

Da: "dr Giovanni B. Rota" <gbr@rotaeassociati.it>
Per: <mcapelli@hpg23.it>
Cc: <ris_tecno@hpg23.it>, <ufficiotecnico@pec.hpg23.it>

Data: Venerdì 31 Ottobre 2014 06.15PM

Oggetto: Vs lettera protocollo 38321/14 del 23/10/2014. Realizzo unità immobiliare in Bergamo-V.le Papa Giovanni -Galleria Fanzago.

Cronologia: ➔ Questo messaggio è stato inoltrato.

Gentile dott. Capelli,
 e p.c. al Collegio dei Revisori dell'Ente

Ospedale Papa Giovanni XXIII Bergamo
 Nr. Protocollo Arrivo: 0039783/2014
 Data Protocollo : 04/11/2014



rispondo alla Sua ,sollecitata dalla Sua collaboratrice Sig.ra Laura Cornali in data odierna.

Prendo atto del valore determinato con perizia dall'Agenzia delle Entrate in data 02/07/2014, pari a 278.300,00, valore che ritengo comunque eccessivo,

in considerazione dello stato di fatto dell'immobile e dell'attuale situazione negativa del mercato immobiliare destinata a perdurare ancora a lungo.

Tenuto conto che i prezzi, proposti alle diverse aste da Voi organizzate degli ultimi anni, sono stati ritenuti eccessivi dai potenziali acquirenti ,

confermo la mia disponibilità a fissare un valore più realistico per raggiungere l'obiettivo del realizzo, e ciò anche nell'interesse dell'Ente,

sentito il Collegio dei Revisori. Non ritengo infatti che sia interesse dell'Ente continuare ad essere proprietario di un immobile ,che a causa del suo

stato non può dare reddito ,essendo inabitabile, e nel contempo comporta comunque oneri fiscali ogni anno.

Cordialità, GB Rota

P.S. Le sarei grato se potesse fissare un incontro per :

- verificare la destinazione dei beni lasciati dalla benefattrice in eredità all'Ente "Ospedali Riuniti di Bergamo"

- e concordare l'apposizione di una targa a ricordo della benefattrice nel reparto di **Oncoematologia dell' U.O. Pediatria.**

Studio Rota G.B.
Giovanni Battista Rota - Dottore Commercialista
Maria Pia Sala Chiri - Dottore Commercialista
Flavio Rota - Avvocato

Studio 24121 BERGAMO Via Monte Sabotino n. 2 TEL. 035 249438 FAX 035 226422
Recupito. 24023 CLUSONE (BG) - Viale Rongia n. 5 - TEL FAX 0346 21061
e-mail servizi generali: info@studiorotabg.it e-mail servizi legali: avv.flaviorota@studiorotabg.it

Ospedali Riuniti di Bergamo
Nr. Protocollo Arrivo: 0049024/2011
Data Protocollo : 21/11/2011
Titolo: VIII



Spett.
Azienda Ospedaliera
Ospedali Riuniti di Bergamo
Largo Barozzi n. 1
24128 Bergamo (Bg)

Alla cortese attenzione del Direttore Generale dell' Ospedale di
Bergamo Dott. Carlo Nicora

FAX: 035/266831

Bergamo, 17/11/2011

OGGETTO: Autorizzazione vendita all'asta quota 20% Unità Immobiliare sita in Bergamo,
Galleria Cosimo Fanzago, 3, N.C.E.U. Sez. BO Foglio 27 - Mapp. 308 Sub.
73- Cat. A/2 - classe 8.

Facendo seguito a precedente convegno telefonico confermo, per la quota di mia competenza, la mia autorizzazione alla vendita dell' immobile sopra richiamato, ad un prezzo non inferiore a quello ridotto a 301.500,00 Euro, fissato per la prossima asta.

Cordiali saluti,