



Direzione Urbanistica, Edilizia Privata e SUEAP
Servizio Pianificazione Urbanistica ed Attuativa, Politiche della casa
Responsabile del procedimento:
Dott. Claudio Coppola
sportello.unico@cert.comune.bergamo.it

*Per le trasmissioni di interoperabilità,
il numero di protocollo e la data
sono contenuti nel file segnatrice.xml*

prat. n. CDU58/2021

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata il 23/02/2021 (P.G. n. E0057838) dalla AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII (P.I. 04114370168);

- visto il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), composto dal Documento di Piano, dal Piano dei Servizi, dal Piano delle Regole e relativi allegati, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 14/05/2010, pubblicato sul B.U.R.L. n. 29 in data 21/07/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- considerate le discrepanze delle entità catastali rispetto alle risultanze del PGT e allo stato di fatto dei luoghi;
- considerato, comunque, che dalle risultanze catastali si evincono gli elementi morfologici riconducibili allo stato dei luoghi;
- visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001;
- visto l'art. 30 del vigente Statuto Comunale;
- visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che l'immobile ubicato nel Comune di Bergamo, identificato catastalmente al Foglio 79 Mappale 2522 sub. 38, come evidenziato nella planimetria catastale allegata, risulta così destinato dallo strumento urbanistico vigente:

PR - Piano delle Regole

- AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA COMMERCIALE
 - L'area è all'interno del perimetro degli ambiti storici per la valorizzazione del sistema commerciale (art. 51 comma 1 bis L.R. 12/05), Polarità distrettuale Z1 - Centro

PR0b - Norme (Artt: 17,17.1,17.2)

- ASSETTO URBANISTICO GENERALE
 - Sistema Insediativo, Città Consolidata, AD2 - Tessuto semiaperto ad alta densità - Ind.edificabilità: EF=1,60 (mq/mq); Altezza: H=5 piani; Rap.copertura: RC=35%; Ind.permeabilità: Ip=30%; Ind.densità arborea: Da=1 albero/100 mq potenziando i filari sui bordi interni dei lotti; Ind.densità arbustiva: Dar=1 arbusto/100 mq

PR0b - Norme (Artt: 28.1.2)

- PERIMETRO TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- L'area è all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

PR0b - Norme (Artt: 6.2.2)

- VINCOLO AEROPORTUALE (art. 707 commi 1,2,3,4 del Codice della Navigazione Aerea)

- Limitazioni relative alle altezze di edifici e manufatti costituenti ostacoli per la navigazione aerea - Superficie orizzontale interna - altezza massima 274.95 mt. s.l.m.

PR0b - Norme (Artt: 61.1.1)

- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (art. 2 D.M. 1444/68)

- Zona B

PR0b - Norme (Artt: 62)

SG - Studio Geologico, idrogeologico e sismico

- CLASSIFICAZIONE SISMICA

- Classe sismica Z4 L2-3

SG0 - Relazione (Artt: 9.3)

- FATTIBILITÀ GEOLOGICA

- Classe geologica 3a

SG0 - Relazione (Artt: 9.2)

SP - Studio Paesistico di dettaglio

- SP5 - SENSIBILITÀ PAESISTICA DEI LUOGHI

- Classe - media

SP0 - Relazione (Artt: 5.7)

Per una migliore comprensione si allegano estratto mappa catastale ed estratti dei seguenti elaborati del PGT vigente:

- “PR7 - Assetto urbanistico generale” del Piano delle Regole.

Gli elaborati del PGT sono consultabili sul sito internet del Comune di Bergamo al seguente indirizzo:

<https://www.comune.bergamo.it/pianificazione/piano-di-governo-del-territorio>

Parte degli elaborati sono altresì consultabili presso il “Visualizzatore cartografico del Geoportale” del Comune di Bergamo all'indirizzo: <https://territorio.comune.bergamo.it/gfmaplet/>

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dotto. Claudio Coppola**

IL FUNZIONARIO DELEGATO*
Dott.ssa Alessandra Salvi**

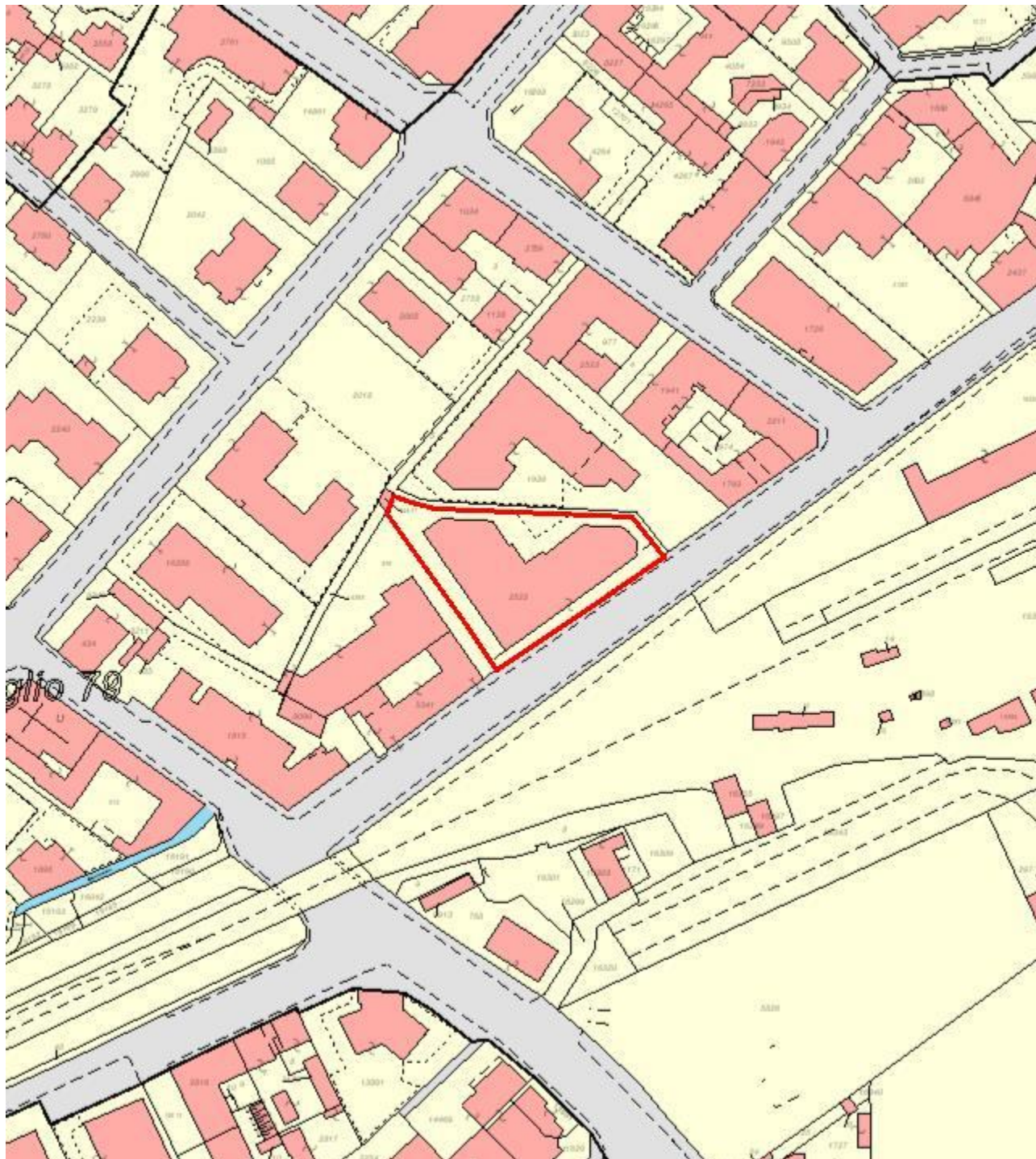
* Delega di funzioni dirigenziali (art. 17 del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.) - Determinazione dirigenziale n. 0124-2020 Reg. del 17/01/2020

**Il presente documento informatico è stato firmato digitalmente ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Bergamo, in conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, approvato con decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

ALLEGATI

Estratto mappa catastale

Comune: A794 Foglio: 79 Numero: 2522



Estratto PR7 - Assetto urbanistico generale

Comune: A794 Foglio: 79 Mappale: 2522

