



**Tecnico e patrimoniale**  
Direttore Alberico Casati

## ASTA PUBBLICA N. XI

PER LA VENDITA DI N. 9 FABBRICATI E DI N. 1 TERRENO E PER LA LOCAZIONE DI N. 1 TERRENO AGRICOLA UBICATI NEI COMUNI DI MILANO, PESARO, BERGAMO, DALMINE, CREDARO, CALCINATE E BAGNATICA.

ALLEGATO F0 – FASCICOLO RELATIVO AL:

# LOTTO F – Abitazione e area di pertinenza Comune di DALMINE (BG), Fraz. Sabbio, Via Maggiore snc – VENDITA –

### Ubicazione e descrizione

Immobile ubicato nel Comune di DALMINE (BG), frazione di Sabbio, in via Maggiore snc.

L'edificio non è utilizzato ed attualmente è libero da persone.

L'immobile è una parte di un'antica corte rurale ed è dotato di un'area a verde di pertinenza esclusiva (sub. 702) e di una porzione dell'area di accesso comune (sub. 701).

Il fabbricato, con destinazione d'uso residenziale, si sviluppa su tre piani fuori terra ed è suddiviso in due ampie unità abitative: una ubicata al piano terra e 1° (sub. 703) e l'altra al piano terra, 1° e sottotetto (sub. 704).

Dall'analisi del Piano di Governo del Territorio si evince che l'edificio è collocato nel centro storico di Sabbio, ha destinazione d'uso residenziale e la tipologia di intervento prevista è "demolizione/ricostruzione con vincolo di sedime e forma".

Si segnala che:

- il "Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Segretariato Regionale per la Lombardia", con nota prot. 45602 del 18.09.2017, ha dichiarato per il bene in argomento che "i beni in oggetto sono esclusi dalle disposizioni di tutela diretta di cui alla Parte Seconda – Titolo I del Codice" e, pertanto, non è soggetto all'interesse culturale (vedasi allegato F8); fra le cautele riportate nella lettera si segnala che "particolare attenzione va posta al muro di confine su via Roma, che conserva ampie tessiture in ciottoli, indizio della sua antica origine";
- sul mappale 2200 sub. 701 (ex 28/a) è stata costituita "servitù di passo e transito" con nota di trascrizione n. 2842/2218 del 23.01.1987 dell'atto 30.12.1986 N. 40865 di rep. Notaio dr. Attilio Nossa e registrato a Ponte S. Pietro il 16 gennaio 1987 al n. 125 (vedasi allegato F9).

L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.



**Tecnico e patrimoniale**

Direttore Alberico Casati

**Dati catastali**

L'immobile è censito catastalmente nel Catasto Fabbricati del Comune di Dalmine (Allegati F1, F2 e F3) come segue:

Sezione Urbana SA Foglio 7 Mappale 2200 Subalterno 703 – Categoria A/4, Classe 2, Consistenza 6,5 vani, Superficie Catastale 182 mq, Rendita Catastale € 231,63

Sezione Urbana SA Foglio 7 Mappale 2200 Subalterno 704 – Categoria A/4, Classe 2, Consistenza 10,5 vani, Superficie Catastale 288 mq, Rendita Catastale € 374,17

Sezione Urbana SA Foglio 7 Mappale 2200 Subalterno 702 – Area esclusiva di pertinenza

Il lotto in oggetto è comprensivo di una porzione dell'area di accesso comune identificata al subalterno 701.

Intestatari: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII  
con sede in BERGAMO, piazza OMS, 1 - C.F. 04114370168  
Proprietà per 1/1

**Dati urbanistici**

Vedasi il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Dalmine (Allegato F6) e l'estratto del Piano di Governo del Territorio (Allegato F7).

**Allegati**

Allegato F1 – Visura catastale;

Allegato F2 – Planimetria catastale;

Allegato F3 – Elaborato planimetrico;

Allegato F4 – Vista aerea di inquadramento;

Allegato F5 – Rilievo fotografico;

Allegato F6 – Certificato di destinazione urbanistica;

Allegato F7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;

Allegato F8 – Esito verifica dell'interesse culturale, nota prot. 45602 del 18.09.2017;

Allegato F9 – Costituzione “servitù di passo e transito”.

**PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO F**

Il prezzo posto a base d'asta a corpo e non a misura del lotto sopra specificato, escluse le spese d'asta e gli oneri notarili e tasse derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, che sono a carico dell'aggiudicatario, è il seguente:

**Euro 179.000,00 (centosettantanovemila/00).**