



BANDO DI ASTE PUBBLICHE

**PER LA VENDITA DI N. 9 FABBRICATI E DI N. 1 TERRENO
E PER LA LOCAZIONE DI N. 1 TERRENO AGRICOLO**

**UBICATI NEI COMUNI DI MILANO, PESARO, BERGAMO, DALMINE, CREDARO,
CALCINATE E BAGNATICA.**

INDICE

Premessa	Pag. 1
1. Designazione dei beni e prezzo posto a base d'asta	Pag. 2
1.1 Immobili in vendita	Pag. 2
1.2 Immobile in locazione	Pag. 7
2. Documentazione sugli immobili e sopralluogo	Pag. 7
3. Termine di presentazione dell'offerta	Pag. 8
4. Modalità di presentazione dell'offerta	Pag. 8
5. Apertura delle offerte e aggiudicazione	Pag. 11
6. Condizioni specifiche inerenti gli immobili in vendita (Lotti B, I e M)	Pag. 12
7. Locazione del fondo agricolo e condizioni (Lotto M)	Pag. 12
7.1 Contratto di affitto	Pag. 12
7.2 Deposito cauzione definitiva (Lotto M)	Pag. 13
8. Sottoscrizione del contratto	Pag. 14
9. Disposizioni finali	Pag. 14
10. Trattamento dati personali	Pag. 15

Premessa

Si rende noto che l'ASST Papa Giovanni XXIII, con sede in piazza O.M.S. n. 1, 24127 Bergamo, IT, telefono 035-267.5080, fax 035-267.3082, PEC ufficioprotocollo@pec.asst-pg23.it, in esecuzione del provvedimento n. 1043 del 27.05.2021 procederà all'alienazione ed alla locazione di fabbricati e di terreni di proprietà suddivisi in n. 11 lotti, come sotto meglio precisati e come meglio descritti nella documentazione tecnica di cui al punto 1, nello specifico:

- alienazione di n. 9 fabbricati ubicati nei comuni di Milano, Pesaro, Bergamo, Dalmine (BG), Credaro (BG) e Calcinate (BG);
- alienazione di n. 1 terreno ubicato nel comune di Bagnatica (BG);
- locazione di n. 1 appezzamento di terreno agricolo ubicato nel comune di Bergamo.

La vendita e la locazione degli immobili, distinta per ciascun lotto, avverrà a mezzo di asta pubblica, ai sensi dell'art. 2 punto 1 della L.R. n. 14 del 19 maggio 1997 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 3 del R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nel bando di aste pubbliche).

Si precisa che per ogni lotto si terrà una distinta asta pubblica e che, pertanto, i soggetti concorrenti devono presentare apposita offerta per ciascun lotto cui intendono partecipare entro i termini indicati e





attenendosi alle modalità e prescrizioni presenti nei successivi punti 3 e 4.

Sono ammesse soltanto offerte in aumento rispetto al prezzo di ciascun lotto posto a base d'asta, come riportato al punto 1, il cui valore si intende al netto di tutte le annesse spese ed imposte.

Gli immobili sono posti in vendita o locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come meglio precisato nella documentazione tecnica allegata, elencata al punto 1. I fabbricati ed i terreni saranno lasciati liberi dagli attuali affittuari, dove presenti, esercitando il diritto alla rescissione anticipata ed immediatamente nei casi in cui non vi siano contratti in essere.

Il presente bando, completo di modelli e allegati, è pubblicato sul sito aziendale all'indirizzo www.asst-pg23.it nella sezione "Bandi" voce "Gare lavori, forniture e servizi - Avvisi e bandi".

1. Designazione dei beni e prezzo posto a base d'asta

1.1. Immobili in VENDITA:

Lotto A - APPARTAMENTO - Comune di MILANO, via Filippo Juvara n. 12 - VENDITA

Immobile ubicato ai piani 4° e 5° - attico - di una palazzina, dotato di cantina al piano interrato e identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue:

Foglio 356 Mappale 14 Subalterno 705 – Categoria A/3, Classe 5, Consistenza 8 vani, Superficie Catastale 157 mq, Rendita Catastale € 1.280,81.

L'appartamento, non occupato, è un attico distribuito su due livelli: ampio trilocale con soggiorno, angolo cottura, camera, studio, veranda e bagno al piano 4°; ampio open space con bagno al piano mansardato. L'immobile è dotato di un'ampia terrazza e di una cantina.

Il tutto come meglio evidenziato nei seguenti allegati:

- Allegato A0 – Descrizione immobile;
- Allegato A1 – Visura catastale;
- Allegato A2 – Planimetria catastale;
- Allegato A3 – Estratto mappa catastale;
- Allegato A4 – Vista aerea di inquadramento;
- Allegato A5 – Rilievo fotografico;
- Allegato A6 – Certificato di destinazione urbanistica;
- Allegato A7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;
- Allegato A8 – Regolamento condominiale.

Il prezzo posto a base d'asta per il Lotto A è pari a € 456.000,00 (euro quattrocentocinquantesimila/00).

Lotto B - APPARTAMENTO - Comune di MILANO, via Nicola Antonio Porpora n. 152 - VENDITA

Immobile ubicato al piano 2° di una palazzina, dotato di cantina al piano interrato e identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue:

Foglio 278 Mappale 14 Subalterno 16 – Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 4 vani, Superficie Catastale 54 mq, Rendita Catastale € 392,51.

L'appartamento è un ampio bilocale composto da soggiorno, angolo cottura, camera, bagno, doppio balcone e cantina. Vi è in essere un contratto di affitto di anni 4+4 con decorrenza dal 08.09.2015 e con





possibilità di rescissione anticipata previa comunicazione di mesi tre.

Il tutto come meglio evidenziato nei seguenti allegati:

- Allegato B0 – Descrizione immobile;
- Allegato B1 – Visura catastale;
- Allegato B2 – Planimetria catastale;
- Allegato B3 – Estratto mappa catastale;
- Allegato B4 – Vista aerea di inquadramento;
- Allegato B5 – Rilievo fotografico;
- Allegato B6 – Certificato di destinazione urbanistica;
- Allegato B7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;
- Allegato B8 – Contratto di locazione in essere;
- Allegato B9 – Regolamento condominiale.

Il prezzo posto a base d'asta per il Lotto B è pari a € 118.700,00 (euro centodiciottomilasettecento/00).

Lotto C - APPARTAMENTO - Comune di PESARO, via Ettore Mancini n. 6 - VENDITA

Immobile ubicato al piano 5° di una palazzina, dotato di cantina al piano interrato e identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pesaro come segue:

Foglio 40 Mappale 1566 Subalterno 50 – Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 4,5 vani, Superficie Catastale 71 mq, Rendita Catastale € 418,33.

L'appartamento, non utilizzato, è un trilocale composto da soggiorno/cottura, doppia camera e bagno. L'unità abitativa è dotata di un'ampia terrazza panoramica e di una cantina.

Il tutto come meglio evidenziato nei seguenti allegati:

- Allegato C0 – Descrizione immobile;
- Allegato C1 – Visura catastale;
- Allegato C2 – Planimetria catastale;
- Allegato C3 – Estratto mappa catastale;
- Allegato C4 – Vista aerea di inquadramento;
- Allegato C5 – Rilievo fotografico;
- Allegato C6 – Certificato di destinazione urbanistica;
- Allegato C7 – Estratto del Piano Regolatore Generale;
- Allegato C8 – Regolamento condominiale.

Il prezzo posto a base d'asta per il Lotto C è pari a € 165.000,00 (euro centosessantacinquemila/00).

Lotto D - APPARTAMENTO - Comune di BERGAMO, via Geremia Bonomelli n. 13 - VENDITA

Immobile ubicato al piano 4° di una palazzina, dotato di cantina al piano interrato e identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Bergamo come segue:

Foglio 79 Mappale 2522 Subalterno 38 – Categoria A/2, Classe 5, Consistenza 4 vani, Superficie Catastale 71 mq, Rendita Catastale € 454,48.

L'appartamento, non utilizzato, è un ampio bilocale composto da soggiorno, angolo cottura, ingresso, camera, bagno, doppio balcone, cantina e posto auto condominiale non riservato.



Il tutto come meglio evidenziato nei seguenti allegati:

- Allegato D0 – Descrizione immobile;
- Allegato D1 – Visura catastale;
- Allegato D2 – Planimetria catastale;
- Allegato D3 – Estratto mappa catastale;
- Allegato D4 – Vista aerea di inquadramento;
- Allegato D5 – Rilievo fotografico;
- Allegato D6 – Certificato di destinazione urbanistica;
- Allegato D7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;
- Allegato D8 – Regolamento condominiale.

Il prezzo posto a base d'asta per il Lotto D è pari a € 55.000,00 (euro cinquantacinquemila/00).

Lotto E - APPARTAMENTO - Comune di BERGAMO, Galleria Fanzago n. 3 – VENDITA

Immobile ubicato al piano 3° di una palazzina, dotato di cantina al piano interrato e identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Bergamo come segue:

Foglio 68 Mappale 308 Subalterno 73 – Categoria A/2, Classe 8, Consistenza 5,5 vani, Rendita Catastale € 1.008,38.

L'appartamento, non utilizzato, è un quadrilocale (soggiorno, cucina, ingresso, doppia camera e bagno) dotato di balcone prospiciente viale Papa Giovanni XXIII e di cantina.

Il tutto come meglio evidenziato nei seguenti allegati:

- Allegato E0 – Descrizione immobile;
- Allegato E1 – Visura catastale;
- Allegato E2 – Planimetria catastale;
- Allegato E3 – Estratto mappa catastale;
- Allegato E4 – Vista aerea di inquadramento;
- Allegato E5 – Rilievo fotografico;
- Allegato E6 – Certificato di destinazione urbanistica;
- Allegato E7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;
- Allegato E8 – Regolamento condominiale;
- Allegato E9 – Autorizzazioni alla vendita sottoscritte dal dr. Giovanni B. Rota.

Il prezzo posto a base d'asta per il Lotto E è pari a € 143.000,00 (euro centoquarantatremila/00).

Lotto F - ABITAZIONE - Comune di DALMINE (BG), via Maggiore snc – VENDITA

Immobile residenziale sviluppato su tre piani fuori terra, con area esclusiva di pertinenza e identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Dalmine come segue:

Sezione Urbana SA Foglio 7 Mappale 2200 Subalterno 703 – Categoria A/4, Classe 2, Consistenza 6,5 vani, Superficie Catastale 182 mq, Rendita Catastale € 231,63;

Sezione Urbana SA Foglio 7 Mappale 2200 Subalterno 704 – Categoria A/4, Classe 2, Consistenza 10,5 vani, Superficie Catastale 288 mq, Rendita Catastale € 374,17;

Sezione Urbana SA Foglio 7 Mappale 2200 Subalterno 702 – Area esclusiva di pertinenza.

Il fabbricato, non utilizzato, è suddiviso in due ampie unità abitative, una ubicata al piano terra e 1° e l'altra al piano terra, 1° e sottotetto. L'immobile è una porzione di un'antica corte rurale ed è dotato di un'area a verde di pertinenza e di una porzione dell'area di accesso comune.



Dall'analisi del Piano di Governo del Territorio si evince che l'edificio è collocato nel centro storico di Sabbio, ha destinazione d'uso residenziale e la tipologia di intervento prevista è "demolizione/ricostruzione con vincolo di sedime e forma".

Il tutto come meglio evidenziato nei seguenti allegati:

- Allegato F0 – Descrizione immobile;
- Allegato F1 – Visura catastale;
- Allegato F2 – Planimetria catastale;
- Allegato F3 – Elaborato planimetrico;
- Allegato F4 – Vista aerea di inquadramento;
- Allegato F5 – Rilievo fotografico;
- Allegato F6 – Certificato di destinazione urbanistica;
- Allegato F7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;
- Allegato F8 – Esito verifica dell'interesse culturale, nota prot. 45602 del 18.09.2017;
- Allegato F9 – Costituzione "servitù di passo e transito".

Il prezzo posto a base d'asta per il Lotto F è pari a € 179.000,00 (euro centosettantanovemila/00).

Lotto G - FABBRICATO - Comune di DALMINE (BG), via Maggiore snc – VENDITA

Immobile adibito nel tempo a deposito e attualmente con destinazione d'uso residenziale, sviluppato su due piani fuori terra, con ampia area esclusiva di pertinenza e identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Dalmine come segue:

Sezione Urbana SA Foglio 7 Mappale 2200 Subalterno 706 – Categoria C/2, Classe 4, Consistenza 690 mq, Superficie Catastale 859 mq, Rendita Catastale € 1.282,88.

Il fabbricato, non utilizzato, è stato adibito nel tempo a fienile e ricovero veicoli agricoli ed è dotato di un'ampia area a verde di pertinenza e di una porzione dell'area di accesso comune. L'immobile è una porzione di un'antica corte rurale.

Dall'analisi del Piano di Governo del Territorio si evince che l'edificio è collocato nel centro storico di Sabbio, ha destinazione d'uso residenziale e la tipologia di intervento prevista è "demolizione/ricostruzione".

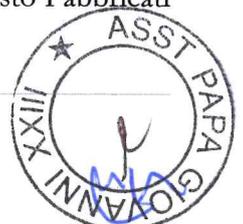
Il tutto come meglio evidenziato nei seguenti allegati:

- Allegato G0 – Descrizione immobile;
- Allegato G1 – Visura catastale;
- Allegato G2 – Planimetria catastale;
- Allegato G3 – Elaborato planimetrico;
- Allegato G4 – Vista aerea di inquadramento;
- Allegato G5 – Rilievo fotografico;
- Allegato G6 – Certificato di destinazione urbanistica;
- Allegato G7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;
- Allegato G8 – Esito verifica dell'interesse culturale, nota prot. 45602 del 18.09.2017;
- Allegato G9 – Costituzione "servitù di passo e transito".

Il prezzo posto a base d'asta per il Lotto G è pari a € 223.000,00 (euro duecentoventitremila/00).

Lotto H - VILLINO - Comune di CREDARO (BG), via Cesare Battisti n. 25 – VENDITA

Immobile sviluppato su due livelli, con ampio giardino di pertinenza e identificato al Catasto Fabbricati





del Comune di Credaro come segue:

Foglio 5 Mappale 1261 – Categoria A/3, Classe U, Consistenza 5,5 vani, Superficie Catastale 153 mq, Rendita Catastale € 258,49.

Il villino, non utilizzato, presenta n. 4 locali accessori ed un'autorimessa al piano seminterrato ed un appartamento quadrilocale (soggiorno, cucina, ingresso, doppia camera e bagno) al piano rialzato, con ampio balcone. Attorno al fabbricato si sviluppa un'ampia superficie adibita a giardino.

Stando a quanto disposto all'art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del PGT e preve ulteriori verifiche ed approfondimenti, per l'immobile vi è la possibilità di effettuare ampliamento o sopralzo (massimo n. 3 piani) con incremento della superficie residenziale complessiva.

Il tutto come meglio evidenziato nei seguenti allegati:

- Allegato H0 – Descrizione immobile;
- Allegato H1 – Visura catastale;
- Allegato H2 – Planimetria catastale;
- Allegato H3 – Estratto mappa catastale;
- Allegato H4 – Vista aerea di inquadramento;
- Allegato H5 – Rilievo fotografico;
- Allegato H6 – Certificato di destinazione urbanistica;
- Allegato H7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio.

Il prezzo posto a base d'asta per il Lotto H è pari a € 201.000,00 (euro duecentounomila/00).

Lotto I - FABBRICATO - Comune di CALCINATE (BG), via Mons. Mogni n. 5 – VENDITA

Immobile sviluppato su due livelli, con ampio sottotetto, cantina al piano interrato e vasto giardino di pertinenza, e identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Calcinate come segue:

Foglio 13 Mappale 1355 Subalterno 701 – Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 10,5 vani, Rendita Catastale € 531,43.

Il fabbricato, non utilizzato, è di antica formazione e presenta n. 5 ampi locali al piano terra, n. 5 ampi locali al piano primo, un unico vano mansardato per tutto il piano secondo, una cantina al piano interrato e un'ampia superficie adibita a giardino attorno all'edificio.

L'immobile è stato dichiarato di interesse storico dal Ministero per i beni e le attività culturali – Segretariato Regionale per la Lombardia.

Il tutto come meglio evidenziato nei seguenti allegati:

- Allegato I0 – Descrizione immobile;
- Allegato I1 – Visura catastale;
- Allegato I2 – Planimetria catastale;
- Allegato I3 – Estratto mappa catastale;
- Allegato I4 – Vista aerea di inquadramento;
- Allegato I5 – Rilievo fotografico;
- Allegato I6 – Certificato di destinazione urbanistica;
- Allegato I7 – Estratto del Piano di Governo del Territorio;
- Allegato I8 – Notificazione decreto di dichiarazione di interesse culturale.

Il prezzo posto a base d'asta per il Lotto I è pari a € 177.000,00 (euro centosettantasette/00).





Lotto L - BOSCO - Comune di BAGNATICA (BG), località Pozzuolo – VENDITA

Appezamento di terreno agricolo adibito a bosco identificato al Catasto Terreni del Comune di Bagnatica come segue:

Foglio 3 Mappale 897 – superficie mq 370 (Ha 00.03.70, Pb 0,56) – ordinam. colturale: Bosco ceduo, Classe 2.

Il tutto come meglio evidenziato nei seguenti allegati:

- Allegato L0 – Descrizione immobile;
- Allegato L1 – Visura catastale;
- Allegato L2 – Estratto mappa catastale;
- Allegato L3 – Vista aerea;
- Allegato L4 – Certificato di destinazione urbanistica;
- Allegato L5 – Estratto del Piano di Governo del Territorio.

Il prezzo posto a base d'asta per il Lotto L è pari a € 1.000,00 (euro mille/00).

1.2. Immobile in LOCAZIONE:

Lotto M - TERRENO AGRICOLO - Comune di BERGAMO, via Boccaleone snc - LOCAZIONE

Appezamento di terreno agricolo identificato al Catasto Terreni del Comune di Bergamo come segue:

Foglio 70 Mappale 31 – superficie mq 3.733 (Ha 00.37.33, Pb 5,64) – ordinam. colturale: Seminativo, Classe 3.

Per il terreno in argomento, l'ASST ha sottoscritto con un'azienda agricola un accordo di collaborazione gratuita per lo sfalcio dell'erba e la pulizia del fondo agricolo avente decorrenza dal 10.06.2020 (data di sottoscrizione) e termine il 10.11.2023. Il contratto prevede la possibilità di rescissione anticipata previa comunicazione di mesi due.

Il tutto come meglio evidenziato nei seguenti allegati:

- Allegato M0 – Descrizione immobile;
- Allegato M1 – Visura catastale;
- Allegato M2 – Estratto mappa catastale;
- Allegato M3 – Vista aerea;
- Allegato M4 – Accordo di collaborazione gratuita in essere;
- Allegato M5 – Bozza del contratto di affitto di fondo rustico ex art. 45 Legge 203/1982 – Lotto M;
- Allegato M6 – Rilievo fotografico.

Il canone annuo posto a base d'asta per il Lotto M è pari a € 150,00 (euro centocinquanta/00).

2. Documentazione sugli immobili e sopralluogo

La documentazione inerente i lotti, come meglio precisato al precedente punto 1, viene allegata al presente bando ed è disponibile sul sito aziendale all'indirizzo www.asst-pg23.it nella sezione "Bandi" voce "Gare lavori, forniture e servizi - Avvisi e bandi".

Per eventuali richieste di informazioni è possibile contattare l'UOC Tecnico e patrimoniale di questa ASST – Piazza O.M.S. n. 1, 24127 Bergamo – piastra, ingresso n. 2, piano 1° – tel. 035.267.5080, e-mail: tecnico.segreteria@asst-pg23.it, PEC: ufficiotecnico@pec.asst-pg23.it.





Il sopralluogo non è obbligatorio ai fini della partecipazione all'asta.

Gli immobili potranno essere visionati alla presenza di un dipendente dell'ASST previa prenotazione scritta da trasmettere all'indirizzo tecnico.segreteria@asst-pg23.it entro le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il sopralluogo, indicando gli estremi di coloro che vi parteciperanno ed allegando una copia del rispettivo documento di identità.

I sopralluoghi agli immobili avranno luogo negli orari e con le modalità in seguito riportati:

- immobili a Milano - **Lotti A e B**: ritrovo presso l'ingresso dell'edificio di via Juvara alle ore 10.00 del giorno 29.06.2021 ed in via Porpora alle ore 12.00 del giorno 29.06.2021;
- immobile a Pesaro - **Lotti C**: ritrovo presso l'ingresso dell'edificio alle ore 11.30 del giorno 30.06.2021;
- immobili a Bergamo - **Lotti D e E**: ritrovo presso gli ingressi degli edifici in data 01.07.2021 ai seguenti orari: ore 9.30 in via Bonomelli e ore 11.00 in Galleria Fanzago;
- immobili a Dalmine - **Lotti F e G**: ritrovo presso il cortile degli edifici alle ore 15.00 del giorno 01.07.2021;
- immobile a Credaro - **Lotto H**: ritrovo presso l'edificio alle ore 10.00 del giorno 28.06.2021;
- immobile a Calcinate - **Lotto I**: ritrovo presso l'edificio alle ore 14.30 del giorno 28.06.2021.

Per i terreni di cui ai **Lotti L e M** il sopralluogo dovrà essere svolto a totale cura degli interessati.

3. Termine di presentazione dell'offerta

Gli interessati sono invitati a presentare la propria offerta, redatta interamente in lingua italiana, all'Ufficio protocollo dell'ASST Papa Giovanni XXIII – sito in piazza O.M.S. n. 1, 24127 a Bergamo – **entro e non oltre le ore 14.00 di giovedì 29.07.2021.**

Il plico contenente l'offerta, a pena di esclusione, dovrà:

- pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura;
- recare il nominativo e l'indirizzo del mittente;
- recare la dicitura "Offerta per asta pubblica – LOTTO ..."
(al posto dei puntini deve essere inserita, a pena di esclusione, la denominazione del lotto cui si riferisce l'offerta);
- includere la documentazione relativa ad un unico lotto.

E' vietato utilizzare lo stesso plico per recapitare offerte per due o più lotti, pertanto saranno escluse le offerte cumulative.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo e qualsivoglia causa, lo stesso non giungesse al citato Ufficio Protocollo entro il predetto termine. Dopo tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non saranno ammesse offerte per telegramma, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Eventuali condizioni aleatorie, apposte in offerta non verranno accettate e renderanno nulla l'offerta stessa.

4. Modalità di presentazione dell'offerta

La busta contenente la domanda di partecipazione all'asta e l'offerta, redatta come indicato al punto precedente, deve contenere, a pena di esclusione, i documenti di seguito specificati:

Modello A – Istanza di partecipazione e offerta (modello allegato al presente bando) debitamente compilato e sottoscritto dal concorrente, corredato di copia del documento d'identità del/dei





sottoscrittore/i in corso di validità e da marca da bollo del valore di € 16,00.

In caso di società o ditta è necessario allegare anche il Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio o, in alternativa, la relativa dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. n. 445/2000.

Nel Modello A il soggetto concorrente indicherà, per il cui intende partecipare, l'aumento percentuale offerto da applicare all'importo netto posto a base d'asta, che dovrà essere espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza tra i valori indicati si applicherà il prezzo più vantaggioso per codesta ASST).

Sono ammesse soltanto offerte in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta per ciascun lotto, indicato al precedente punto 1.

Non sono ammesse offerte di persone giuridiche controllate o collegate con l'offerente, nonché offerte in nome e per conto di terzi da indicare all'atto della sottoscrizione del contratto.

Con il Modello A, inoltre, l'offerente dichiarerà:

- le proprie generalità, la residenza, il numero di codice fiscale, i recapiti e, nel caso specifico, i dati della società che rappresenta (titolo, ragione sociale, indirizzo della sede legale, C.F. e P. IVA);
- di conoscere integralmente tutte le condizioni alle quali è stata indetta l'asta ed è subordinata l'aggiudicazione, come espone nel bando di aste pubbliche, nella bozza del contratto di affitto (solo per il Lotto M, allegato M4) e nei documenti forniti, che accetta incondizionatamente e senza alcuna riserva;
- per il bene immobile d'interesse, di aver preso visione della documentazione tecnica allegata al Bando, di aver effettuato adeguato sopralluogo conoscitivo e di avere accertato le rispettive caratteristiche e condizioni, riscontrandole tali da ritenere congrua l'offerta presentata;
- di essere a conoscenza delle specifiche condizioni inerenti i Lotti B, I e M (vedasi punto 6);
- che il concorrente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di sospensione dell'attività commerciale, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, e che a carico del medesimo non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che nei confronti del ricorrente non è stata pronunciata alcuna condanna, con sentenza passata in giudicato, per i reati relativi alla condotta professionale riferibili, nel caso di persona giuridica, al suo legale rappresentante;
- che non sussistono, a carico del concorrente, misure di prevenzione relative alla disciplina antimafia;
- di non versare in condizioni che comportino l'impossibilità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di aver preso visione e di impegnarsi ad osservare i principi presenti nei provvedimenti adottati dall'ASST, pubblicati sul sito www.asst-pg23.it nella sezione Amministrazione Trasparente, in seguito elencati:
 - a) Codice etico comportamentale (adottato con deliberazione n. 423 del 13.03.2015);
 - b) Patto di integrità in materia di contratti pubblici (approvato con D.G.R. n. 1751 del 17.06.2019);
- c) Piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza 2021 - 2022 - 2023 (adottato con deliberazione n. 635 del 30.03.2021);
- il consenso al trattamento dei dati, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e successive modifiche e integrazioni.

In relazione al "Modello A – Istanza di partecipazione e offerta" si precisa che quanto dichiarato dall'offerente:

- a) deve essere corredato da copia fotostatica semplice di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore;





- b) deve essere reso ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000;
- c) si intende reso con la corretta compilazione e la sottoscrizione dei modelli predisposti dall'ASST ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000;
- d) dovrà essere comprovato mediante esibizione dell'originale o della copia autentica della relativa documentazione probante a semplice richiesta dell'ASST entro 30 giorni dalla comunicazione; ai sensi del combinato disposto dagli articoli 71, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000, in caso di dichiarazioni mendaci o non più rispondenti a verità il dichiarante decade dall'aggiudicazione e sono applicabili le sanzioni penali del caso.

Modello B – Deposito cauzionale (modello allegato al presente bando) – solo per Lotti A, B, C, D, E, F, G, H, I e L – debitamente compilato e sottoscritto dal concorrente e corredato del documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale.

Nel Modello B l'offerente indicherà la modalità scelta per eseguire il deposito cauzionale e la modalità con la quale ottenere l'eventuale reso del versamento/deposito effettuato.

A garanzia di ciascuna offerta (ad eccezione del Lotto M) e a pena di esclusione, dovrà essere prestato deposito cauzionale pari al 5% (cinque percento) dell'importo posto a base d'asta per il lotto cui si riferisce l'offerta, da intestare all'ASST e da costituirsi, a scelta dell'offerente, con una delle seguenti modalità:

- bonifico bancario, specificando la causale, presso la Banca Popolare di Sondrio, agenzia di piazza O.M.S. n. 1 in Bergamo, codice IBAN: IT75 Z056 9611 1000 0000 8001 X73;
- fidejussione bancaria o polizza assicurativa (a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione e con validità per 360 giorni e comunque fino al perfezionamento dell'atto di compravendita);
- assegno circolare non trasferibile, da depositare presso la Tesoreria Aziendale sita in piazza O.M.S. n. 1 a Bergamo.

La cauzione, se presentata a mezzo fidejussione bancaria, deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficiario della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del codice Civile, esonerando altresì l'ASST dal proporre e/o continuare l'istanza di cui all'articolo 1957 del Codice Civile;
- la clausola "a semplice richiesta scritta senza riserva alcuna ed indipendentemente da ogni e qualsivoglia eccezione nei confronti dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale";
- l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'ASST;
- la dicitura "la presente fidejussione è valida ed operante sino alla scadenza del contratto di affitto e trascorsi 90 giorni da tale data senza che sia pervenuta in nostre mani preventiva richiesta di proroga o di escussione da parte Vostra; la garanzia si intenderà automaticamente decaduta e priva di ogni efficacia nei nostri confronti, a prescindere dalla sua materiale restituzione".

Il soggetto concorrente che intende partecipare all'asta pubblica per il Lotto M non è tenuto a presentare il deposito cauzionale.

Il mancato inserimento nella busta di offerta del documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale (fidejussione/polizza o ricevuta dell'avvenuto deposito/versamento) comporta l'esclusione.

Il deposito cauzionale è posto a garanzia:

- della serietà e validità dell'offerta;
- della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario;



- del mancato deposito della cauzione definitiva, entro la stipula del contratto definitivo.

La cauzione provvisoria verrà eventualmente restituita agli offerenti con la modalità di pagamento richiesta dagli stessi nel “Modello B – Deposito cauzionale”.

La restituzione della cauzione provvisoria rispetterà le seguenti tempistiche:

- all'aggiudicatario ad avvenuta stipula del contratto;
- ai non aggiudicatari in seguito all'aggiudicazione definitiva della gara.

Diversamente, la cauzione provvisoria non verrà restituita e verrà trattenuta dall'ASST a titolo di indennizzo nei seguenti casi:

- a chi, dichiarato aggiudicatario definitivo della gara, non abbia provveduto alla stipula del contratto di affitto entro le tempistiche riportate al punto 8;
- a chi, pur non essendo risultato il primo aggiudicatario, per qualunque causa a sua volta rinunci o rifiuti la successiva aggiudicazione in suo favore notificatagli dall'ASST.

5. Apertura delle offerte e aggiudicazione

Le offerte depositate all'ufficio protocollo di questa ASST entro il termine prescritto **saranno aperte in seduta pubblica** presso la Sala Riunioni dell'UOC Tecnico e patrimoniale, ubicata nella piastra, ingresso n. 2 piano 1° della sede aziendale di piazza OMS n. 1 a Bergamo. La data della seduta verrà comunicata per tempo mediante pubblicazione sul sito aziendale all'indirizzo www.asst-pg23.it nella sezione “Bandi” voce “Gare lavori, forniture e servizi - Avvisi e bandi”.

L'apertura delle buste avrà inizio con il Lotto A e continuerà seguendo l'ordine alfabetico della denominazione assegnata a ciascun lotto.

Gli immobili saranno aggiudicati agli offerenti che avranno presentato, per il rispettivo lotto, la migliore offerta superiore all'importo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione, per ciascun lotto, avverrà ad unico incanto, con la precisazione che si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali presentate da due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 1924, seduta stante, tramite richiesta di ulteriore offerta in busta chiusa. In caso di ulteriore parità o di rifiuto al rilancio, si procederà al sorteggio tra i pari offerenti.

E' pertanto interesse ed onere esclusivo dei singoli partecipanti all'asta essere presenti all'apertura delle offerte presentate il giorno e l'ora sopra indicati. L'offerente, qualora non potrà essere presente al momento dell'apertura delle buste, potrà farsi rappresentare da una persona di fiducia, munita di delega e dei documenti di identità del delegante e del delegato.

Sull'Amministrazione non graverà alcun obbligo sino a quando non sarà stato adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'esito della presente asta.

L'aggiudicatario rimane vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta e comunque sino alla stipula del contratto di compravendita (Lotti A, B, C, D, E, F, G, H, I e L) o del contratto di affitto (Lotto M).

L'ASST notificherà all'aggiudicatario definitivo l'esito favorevole della procedura e l'avvenuta aggiudicazione.

L'Amministrazione procederà alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara da parte dell'aggiudicatario, mediante acquisizione di tutta la documentazione probatoria che si terrà necessaria.

Qualora la documentazione acquisita non confermi quanto attestato o l'aggiudicatario non presenti la documentazione richiesta per la stipula del contratto, sarà disposta la decadenza dall'aggiudicazione



provvisoria e sarà effettuata analoga verifica nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria. Qualora, invece, non si addivenga alla stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva di agire per il risarcimento dei danni subiti e/o subendi. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di verificare le dichiarazioni prodotte anche da parte di altri concorrenti non risultati aggiudicatari.

6. Condizioni specifiche inerenti gli immobili in vendita (Lotti B, I e M)

Per la vendita o locazione dei lotti B, I e M si specifica quanto segue:

Lotto B – Appartamento nel comune di Milano, via Nicola Antonio Porpora n. 152

L'appartamento è attualmente locato con un contratto di affitto della durata di anni 4+4 con decorrenza dal 08.09.2015, sottoscritto in data 09.09.2015 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Milano 3 il giorno 15.09.2015 al n.6559 serie 3T. Il contratto prevede la possibilità di rescissione anticipata previa comunicazione di mesi tre.

Lotto I – Fabbricato nel comune di Calcinate, via Mons. Mogni n. 5

Il Ministero per i beni e le attività culturali – Segretariato Regionale per la Lombardia con decreto n. 6484 del 17.10.2018, CL 34.07.01/33, ha dichiarato che l'immobile è di interesse storico ai sensi degli articoli 10, comma 1, e 12 del vigente Codice dei beni culturali e del paesaggio, Decreto Legislativo n. 42/2004 e s.m.i.. La relativa vendita è subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione all'alienazione da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali e pertanto, in caso di mancata autorizzazione, l'ASST si riserva di sospendere la presente alienazione.

Lotto M – Terreno agricolo nel comune di Bergamo, via Boccaleone snc

Per l'appezzamento di terreno agricolo in argomento, l'ASST ha sottoscritto con un'azienda agricola un accordo di collaborazione gratuita per lo sfalcio dell'erba e la pulizia del fondo agricolo avente decorrenza dal 10.06.2020 (data di sottoscrizione) e termine il 10.11.2023. Il contratto prevede la possibilità di rescissione anticipata previa comunicazione di mesi due.

7. Locazione del fondo agricolo e condizioni (Lotto M)

7.2. Contratto di affitto

Il soggetto aggiudicatario del Lotto M sottoscriverà con l'ASST, per il relativo fondo agricolo, un contratto di affitto di fondo rustico ex art. 45 Legge n. 203/1982, la cui bozza è allegata al presente bando (Allegato M4 – Bozza del contratto di affitto di fondo rustico ex art. 45 Legge 203/1982 – Lotto M).

Il contratto verrà sottoscritto alla presenza dei funzionari delle Organizzazioni Professionali di categoria scelte dalle parti.

Le condizioni contrattuali per l'affitto del terreno agricolo, riportate per esteso nella bozza di contratto di cui all'allegato M4, vengono di seguito sintetizzate:

e) *Durata della locazione*

La locazione del Lotto M decorre dalla data di sottoscrizione del contratto di affitto ed ha termine con la chiusura del nono anno agrario, ovvero il 10.11.2030, rinnovabile secondo legge con nuovo contratto.

f) *Risoluzione anticipata e restituzione fondo*

L'ASST potrà risolvere anticipatamente il contratto alla scadenza di ogni annualità agraria, ovvero





ogni 10 novembre, previo preavviso di almeno tre mesi.

Alla scadenza del contratto il Conduttore dovrà restituire il bene all'ASST nello stato di fatto in cui esso gli era stato consegnato, libero da cose e persone. Per ogni giorno di ritardo nella riconsegna effettiva ed incondizionata del fondo, rispetto alla data di scadenza, il Conduttore sarà tenuto a corrispondere all'ASST delle penali.

g) *Canone*

Il canone annuo deve essere versato all'ASST (identificata anche come "locatore") anticipatamente in unica soluzione entro 15 giorni dalla data di decorrenza di ogni annualità.

Il canone offerto dal soggetto che risulterà aggiudicatario (identificato anche come "locatario" o "conduttore") sarà aggiornato annualmente in misura pari al 100% dell'indice ISTAT come d'uso.

b) *Uso del bene locato*

Il bene può essere utilizzato dall'aggiudicatario (locatario) esclusivamente come area agricola.

Il locatario dovrà migliorare e non deteriorare l'area in oggetto.

Non è consentito modificare in maniera radicale il soprassuolo locato, né con la piantumazione di essenze arboree né con l'installazione di strutture, anche prefabbricate, di alcun genere.

i) *Cauzione definitiva*

Il conduttore verserà all'ASST, entro e non oltre la data di sottoscrizione del contratto, la cauzione definitiva di importo pari ad una annualità del canone pattuito, per la puntuale osservanza del contratto di affitto (vedasi paragrafo successivo).

j) *Polizza assicurativa*

Il conduttore avrà l'obbligo di stipulare a sue spese una congrua polizza assicurativa, di durata pari a quella del contratto, atta a coprire tutti i rischi da danni che possano derivare alla proprietà o a terzi dalla custodia e dalla gestione dei beni oggetto di affitto.

k) *Spese contrattuali*

Le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'ASST e dell'aggiudicatario in parti uguali.

l) *Obblighi e divieti dell'aggiudicatario e migliorie*

Il Conduttore, con la sottoscrizione del contratto, si impegna a rispettare gli obblighi ed i divieti riportati nel contratto stesso, pena l'immediata risoluzione del contratto.

Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Eventuali opere, che dovranno comunque essere autorizzate dalla proprietà ed eseguite dal conduttore, non verranno riconosciute e rimarranno altresì di proprietà dell'ASST senza che ciò possa dar luogo a diritto di indennizzo di sorta a qualsiasi titolo.

7.2. Deposito cauzione definitiva (Lotto M)

La cauzione definitiva per la puntuale osservanza del contratto di affitto è prevista per il solo Lotto M e dovrà essere versata dall'aggiudicatario all'ASST non oltre la data di sottoscrizione del contratto e sarà di importo pari ad una annualità del canone d'affitto.

Decorso il termine assegnato senza che sia stata consegnata la cauzione definitiva conforme a quanto richiesto verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione e l'asta verrà assegnata al secondo classificato.

La cauzione definitiva dovrà essere intestata all'ASST e potrà essere, a scelta dell'aggiudicatario, costituita con una delle modalità già previste per il deposito cauzionale, illustrate nel presente bando al punto 4 sotto la voce Modello B – Deposito cauzionale.

Tale cauzione sarà infruttifera e sarà restituita alla scadenza del contratto, salvo le detrazioni resesi necessarie. Inoltre, la stessa dovrà essere reintegrata ogniqualvolta l'ASST la incameri, in toto o in parte, in applicazione di penali o ad effetto di interventi sostitutivi per inerzia del locatario. Il mancato





reintegro della cauzione entro 30 giorni dalla richiesta del locatore, costituisce causa di risoluzione del contratto.

8. Sottoscrizione del contratto

L'ASST e l'aggiudicatario definitivo sottoscriveranno il contratto entro le seguenti tempistiche decorrenti dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva:

- 90 giorni per il contratto di compravendita dei Lotti A, C, D, E, F, G, H, I e L;
- 120 giorni per il contratto di compravendita del Lotto B (trattandosi di immobile locato);
- 90 giorni per il contratto di affitto del Lotto M.

Per i Lotti B e M attualmente occupati mediante contratto di locazione, l'ASST, a seguito di aggiudicazione dei citati lotti, procederà a trasmettere ai relativi beneficiari lettera di disdetta anticipata del contratto in essere, secondo le tempistiche indicate in ogni singolo contratto. Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario dichiarasse di non essere intenzionato a rescindere il contratto, sarà onere del nuovo proprietario provvedere alla voltura del contratto in essere.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla sottoscrizione, l'Amministrazione, valutata la convenienza, potrà procedere ad aggiudicare l'asta al secondo classificato, invitandolo a sottoscrivere il contratto.

Il pagamento del prezzo, quale risulterà dall'aggiudicazione definitiva, dovrà essere in unica rata senza interessi, da corrispondere alla sottoscrizione del contratto.

Si da inoltre avviso che l'assegnazione definitiva e la conseguente stipula del contratto è preclusa a coloro che, al momento della stipula, risulteranno morosi nei confronti dell'ASST e nei cui confronti sia stata proposta domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale.

Per gli immobili in vendita (Lotti A, B, C, D, E, F, G, H, I e L) si dispone che:

- tutte le spese e le imposte conseguenti all'asta di cui trattasi, ivi compreso il compenso del notaio, saranno a carico dell'aggiudicatario, ad esclusione di quelle espressamente previste dalla legge a carico del venditore;
- gli atti di compravendita saranno rogati dal Notaio individuato dall'Azienda venditrice.

Per il terreno agricolo in locazione (Lotto M) si dispone che:

- tutte le spese e le imposte conseguenti all'asta di cui trattasi saranno ripartite in parti uguali tra l'ASST e l'aggiudicatario, ad esclusione di quelle espressamente previste dalla legge a carico del venditore;
- la sottoscrizione del contratto sarà assistita da un funzionario sindacale di categoria di fiducia, scelto dalle parti contraenti.

9. Disposizioni finali

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" di cui al R.D. n. 827/1924, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

Tutti i termini previsti dal bando e dagli altri atti di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità al Regolamento CEE n. 1182 del Consiglio del 3 giugno 1971.

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Bergamo.

In caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze



amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

L'ASST si riserva di non aggiudicare i beni, a prescindere dall'esito della gara. In tal caso nulla è dovuto agli offerenti per le spese di partecipazione o a qualunque altro titolo, fatta eccezione per il deposito cauzionale che verrà restituito secondo le modalità indicate al punto 4.

Il responsabile del procedimento dell'asta è il dr. Marco Capelli, responsabile della Gestione Patrimonio e Inventari dell'U.O.C. Tecnico e patrimoniale dell'ASST Papa Giovanni XXIII.

10. Trattamento dati personali

Titolare del trattamento dei dati personali è l'ASST Papa Giovanni XXIII di Bergamo.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni, con la partecipazione all'asta i soggetti concorrenti si impegnano a fare sì che tutti i dati personali, comunque connessi con il presente bando, siano oggetto di trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità amministrative e gestionali inerenti l'espletamento dell'asta e i conseguenti atti.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; tuttavia, in mancanza, all'ASST sarà preclusa ogni possibilità di valutare l'offerta ricevuta o, in seguito, l'aggiudicazione definitiva e la conclusione del contratto.

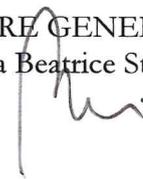
I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dell'ASST, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., salva l'eventuale individuazione, da parte dell'ASST, di specifici atti e documenti da sottrarre all'accesso per motivate e concrete esigenze di riservatezza dei partecipanti ad asta, a tutela della loro sfera di interessi, ai sensi della predetta L. n. 241/1990;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di pubblici incanti.

Si da atto che, in relazione al trattamento dei dati personali di cui al presente punto, gli interessati hanno il diritto di esercitare i diritti riconosciuti dagli articoli da 15 a 21 del citato Regolamento UE.

Bergamo, 27.05.2021

IL DIRETTORE GENERALE
dr.ssa Maria Beatrice Stasi



Allegati:

- ✓ Documenti per offerta: - Modello A – Istanza di partecipazione e offerta;
- Modello B – Deposito cauzionale;
- ✓ Documentazione tecnica dei Lotti A, B, C, D, E, F, G, H, I, L e M (come descritto al punto 1).

UOC Tecnico e patrimoniale

Il Responsabile del Procedimento: dr. Marco Capelli 

Pratica trattata da: arch. Roberto Fratus – tel. 035.2675080

Visto – procedere Direttore UOC Tecnico e patrimoniale ing. Alberico Casati 

Visto – procedere Direttore Dipartimento Patrimonio, Tecnologie e Servizi dr. Enrico Gamba 

Visto – procedere Direttore Amministrativo avv. Monica Anna Fumagalli 

Modello A – Istanza di partecipazione e offerta

Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000

Marca
da bollo
da 16,00 €

Spett.le
ASST Papa Giovanni XXIII
piazza O.M.S., 1
24127 Bergamo

Oggetto: Bando di aste pubbliche per la vendita di n. 9 fabbricati e di n. 1 terreno e per la locazione di n. 1 terreno agricolo ubicati nei comuni di Milano, Pesaro, Bergamo, Dalmine, Credaro Calcinata e Bagnatica.

Istanza di partecipazione e offerta.

Il sottoscritto (nome e cognome) _____

nato a _____ il _____

residente in (via, n. civico, cap, città, provincia) _____

C.F. _____

Tel. _____ fax _____

E-mail _____ PEC _____

Nel caso di società/ditta indicare:

titolo del sottoscrittore (titolare, legale rappresentante, procuratore, ...) _____

ragione sociale _____

indirizzo della sede legale _____

C.F. e P. I.V.A. _____

luogo e n° di iscrizione alla CCIAA _____

C H I E D E

a codesta spett.le ASST di poter partecipare all'asta pubblica in epigrafe per il **LOTTO** _____,

immobile ubicato nel comune di _____, via _____

i cui riferimenti catastali sono riportati nel bando di aste pubbliche approvato con deliberazione n. 1043 del 27.05.2021,

D I C H I A R A

di accettare espressamente ed integralmente quanto contenuto nel bando di aste pubbliche approvato con la deliberazione di cui sopra, nulla escluso, ed inoltre dichiara:

1. di conoscere integralmente tutte le condizioni alle quali è stata indetta la procedura ed è subordinata l'aggiudicazione, come esposte nel bando di aste pubbliche nonché nei documenti richiamati, i cui contenuti non sono negoziabili, che accetta incondizionatamente e senza riserva alcuna e, in particolare, di conoscere e accettare le seguenti circostanze:



- a) le caratteristiche e le condizioni dei beni immobili oggetto dell'alienazione o della locazione, avendo effettuato adeguato sopralluogo nonché autonome verifiche e analisi circa la completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione della relativa offerta economica;
 - b) lo stato di fatto degli immobili in asta, nonché il relativo stato di diritto, con le eventuali servitù (passive, attuali e potenziali, apparenti e non, continue e discontinue) gravanti sul bene, considerato a corpo e non a misura, senza perciò nulla pretendere e con rinuncia ad ogni misurazione e variazione catastale (anche per il caso di imprecisione o incertezza nei confini);
 - c) che la documentazione allegata al bando è quella disponibile agli atti, con esonero di ogni responsabilità della stessa ASST per eventuali carenze, incompletezze o imprecisioni documentali;
 - d) le condizioni specifiche illustrate al punto 6 del bando inerenti gli immobili dei Lotti B, I, L e M;
 - e) impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a:
 - sottoscrivere, entro le tempistiche indicate al punto 8 del bando di aste pubbliche, il relativo contratto di compravendita o di affitto, quest'ultimo allegato in bozza al bando;
 - costituire, per il solo Lotto M, il deposito cauzionale nei termini previsti dal bando;
 - farsi carico delle spese e delle imposte conseguenti all'asta nelle modalità definite nel bando;
 - f) la facoltà dell'ASST, per motivate e comunque insindacabili ragioni, di sospendere o non dar corso ulteriore agli atti della procedura in ogni momento e fino alla stipula del contratto di compravendita o d'affitto, senza che gli offerenti o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa;
2. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, o che siano in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, né che sono stato avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
 3. che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 4. che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
 5. di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
 6. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
 7. che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs n. 159 del 06.09.2011 e s.m.i. (ove l'offerente è una società/ditta l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
 8. che non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 231 del 2001, nemmeno con provvedimento cautelare ai sensi dell'art. 45, o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, né che sussistono altre cause ostative alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
 9. di non avere contenziosi e di non aver debiti di nessuna natura con l'ASST Papa Giovanni XXIII;
 10. di aver preso visione dei seguenti provvedimenti adottati dall'ASST e pubblicati sul sito www.asst-pg23.it:
 - a) Codice etico comportamentale (adottato con deliberazione n. 423 del 13.03.2015);
 - b) Patto di integrità in materia di contratti pubblici (approvato con D.G.R. n. 1751 del 17.06.2019);
 - c) Piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza 2021 - 2022 - 2023 (adottato con deliberazione n. 635 del 30.03.2021);
 11. di impegnarsi ad osservare i principi dei sopra elencati provvedimenti e di affermare altresì di essere consapevole che eventuali violazioni potranno costituire per l'Azienda causa espressa di mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita o risoluzione del rapporto contrattuale di affitto, fermo ogni ulteriore diritto dell'Azienda stessa al risarcimento per i danni che ne dovessero conseguire;



12. di esprimere il consenso al trattamento dei dati personali di cui all'informativa contenuta nell'Avviso pubblico, fornita ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni;

A L L E G A

l'apposito "Modello B – deposito cauzionale", per i soli per Lotti A, B, C, D, E, F, G, H, I e L, compilato in ogni sua parte;

O F F R E

per il LOTTO _____ l'aumento del _____%

(in lettere _____ percento)

da applicarsi all'importo netto posto a base d'asta.

I contenuti della presente dichiarazione possono essere sottoposti alla verifica a campione ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445 del 2000. Ai sensi degli articoli 75 e 76 dello stesso D.P.R., consapevole della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione nonché della responsabilità penale cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione, è sottoscritta in

Luogo e data, _____

Ai sensi degli articoli 38 e 43 del D.P.R. n. 445 del 2000, eventuali comunicazioni e richieste vanno inviate al seguente indirizzo e-mail o PEC: _____.

Timbro e firma per esteso

Si allega:

- **il documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'offerta;**
- **in caso di società/ditta, il Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio (è ammessa la presentazione di dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. n. 445/2000).**

Nota ai punti da 2 a 9:

Le dichiarazioni devono riguardare tutte le persone fisiche titolari di responsabilità legale o di poteri contrattuali, come segue:

- tutti i soci in caso di società di persone;
- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
- tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
- il procuratore qualora l'offerta sia effettuata da quest'ultimo.

E' ammessa la facoltà di dichiarare le condizioni per conto terzi ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000, sotto la responsabilità del dichiarante.



Modello B – Deposito cauzionale

- Da compilare in caso di offerta presentata per i Lotti A, B, C, D, E, F, G, H, I e L -

Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000

Spett.le
ASST Papa Giovanni XXIII
piazza O.M.S., 1
24127 Bergamo

Oggetto: Bando di aste pubbliche per la vendita di n. 9 fabbricati e di n. 1 terreno e per la locazione di n. 1 terreno agricolo ubicati nei comuni di Milano, Pesaro, Bergamo, Dalmine, Credaro Calcinante e Bagnatica.

Deposito cauzionale.

Il sottoscritto (nome e cognome) _____

nato a _____ il _____

residente in (via, n. civico, cap, città, provincia) _____

C.F. _____

Tel. _____ fax _____

E-mail _____ PEC _____

Nel caso di società/ditta indicare:

titolo del sottoscrittore (titolare, legale rappresentante, procuratore, ...) _____

ragione sociale _____

indirizzo della sede legale _____

C.F. e P. I.V.A. _____

luogo e n° di iscrizione alla CCIAA _____

DICHIARA

1. di aver presentato offerta per il **LOTTO** _____ e di aver provveduto ad effettuare il deposito cauzionale previsto dal bando di aste pubbliche nella seguente modalità:

- A) bonifico bancario;
- B) fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
- C) assegno circolare non trasferibile depositato presso la Tesoreria dell'ASST Papa Giovanni XXIII,



2. di allegare al presente modello il documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, corrispondente al 5% dell'importo posto a base d'asta per il lotto cui si riferisce l'offerta, di importo pari a euro _____;
3. di conoscere le condizioni e le tempistiche per la restituzione del deposito cauzionale, come illustrato al punto 4 del bando di aste pubbliche;

C H I E D E

che l'eventuale restituzione da parte dell'ASST Papa Giovanni XXIII del deposito cauzionale versato con "A) bonifico bancario" o "C) assegno circolare" avvenga con la seguente modalità di pagamento:

- Assegno circolare a domicilio, da trasmettere al seguente indirizzo:

- Bonifico bancario, intestato come segue:

Banca _____ Agenzia di _____

IBAN _____

Luogo e data, _____

Timbro e firma per esteso

Si allega:

- documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale.

