Filippo Juvara n. 12.

L'appartamento non è utilizzato ed attualmente è libero da persone.

L'immobile è ubicato al piano attico di una palazzina ed è distribuito su due livelli (piano 4° e 5°): al piano 4° è presente un ampio trilocale con soggiorno, angolo cottura, camera, studio, veranda e bagno; al piano mansardato si sviluppa un ampio open space con bagno. L'immobile è dotato di un'ampia terrazza e di una cantina al piano interrato.

L'importo delle spese condominiali di gestione ordinaria e straordinaria per l'anno 2020 è stato di euro 6.148,43.

L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

Dati catastali

L'immobile è censito catastalmente nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano (Allegati A1, A2 e A3) come segue:

Foglio 356 Mappale 14 Subalterno 705 – Categoria A/3, Classe 5, Consistenza 8 vani, Superficie Catastale 157 mq, Rendita Catastale € 1.280,81

Intestatari: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII
con sede in BERGAMO, piazza OMS, 1 - C.F. 04114370168
Proprietà per 1/1

Dati urbanistici

Vedasi il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Milano (Allegato A6) e l'estratto del Piano di Governo del Territorio (Allegato A7).



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

Allegati

- Allegato A1 – Visura catastale;
- Allegato A2 – Planimetria catastale;
- Allegato A3 – Estratto mappa catastale;
- Allegato A4 – Vista aerea di inquadramento;
- Allegato A5 – Rilievo fotografico;
- Allegato A6 – Certificato di destinazione urbanistica;
- Allegato A7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;
- Allegato A8 – Regolamento condominiale.

PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO A

Il prezzo posto a base d'asta a corpo e non a misura del lotto sopra specificato, escluse le spese d'asta e gli oneri notarili e tasse derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, che sono a carico dell'aggiudicatario, è il seguente:

Euro 456.000,00 (quattrocentocinquantaseimila/00).



Tecnico e patrimoniale
Direttore Alberico Casati

ASTA PUBBLICA N. XI

PER LA VENDITA DI N. 9 FABBRICATI E DI N. 1 TERRENO E PER LA LOCAZIONE DI N. 1 TERRENO AGRICOLO UBICATI NEI COMUNI DI MILANO, PESARO, BERGAMO, DALMINE, CREDARO, CALCINATE E BAGNATICA.

ALLEGATO B0 – FASCICOLO RELATIVO AL:

LOTTO B - Appartamento

Comune di MILANO (MI), Via N.A. Porpora, 152

- VENDITA -

Ubicazione e descrizione

Immobile ubicato nel Comune di MILANO (MI), in via Nicola Antonio Porpora n. 152.

L'immobile è un ampio bilocale ubicato al piano 2° di una palazzina ed è composto da soggiorno, angolo cottura, camera, bagno, doppio balcone e cantina al piano interrato.

L'appartamento è attualmente locato con un contratto di affitto della durata di anni 4+4 con decorrenza dal 08.09.2015, sottoscritto in data 09.09.2015 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Milano 3 il giorno 15.09.2015 al n. 6559 serie 3T. Il contratto prevede la possibilità di rescissione anticipata previa comunicazione di mesi tre.

All'interno del contratto sono elencati gli arredi ricompresi nella proprietà.

L'importo delle spese condominiali di gestione ordinaria per l'anno 2020 è stato di euro 1.571,79.

L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

Dati catastali

L'immobile è censito catastalmente nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano (Allegati B1, B2 e B3) come segue:

Foglio 278 Mappale 14 Subalterno 16 – Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 4 vani, Superficie Catastale 54 mq, Rendita Catastale € 392,51

Intestatari: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII
con sede in BERGAMO, piazza OMS, 1 - C.F. 04114370168
Proprietà per 1/1

Dati urbanistici

Vedasi il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Milano (Allegato B6) e l'estratto del Piano di Governo del Territorio (Allegato B7).



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

Allegati

- Allegato B1 – Visura catastale;
- Allegato B2 – Planimetria catastale;
- Allegato B3 – Estratto mappa catastale;
- Allegato B4 – Vista aerea di inquadramento;
- Allegato B5 – Rilievo fotografico;
- Allegato B6 – Certificato di destinazione urbanistica;
- Allegato B7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;
- Allegato B8 – Contratto di locazione in essere;
- Allegato B9 – Regolamento condominiale.

PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO B

Il prezzo posto a base d'asta a corpo e non a misura del lotto sopra specificato, escluse le spese d'asta e gli oneri notarili e tasse derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, che sono a carico dell'aggiudicatario, è il seguente:

Euro 118.700,00 (centodiciottomilasettecento/00).



Tecnico e patrimoniale
Direttore Alberico Casati

ASTA PUBBLICA N. XI

PER LA VENDITA DI N. 9 FABBRICATI E DI N. 1 TERRENO E PER LA LOCAZIONE DI N. 1 TERRENO AGRICOLO UBICATI NEI COMUNI DI MILANO, PESARO, BERGAMO, DALMINE, CREDARO, CALCINATE E BAGNATICA.

ALLEGATO C0 – FASCICOLO RELATIVO AL:

LOTTO C - Appartamento

Comune di PESARO (MI), Via E. Mancini, 6

- VENDITA -

Ubicazione e descrizione

Immobile ubicato nel Comune di PESARO (PU), in via Ettore Mancini n. 6.

L'appartamento non è utilizzato ed attualmente è libero da persone.

L'immobile è ubicato al piano 5° di una palazzina e consiste in un trilocale composto da soggiorno con angolo cottura, doppia camera da letto e bagno. L'unità abitativa è dotata di un'ampia terrazza panoramica e di una cantina al piano interrato.

L'importo delle spese condominiali di gestione ordinaria e straordinaria per l'anno 2020 è stato di euro 1.816,69.

L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

Dati catastali

L'immobile è censito catastalmente nel Catasto Fabbricati del Comune di Pesaro (Allegati C1, C2 e C3) come segue:

Foglio 356 Mappale 14 Subalterno 705 – Categoria A/3, Classe 5, Consistenza 8 vani, Superficie Catastale 157 mq, Rendita Catastale € 1.280,81

Intestatari: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII
con sede in BERGAMO, piazza OMS, 1 - C.F. 04114370168
Proprietà per 1/1

Dati urbanistici

Vedasi il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pesaro (Allegato C6) e l'estratto del Piano di Governo del Territorio (Allegato C7).



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

Allegati

Allegato C1 – Visura catastale;
Allegato C2 – Planimetria catastale;
Allegato C3 – Estratto mappa catastale;
Allegato C4 – Vista aerea di inquadramento;
Allegato C5 – Rilievo fotografico;
Allegato C6 – Certificato di destinazione urbanistica;
Allegato C7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;
Allegato C8 – Regolamento condominiale.

PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO C

Il prezzo posto a base d'asta a corpo e non a misura del lotto sopra specificato, escluse le spese d'asta e gli oneri notarili e tasse derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, che sono a carico dell'aggiudicatario, è il seguente:

Euro 165.000,00 (centosessantacinquemila/00).



Tecnico e patrimoniale
Direttore Alberico Casati

ASTA PUBBLICA N. XI

PER LA VENDITA DI N. 9 FABBRICATI E DI N. 1 TERRENO E PER LA LOCAZIONE DI N. 1 TERRENO AGRICOLO UBICATI NEI COMUNI DI MILANO, PESARO, BERGAMO, DALMINE, CREDARO, CALCINATE E BAGNATICA.

ALLEGATO F0 – FASCICOLO RELATIVO AL:

LOTTO F – Abitazione e area di pertinenza

Comune di DALMINE (BG), Fraz. Sabbio, Via Maggiore snc
– VENDITA –

Ubicazione e descrizione

Immobile ubicato nel Comune di DALMINE (BG), frazione di Sabbio, in via Maggiore snc.

L'edificio non è utilizzato ed attualmente è libero da persone.

L'immobile è una parte di un'antica corte rurale ed è dotato di un'area a verde di pertinenza esclusiva (sub. 702) e di una porzione dell'area di accesso comune (sub. 701).

Il fabbricato, con destinazione d'uso residenziale, si sviluppa su tre piani fuori terra ed è suddiviso in due ampie unità abitative: una ubicata al piano terra e 1° (sub. 703) e l'altra al piano terra, 1° e sottotetto (sub. 704).

Dall'analisi del Piano di Governo del Territorio si evince che l'edificio è collocato nel centro storico di Sabbio, ha destinazione d'uso residenziale e la tipologia di intervento prevista è "demolizione/ricostruzione con vincolo di sedime e forma".

Si segnala che:

- il "Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Segretariato Regionale per la Lombardia", con nota prot. 45602 del 18.09.2017, ha dichiarato per il bene in argomento che "i beni in oggetto sono esclusi dalle disposizioni di tutela diretta di cui alla Parte Seconda – Titolo I del Codice" e, pertanto, non è soggetto all'interesse culturale (vedasi allegato F8); fra le cautele riportate nella lettera si segnala che "particolare attenzione va posta al muro di confine su via Roma, che conserva ampie tessiture in ciottoli, indizio della sua antica origine";
- sul mappale 2200 sub. 701 (ex 28/a) è stata costituita "servitù di passo e transito" con nota di trascrizione n. 2842/2218 del 23.01.1987 dell'atto 30.12.1986 N. 40865 di rep. Notaio dr. Attilio Nossa e registrato a Ponte S. Pietro il 16 gennaio 1987 al n. 125 (vedasi allegato F9).

L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

Dati catastali

L'immobile è censito catastalmente nel Catasto Fabbricati del Comune di Dalmine (Allegati F1, F2 e F3) come segue:

Sezione Urbana SA Foglio 7 Mappale 2200 Subalterno 703 – Categoria A/4, Classe 2, Consistenza 6,5 vani, Superficie Catastale 182 mq, Rendita Catastale € 231,63

Sezione Urbana SA Foglio 7 Mappale 2200 Subalterno 704 – Categoria A/4, Classe 2, Consistenza 10,5 vani, Superficie Catastale 288 mq, Rendita Catastale € 374,17

Sezione Urbana SA Foglio 7 Mappale 2200 Subalterno 702 – Area esclusiva di pertinenza

Il lotto in oggetto è comprensivo di una porzione dell'area di accesso comune identificata al subalterno 701.

Intestatari: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII
con sede in BERGAMO, piazza OMS, 1 - C.F. 04114370168
Proprietà per 1/1

Dati urbanistici

Vedasi il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Dalmine (Allegato F6) e l'estratto del Piano di Governo del Territorio (Allegato F7).

Allegati

Allegato F1 – Visura catastale;

Allegato F2 – Planimetria catastale;

Allegato F3 – Elaborato planimetrico;

Allegato F4 – Vista aerea di inquadramento;

Allegato F5 – Rilievo fotografico;

Allegato F6 – Certificato di destinazione urbanistica;

Allegato F7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;

Allegato F8 – Esito verifica dell'interesse culturale, nota prot. 45602 del 18.09.2017;

Allegato F9 – Costituzione "servitù di passo e transito".

PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO F

Il prezzo posto a base d'asta a corpo e non a misura del lotto sopra specificato, escluse le spese d'asta e gli oneri notarili e tasse derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, che sono a carico dell'aggiudicatario, è il seguente:

Euro 179.000,00 (centosettantanovemila/00).



Tecnico e patrimoniale
Direttore Alberico Casati

ASTA PUBBLICA N. XI

PER LA VENDITA DI N. 9 FABBRICATI E DI N. 1 TERRENO E PER LA LOCAZIONE DI N. 1 TERRENO AGRICOLO UBICATI NEI COMUNI DI MILANO, PESARO, BERGAMO, DALMINE, CREDARO, CALCINATE E BAGNATICA.

ALLEGATO G0 – FASCICOLO RELATIVO AL:

LOTTO G – Fabbricato e area di pertinenza

Comune di DALMINE (BG), Fraz. Sabbio, Via Maggiore snc

- VENDITA -

Ubicazione e descrizione

Immobile ubicato nel Comune di DALMINE (BG), frazione di Sabbio, in via Maggiore snc.

L'edificio non è utilizzato ed attualmente è libero da persone e cose.

L'immobile è una parte di un'antica corte rurale ed è dotato di un'area a verde di pertinenza esclusiva e di una porzione dell'area di accesso comune (sub. 701).

Il fabbricato, che è stato nel tempo adibito a deposito, si sviluppa su due piani fuori terra.

Dall'analisi del Piano di Governo del Territorio si evince che l'edificio è collocato nel centro storico di Sabbio, ha destinazione d'uso residenziale e la tipologia di intervento prevista è "demolizione/ricostruzione".

Si segnala che:

- il "Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Segretariato Regionale per la Lombardia", con nota prot. 45602 del 18.09.2017, ha dichiarato per il bene in argomento che "i beni in oggetto sono esclusi dalle disposizioni di tutela diretta di cui alla Parte Seconda – Titolo I del Codice" e, pertanto, non è soggetto all'interesse culturale (vedasi allegato G8); fra le cautele riportate nella lettera si segnala che "particolare attenzione va posta al muro di confine su via Roma, che conserva ampie tessiture in ciottoli, indizio della sua antica origine";
- sul mappale 2200 sub. 701 (ex 28/a) è stata costituita "servitù di passo e transito" con nota di trascrizione n. 2842/2218 del 23.01.1987 dell'atto 30.12.1986 N. 40865 di rep. Notaio dr. Attilio Nossa e registrato a Ponte S. Pietro il 16 gennaio 1987 al n. 125 (vedasi allegato G9).

L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

Dati catastali

L'immobile è censito catastalmente nel Catasto Fabbricati del Comune di Dalmine (Allegati G1, G2 e G3) come segue:



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

Sezione Urbana SA Foglio 7 Mappale 2200 Subalterno 706 – Categoria C/2, Classe 4, Consistenza 690 mq, Superficie Catastale 859 mq, Rendita Catastale € 1.282,88

Il lotto in oggetto è comprensivo di una porzione dell'area di accesso comune identificata al subalterno 701.

Intestatari: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII
con sede in BERGAMO, piazza OMS, 1 - C.F. 04114370168
Proprietà per 1/1

Dati urbanistici

Vedasi il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Dalmine (Allegato G6) e l'estratto del Piano di Governo del Territorio (Allegato G7).

Allegati

- Allegato G1 – Visura catastale;
- Allegato G2 – Planimetria catastale;
- Allegato G3 – Elaborato planimetrico;
- Allegato G4 – Vista aerea di inquadramento;
- Allegato G5 – Rilievo fotografico;
- Allegato G6 – Certificato di destinazione urbanistica;
- Allegato G7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;
- Allegato G8 – Esito verifica dell'interesse culturale, nota prot. 45602 del 18.09.2017;
- Allegato G9 – Costituzione “servitù di passo e transito”.

PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO G

Il prezzo posto a base d'asta a corpo e non a misura del lotto sopra specificato, escluse le spese d'asta e gli oneri notarili e tasse derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, che sono a carico dell'aggiudicatario, è il seguente:

Euro 223.000,00 (duecentoventitremila/00).



Tecnico e patrimoniale
Direttore Alberico Casati

ASTA PUBBLICA N. XI

PER LA VENDITA DI N. 9 FABBRICATI E DI N. 1 TERRENO E PER LA LOCAZIONE DI N. 1 TERRENO AGRICOLO UBICATI NEI COMUNI DI MILANO, PESARO, BERGAMO, DALMINE, CREDARO, CALCINATE E BAGNATICA.

ALLEGATO H0 – FASCICOLO RELATIVO AL:

LOTTO H - Villino

Comune di CREDARO (BG), Via C. Battisti, 25

- VENDITA -

Ubicazione e descrizione

Immobile ubicato nel Comune di CREDARO (BG), in via C. Battisti n. 25.

Il villino non è utilizzato da tempo ed attualmente è libero da persone e cose.

Il villino si sviluppa su due livelli: al piano rialzato è presente l'appartamento, un quadrilocale (soggiorno, cucina, ingresso, doppia camera e bagno) con ampio balcone; al piano seminterrato si trovano n. 4 locali accessori e un'autorimessa.

Tutt'attorno al fabbricato si sviluppa un'ampia superficie di pertinenza adibita a giardino.

Dall'analisi del Piano di Governo del Territorio del Comune di Credaro (Allegato H7) e dal Certificato di destinazione urbanistica (Allegato H6) si evince che l'immobile è identificato tra gli "Insediamenti esistenti in ambiti prevalentemente residenziali" alla tipologia B "Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali a piccole unità monofamigliari o plurifamigliari".

Stando a quanto disposto all'art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del PGT e preve ulteriori verifiche ed approfondimenti, per l'immobile vi è la possibilità di effettuare ampliamento o sopralzo (massimo n. 3 piani) con incremento della superficie residenziale complessiva.

L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

Dati catastali

L'immobile è censito catastalmente nel Catasto Fabbricati del Comune di Credaro (Allegati H1, H2 e H3) come segue:

Foglio 5 Mappale 1261 – Categoria A/3, Classe U, Consistenza 5,5 vani, Superficie Catastale 153 mq, Rendita Catastale € 258,49

Intestatari: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII
con sede in BERGAMO, piazza OMS, 1 - C.F. 04114370168
Proprietà per 1/1



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

Dati urbanistici

Vedasi il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Credaro (Allegato H6) e l'estratto del Piano di Governo del Territorio (Allegato H7).

Allegati

Allegato H1 – Visura catastale;

Allegato H2 – Planimetria catastale;

Allegato H3 – Estratto mappa catastale;

Allegato H4 – Vista aerea di inquadramento;

Allegato H5 – Rilievo fotografico;

Allegato H6 – Certificato di destinazione urbanistica;

Allegato H7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;

PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO H

Il prezzo posto a base d'asta a corpo e non a misura del lotto sopra specificato, escluse le spese d'asta e gli oneri notarili e tasse derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, che sono a carico dell'aggiudicatario, è il seguente:

Euro 201.000,00 (duecentounomila/00).



Tecnico e patrimoniale
Direttore Alberico Casati

ASTA PUBBLICA N. XI

PER LA VENDITA DI N. 9 FABBRICATI E DI N. 1 TERRENO E PER LA LOCAZIONE DI N. 1 TERRENO AGRICOLO UBICATI NEI COMUNI DI MILANO, PESARO, BERGAMO, DALMINE, CREDARO, CALCINATE E BAGNATICA.

ALLEGATO D0 – FASCICOLO RELATIVO AL:

LOTTO D - Appartamento

Comune di BERGAMO (BG), Via G. Bonomelli, 13

- VENDITA -

Ubicazione e descrizione

Immobile ubicato nel Comune di BERGAMO (BG), in via G. Bonomelli n. 13.

L'appartamento non è utilizzato da tempo ed attualmente è libero da persone e cose.

L'immobile consiste in un bilocale (soggiorno, angolo cottura, ingresso, camera e bagno) collocato al piano 4° scala C di una palazzina, con doppio balcone e dotato di una di cantina al piano interrato.

La proprietà del presente lotto non include autorimesse o posti auto riservati, tuttavia si segnala la disponibilità, presso l'area pertinenziale del condominio, di un'area scoperta adibita a parcheggio che è messa a disposizione di tutti condomini.

L'importo delle spese condominiali di gestione ordinaria per l'anno 2020 è stato di circa euro 1.389,00.

L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

Dati catastali

L'immobile è censito catastalmente nel Catasto Fabbricati del Comune di Bergamo (Allegati D1, D2 e D3) come segue:

Foglio 79 Mappale 2522 Subalterno 38 – Categoria A/2, Classe 5, Consistenza 4 vani, Superficie Catastale 71 mq, Rendita Catastale € 454,48

Intestatari: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII
con sede in BERGAMO, piazza OMS, 1 - C.F. 04114370168
Proprietà per 1/1

Dati urbanistici

Vedasi il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Bergamo (Allegato D6) e l'estratto del Piano di Governo del Territorio (Allegato D7).



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

Allegati

Allegato D1 – Visura catastale;
Allegato D2 – Planimetria catastale;
Allegato D3 – Estratto mappa catastale;
Allegato D4 – Vista aerea di inquadramento;
Allegato D5 – Rilievo fotografico;
Allegato D6 – Certificato di destinazione urbanistica;
Allegato D7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;
Allegato D8 – Regolamento condominiale.

PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO D

Il prezzo posto a base d'asta a corpo e non a misura del lotto sopra specificato, escluse le spese d'asta e gli oneri notarili e tasse derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, che sono a carico dell'aggiudicatario, è il seguente:

Euro 55.000,00 (cinquantacinquemila/00).



Tecnico e patrimoniale
Direttore Alberico Casati

ASTA PUBBLICA N. XI

PER LA VENDITA DI N. 9 FABBRICATI E DI N. 1 TERRENO E PER LA LOCAZIONE DI N. 1 TERRENO AGRICOLO UBICATI NEI COMUNI DI MILANO, PESARO, BERGAMO, DALMINE, CREDARO, CALCINATE E BAGNATICA.

ALLEGATO E0 – FASCICOLO RELATIVO AL:

LOTTO E - Appartamento

Comune di BERGAMO (BG), Galleria Fanzago, 3
- VENDITA -

Ubicazione e descrizione

Immobile ubicato nel Comune di BERGAMO (BG), in Galleria C. Fanzago n. 3.

L'appartamento non è utilizzato dal 2006, anno in cui è stato coinvolto in un incendio, ed attualmente è libero da persone e cose.

Il prezzo a base d'asta tiene conto delle condizioni effettive dell'appartamento, comprensive degli effetti dell'incendio in esso sviluppatosi.

L'immobile consiste in un quadrilocale (soggiorno, cucina, ingresso, doppia camera e bagno) collocato al piano 3° di una palazzina, con balcone con vista su viale Papa Giovanni XXIII e dotato di una di cantina al piano interrato.

L'importo delle spese condominiali di gestione ordinaria per l'anno 2020 è stato di circa euro 1.800,00.

L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

Dati catastali

L'immobile è censito catastalmente nel Catasto Fabbricati del Comune di Bergamo (Allegati E1, E2 e E3) come segue:

Foglio 68 Mappale 308 Subalterno 73 – Categoria A/2, Classe 8, Consistenza 5,5 vani, Rendita Catastale € 1.008,38

Intestatari: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII
con sede in BERGAMO, piazza OMS, 1 - C.F. 04114370168
Proprietà per 8/10

ROTA Giovanni nato a Clusone il 30/11/1943 c.f. RTOGNN43S30C800X
Proprietà per 2/10

Per errore catastale la visura attuale indica l'ASST proprietaria nella quota di 1/1.



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

Si precisa che l'ASST è stata autorizzata dal comproprietario a vendere anche la quota del 20% del totale (Allegato E9).

Dati urbanistici

Vedasi il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Bergamo (Allegato E6) e l'estratto del Piano di Governo del Territorio (Allegato E7).

Allegati

Allegato E1 – Visura catastale;

Allegato E2 – Planimetria catastale;

Allegato E3 – Estratto mappa catastale;

Allegato E4 – Vista aerea di inquadramento;

Allegato E5 – Rilievo fotografico;

Allegato E6 – Certificato di destinazione urbanistica;

Allegato E7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;

Allegato E8 – Regolamento condominiale;

Allegato E9 – Autorizzazioni alla vendita sottoscritte dal dr. Giovanni B. Rota.

PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO E

Il prezzo posto a base d'asta a corpo e non a misura del lotto sopra specificato, escluse le spese d'asta e gli oneri notarili e tasse derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, che sono a carico dell'aggiudicatario, è il seguente:

Euro 143.000,00 (centoquarantatremila/00).



Tecnico e patrimoniale
Direttore Alberico Casati

ASTA PUBBLICA N. XI

PER LA VENDITA DI N. 9 FABBRICATI E DI N. 1 TERRENO E PER LA LOCAZIONE DI N. 1 TERRENO
AGRICOLO UBICATI NEI COMUNI DI MILANO, PESARO, BERGAMO, DALMINE, CREDARO,
CALCINATE E BAGNATICA.

ALLEGATO L0 – FASCICOLO RELATIVO AL:

LOTTO L - Bosco

Comune di BAGNATICA (BG), località Pozzuolo

- VENDITA -

Ubicazione e descrizione

Immobile ubicato nel Comune di BAGNATICA (BG), in Località Pozzuolo.

L'appezzamento di terreno è adibito a bosco.

In particolare si segnala che:

- l'appezzamento di terreno è accessibile da una via trasversale di Via dei Colli;
- è presente, in prossimità dei confini, residui di un muricciolo a secco.

L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

Dati catastali

L'immobile è censito catastalmente nel Catasto Terreni del Comune di Bagnatica (Allegati L1 e L2) come segue:

Foglio 3 Mappale 897 – superficie mq 370 (Ha 00.03.70, Pb 0,56) – ordinam. colturale: Bosco ceduo, Classe 2

Intestatari: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII
con sede in BERGAMO, piazza OMS, 1 - C.F. 04114370168
Proprietà per 1/1

Dati urbanistici

Vedasi il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Bagnatica (Allegato L4) e l'estratto del Piano di Governo del Territorio (Allegato L5).

Allegati

Allegato L1 – Visura catastale;

Allegato L2 – Estratto mappa catastale;



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

Allegato L3 – Vista aerea;

Allegato L4 – Certificato di destinazione urbanistica;

Allegato L5 – Estratto del Piano di Governo del Territorio.

PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO L

Il prezzo posto a base d'asta a corpo e non a misura del lotto sopra specificato, escluse le spese d'asta e gli oneri notarili e tasse derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, che sono a carico dell'aggiudicatario, è il seguente:

Euro 1.000,00 (mille/00).



Tecnico e patrimoniale
Direttore Alberico Casati

ASTA PUBBLICA N. XI

PER LA VENDITA DI N. 9 FABBRICATI E DI N. 1 TERRENO E PER LA LOCAZIONE DI N. 1 TERRENO AGRICOLO UBICATI NEI COMUNI DI MILANO, PESARO, BERGAMO, DALMINE, CREDARO, CALCINATE E BAGNATICA.

ALLEGATO I0 – FASCICOLO RELATIVO AL:

LOTTO I - Fabbricato

**Comune di CALCINATE (BG), via Mons. Mologni, 5
- VENDITA -**

Ubicazione e descrizione

Immobile ubicato nel Comune di CALCINATE (BG), in via Mons. Mologni n. 5.

Il fabbricato non è utilizzato da tempo ed attualmente è libero da persone e cose.

L'immobile è edificato su un'area di superficie complessiva di ca. mq. 540, con una superficie coperta di ca. mq 150 e con un volume complessivo del fabbricato pari a ca. mc 900.

Il fabbricato si sviluppa su due livelli, oltre al piano sottotetto, e si affaccia su un vasto giardino di pertinenza di circa mq 390. E' composto da n. 5 ampi locali al piano terra, n. 5 ampi locali al piano primo, un unico ampio vano mansardato per tutto il piano secondo, una cantina al piano interrato.

Il Ministero per i beni e le attività culturali – Segretariato Regionale per la Lombardia con decreto n. 6484 del 17.10.2018, CL 34.07.01/33, ha dichiarato che l'immobile è di interesse storico ai sensi degli articoli 10, comma 1, e 12 del vigente Codice dei beni culturali e del paesaggio, Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i. (Allegato I8).

La vendita è subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione all'alienazione da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali e pertanto, in caso di mancata autorizzazione, l'ASST si riserva di sospendere la presente alienazione.

L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

Dati catastali

L'immobile è censito catastalmente nel Catasto Fabbricati del Comune di Calcinate (Allegati I1, I2 e I3) come segue:

Foglio 13 Mappale 1355 Subalterno 701 – Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 10,5 vani, Rendita Catastale € 531,43

Intestatari: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII
con sede in BERGAMO, piazza OMS, 1 - C.F. 04114370168
Proprietà per 1/1



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

Dati urbanistici

Vedasi il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Calcinate (Allegato I6) e l'estratto del Piano di Governo del Territorio (Allegato I7).

Allegati

Allegato I1 – Visura catastale;

Allegato I2 – Planimetria catastale;

Allegato I3 – Estratto mappa catastale;

Allegato I4 – Vista aerea di inquadramento;

Allegato I5 – Rilievo fotografico;

Allegato I6 – Certificato di destinazione urbanistica;

Allegato I7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;

Allegato I8 – Notificazione decreto di dichiarazione di interesse culturale.

PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO I

Il prezzo posto a base d'asta a corpo e non a misura del lotto sopra specificato, escluse le spese d'asta e gli oneri notarili e tasse derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, che sono a carico dell'aggiudicatario, è il seguente:

Euro 177.000,00 (centosettantasettemila/00).



Tecnico e patrimoniale
Direttore Alberico Casati

ASTA PUBBLICA N. XI

PER LA VENDITA DI N. 9 FABBRICATI E DI N. 1 TERRENO E PER LA LOCAZIONE DI N. 1 TERRENO AGRICOLO UBICATI NEI COMUNI DI MILANO, PESARO, BERGAMO, DALMINE, CREDARO, CALCINATE E BAGNATICA.

ALLEGATO M0 – FASCICOLO RELATIVO AL:

LOTTO M – Terreno agricolo

Comune di BERGAMO (BG), via Boccaleone snc

- LOCAZIONE -

Ubicazione e descrizione

Immobile ubicato nel Comune di BERGAMO (BG), in via Boccaleone snc.

Per l'appezamento di terreno agricolo in argomento, l'ASST ha sottoscritto con un'azienda agricola un accordo di collaborazione gratuita per lo sfalcio dell'erba e la pulizia del fondo agricolo avente decorrenza dal 10.06.2020 (data di sottoscrizione) e termine il 10.11.2023. Il contratto prevede la possibilità di rescissione anticipata previa comunicazione di mesi due.

Si segnala che il terreno è:

- affiancato sul confine nord-ovest da una pista ciclopedonale comunale di recente realizzazione;
- accessibile dai mezzi agricoli direttamente dalla via Boccaleone.

L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

Dati catastali

L'immobile è censito catastalmente nel Catasto Terreni del Comune di Bergamo (Allegati M1 e M2) come segue:

Foglio 70 Mappale 31 – superficie mq 3.733 (Ha 00.37.33, Pb 5,64) – ordinam. colturale: Seminativo, Classe 3.

Intestatari: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII
con sede in BERGAMO, piazza OMS, 1 - C.F. 04114370168
Proprietà per 1/1

Allegati

Allegato M1 – Visura catastale;

Allegato M2 – Estratto mappa catastale;

Allegato M3 – Vista aerea;



Tecnico e patrimoniale

Direttore Alberico Casati

Allegato M4 – Accordo di collaborazione gratuita in essere;

Allegato M5 – Bozza del contratto di affitto di fondo rustico ex art. 45 Legge 203/1982 – Lotto M;

Allegato M6 – Rilievo fotografico.

CANONE ANNUO A BASE D'ASTA DEL LOTTO M

Il canone annuo iniziale di locazione posto a base d'asta a corpo e non a misura del lotto sopra specificato, escluse le spese e le imposte conseguenti all'asta che sono a carico dell'aggiudicatario in quota pari al 50%, è il seguente:

Euro 150,00 (centocinquanta/00).