



**Tecnico e patrimoniale**

*Direttore Alberico Casati*

## **ASTA PUBBLICA N. XI**

PER LA VENDITA DI N. 9 FABBRICATI E DI N. 1 TERRENO E PER LA LOCAZIONE DI N. 1 TERRENO AGRICOLO UBICATI NEI COMUNI DI MILANO, PESARO, BERGAMO, DALMINE, CREDARO, CALCINATE E BAGNATICA.

ALLEGATO C0 – FASCICOLO RELATIVO AL:

# **LOTTO C - Appartamento**

**Comune di PESARO (MI), Via E. Mancini, 6**

**- VENDITA -**

### **Ubicazione e descrizione**

Immobile ubicato nel Comune di PESARO (PU), in via Ettore Mancini n. 6.

L'appartamento non è utilizzato ed attualmente è libero da persone.

L'immobile è ubicato al piano 5° di una palazzina e consiste in un trilocale composto da soggiorno con angolo cottura, doppia camera da letto e bagno. L'unità abitativa è dotata di un'ampia terrazza panoramica e di una cantina al piano interrato.

L'importo delle spese condominiali di gestione ordinaria e straordinaria per l'anno 2020 è stato di euro 1.816,69.

L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente azione, ragione, diritti, servitù attive e passive, vincoli, limiti pubblici e pertinenze.

### **Dati catastali**

L'immobile è censito catastalmente nel Catasto Fabbricati del Comune di Pesaro (Allegati C1, C2 e C3) come segue:

Foglio 40 Mappale 1566 Subalterno 50 – Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 4,5 vani, Superficie Catastale 71 mq, Rendita Catastale € 418,33

Intestatari: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE PAPA GIOVANNI XXIII  
con sede in BERGAMO, piazza OMS, 1 - C.F. 04114370168  
Proprietà per 1/1

### **Dati urbanistici**

Vedasi il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Pesaro (Allegato C6) e l'estratto del Piano di Governo del Territorio (Allegato C7).



***Tecnico e patrimoniale***

*Direttore Alberico Casati*

**Allegati**

Allegato C1 – Visura catastale;

Allegato C2 – Planimetria catastale;

Allegato C3 – Estratto mappa catastale;

Allegato C4 – Vista aerea di inquadramento;

Allegato C5 – Rilievo fotografico;

Allegato C6 – Certificato di destinazione urbanistica;

Allegato C7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;

Allegato C8 – Regolamento condominiale.

**PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO C**

Il prezzo posto a base d'asta a corpo e non a misura del lotto sopra specificato, escluse le spese d'asta e gli oneri notarili e tasse derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, che sono a carico dell'aggiudicatario, è il seguente:

**Euro 165.000,00 (centosessantacinquemila/00).**