



OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E NORMATIVO DELL'IMMOBILE AD USO SCOLASTICO DI VIA NINI DA FANO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI.

**IL DIRETTORE GENERALE
nella persona della Dr.ssa Maria Beatrice Stasi**

ASSISTITO DA:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO	AVV. MONICA ANNA FUMAGALLI
IL DIRETTORE SANITARIO	DOTT. FABIO PEZZOLI
IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO	DOTT. FABRIZIO LIMONTA

Premesso che:

- con nota del 12.09.2016, prot. n. 43813, l'ASST ha formulato richiesta alla Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia di garantire la copertura finanziaria (per un importo di € 6.000.000,00) per i lavori di adeguamento funzionale e normativo dell'immobile sito in Via Nini da Fano in Bergamo, reperendo le risorse occorrenti dai proventi incassati a seguito dall'alienazione dell'immobile, denominato "Casa Rossa" dell'ex sede di Largo Barozzi per un importo di € 6.000.000,00;
- con nota in data 03.11.2016, prot. n. 3441, la Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia, rilevando elementi di primaria importanza nelle necessità connesse ai lavori per i quali l'ASST ha richiesto il finanziamento, ha preso atto delle possibilità di finanziamento dell'intervento in questione mediante i proventi derivanti dall'alienazione del suddetto immobile, rimandando ulteriori valutazioni alla Direzione Centrale Programmazione, finanza e controllo di gestione di Regione Lombardia in merito alle determinazioni finalizzate all'eventuale autorizzazione all'utilizzo di tali proventi;
- con nota del 13.02.2017, prot. n. 33895, la suddetta Direzione Centrale ha ritenuto autorizzabile la soluzione indicata dall'azienda e indicato la necessità di chiarire i dettagli nella documentazione che costituisce il bilancio preventivo economico 2017;
- con deliberazione n. 1928 in data 11.11.2016 l'ASST ha deciso di stipulare con l'Università degli studi di Milano - Bicocca una convenzione per istituire un secondo polo universitario integrativo del polo principale dell'università per le esigenze del corso di laurea magistrale internazionale in medicina e chirurgia;

- con l'obiettivo di destinare gli spazi dell'immobile di Via Nini da Fano a sede del corso di laurea magistrale di cui al punto precedente, oltre che a sede dei corsi di laurea delle professioni sanitarie come previsto originariamente, l'ASST ha provveduto a ridefinire il quadro economico dell'intervento relativo ai sopracitati lavori di adeguamento funzionale e normativo dell'immobile, per un importo totale di € 6.000.000,00 (comprensivo di lavori edili e impiantistici, attrezzature, IVA e somme a disposizione);
- con deliberazione n. 115 del 16.06.2017 l'ASST ha indetto la procedura di gara per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (e altre prestazioni) dei lavori di adeguamento funzionale e normativo dell'immobile ad uso scolastico di Via Nini da Fano;
- con deliberazione n. 2197 del 14.12.2017 è stato affidato al RTP (costituendo) tra Mythos - Consorzio Stabile s.c. a r.l. di Aosta e il dr. geol. Michelangelo Di Gioia di Torino (di seguito "Progettisti"), l'incarico per lo svolgimento delle prestazioni professionali relative alla progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (e altre prestazioni) dei lavori in oggetto;
- con deliberazione n. 1888 del 18.10.2018 è stato affidato a Conteco Check s.r.l. di Milano (di seguito "Soggetto Verificatore"), l'incarico per lo svolgimento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo;
- con nota del 01.04.2019, prot. n. 8552/2019, i Progettisti hanno trasmesso il progetto definitivo;
- con nota del 09.04.2019, prot. n. 20257, il Soggetto Verificatore ha trasmesso il rapporto di verifica conclusivo relativo alle verifiche svolte per il progetto definitivo;
- in data 11.04.2019 il RUP ha preso atto delle conclusioni riportate nel rapporto conclusivo emesso dal Soggetto Verificatore;
- con deliberazione n. 655 del 18.04.2019 l'ASST ha approvato il progetto definitivo per i lavori in oggetto;
- con nota del 19.04.2019, prot. n. 22634, il RUP ha richiesto ai Progettisti di dare avvio alle attività relative alla progettazione esecutiva;
- con nota del 19.06.2019, prot. n. 33979, i Progettisti hanno provveduto a trasmettere il progetto esecutivo al RUP e al Soggetto Verificatore;
- in data 26.06.2019, 16.07.2019 e 17.07.2019 il Soggetto Verificatore ha trasmesso i seguenti "Rapporti Qualità Progetto", contenenti alcuni rilievi relativi al progetto esecutivo trasmesso in data 19.06.2019:
 - Rapporto Qualità Progetto n. 01_00 (Configurazione documentale);
 - Rapporto Qualità Progetto n. 02_00 (Geologia e Geotecnica, Idrologia e Idraulica);
 - Rapporto Qualità Progetto n. 03_00 (Strutture);
 - Rapporto Qualità Progetto n. 06_00 (Sicurezza);
 - Rapporto Qualità Progetto n. 07_00 (Acustica);
 - Rapporto Qualità Progetto n. 08_00 (Tecnologie edilizie);
 - Rapporto Qualità Progetto n. 09_00 (BIM);
- in data 01.08.2019 i Progettisti hanno provveduto a ritrasmettere i sopracitati "Rapporti Qualità Progetto", completati con le proposte di trattamento in merito ai rilievi formulati dal Soggetto Verificatore e il progetto esecutivo – REV01 revisionato a seguito dei medesimi rilievi;

- in data 12.08.2019 il Soggetto Verificatore ha trasmesso il seguente “Rapporto Valutazione Trattamenti”, contenente i rilievi relativi al progetto esecutivo - REV01 trasmesso in data 01.08.2019:
 - Rapporto Valutazione Trattamenti n. 03_00 (Strutture);
- in data 13.08.2019 il Soggetto Verificatore ha trasmesso il seguente “Rapporto Valutazione Trattamenti”, contenente i rilievi relativi al progetto esecutivo - REV01 trasmesso in data 01.08.2019:
 - Rapporto Valutazione Trattamenti n. 06_00 (Sicurezza);
- in data 19.08.2019 i Progettisti hanno provveduto a trasmettere il progetto esecutivo strutturale revisionato - REV02 a seguito dei rilievi formulati nel “Rapporto Valutazione Trattamenti n. 03_00 (Strutture)”;
- in data 22.08.2019 il Soggetto Verificatore ha trasmesso il seguente “Rapporto Valutazione Trattamenti”, contenente i rilievi relativi al progetto esecutivo - REV01 trasmesso in data 01.08.2019:
 - Rapporto Valutazione Trattamenti n. 02_00 (Geologia e Geotecnica, Idrologia e Idraulica);
- in data 26.08.2019 il Soggetto Verificatore ha trasmesso il seguente “Rapporto di Valutazione Trattamenti” contenente i rilievi relativi al progetto esecutivo strutturale - REV02 trasmesso in data 19.08.2019:
 - Rapporto Valutazione Trattamenti n. 03_01 (Strutture);
- in data 26.08.2019 i Progettisti hanno provveduto a trasmettere il progetto esecutivo strutturale revisionato a seguito dei rilievi formulati nel “Rapporto Valutazione Trattamenti n. 03_01 (Strutture)” e gli elaborati relativi alla parte “Geologia e Geotecnica, Idrologia e Idraulica” del progetto esecutivo;
- in data 27.08.2019 il Soggetto Verificatore ha trasmesso il seguente “Rapporto Valutazione Trattamenti”, contenente i rilievi relativi al progetto esecutivo - REV01 trasmesso in data 01.08.2019:
 - Rapporto Valutazione Trattamenti n. 04_00 (Impianti meccanici elettrici e speciali stima dei costi impianti);
- in data 03.09.2019 i Progettisti hanno provveduto a trasmettere l’elaborato progettuale “1GE.212.CSA - Capitolato speciale d'appalto opere strutturali” revisionato e in data 03.09.2019 il Soggetto Verificatore ha trasmesso il “Rapporto Valutazione Trattamenti n. 03_02 (Strutture)”, dal quale si evince che tutti i rilievi riguardanti il progetto strutturale sono stati trattati dai Progettisti e verificati positivamente dal Soggetto Verificatore;
- in data 03.09.2019 i Progettisti hanno provveduto a trasmettere gli elaborati progettuali “1GE.131.RME - Relazione tecnica impianti meccanici” e “1GE.214.CSA - Capitolato speciale d'appalto parte tecnica impianti elettrici e speciali”, revisionati a seguito del “Rapporto Valutazione Trattamenti n. 04_00 (Impianti meccanici elettrici e speciali stima dei costi impianti)”;
- in data 05.09.2019 il Soggetto Verificatore ha trasmesso il seguente “Rapporto Valutazione Trattamenti”, contenente i rilievi relativi al progetto esecutivo - REV01 trasmesso in data 01.08.2019:
 - Rapporto Valutazione Trattamenti n. 05_00 (Stima dei costi opere edili);

- in data 22.09.2019 i Progettisti hanno provveduto a trasmettere il progetto esecutivo - REV02 completo di tutti gli elaborati al RUP e al Soggetto Verificatore;
- in data 23.09.2019 i Progettisti hanno provveduto a trasmettere il “Modulo Trattamento Rilievi n. 05_00 (Stima dei costi opere edili)” e il “Modulo Trattamento Rilievi n. 09_00 (BIM)”;
- in data 30.09.2019 il Soggetto Verificatore ha trasmesso i seguenti rapporti contenenti i rilievi relativi al progetto esecutivo - REV02 trasmesso in data 22.09.2019:
 - Rapporto Valutazione Trattamenti n. 05_00 (Stima dei costi opere edili);
 - Rapporto Valutazione Trattamenti n. 08_00 (Tecnologie edilizie);
- in data 04.10.2019 i Progettisti hanno provveduto a trasmettere i seguenti elaborati progettuali revisionati a seguito delle osservazioni trasmesse in data 30.09.2019 dal RUP:
 - 1GE.001.RGN - Relazione generale;
 - 1GE.153.IGS - Relazione di rispetto dei requisiti igienico sanitari;
 - 1GE.201.CAT - Categorie lavori;
 - 1GE.211.CSA - Capitolato speciale d'appalto parte tecnica opere edili;
 - 1GE.323.ANA - Analisi prezzi impianti meccanici;
 - 1GE.324.ANA - Analisi prezzi impianti elettrici e speciali;
 - 1GE.501.VVS - Verifica di vulnerabilità sismica;
 - 1GE.900.QEG - Quadro economico generale;
 - 2AR.301.SDP - Stato di progetto - Planimetria generale;
 - 2AR.702.ABA - Abaco delle porte;
 - 2AR.703.ABA - Abaco delle finestre;

Considerato che:

- a conclusione del sopracitato processo di verifica i Progettisti hanno trasmesso il progetto esecutivo – REV03, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

- | | |
|---------------|---|
| • 1GE.000.ELB | Elenco degli elaborati |
| • 1GE.001.RGN | Relazione generale |
| • 1GE.002.RGN | Rilievo fotografico dell'area |
| • 1GE.010.DIC | Dichiarazioni di rispetto della norma del progettista |
| • 1GE.101.GEO | Relazione geologica |
| • 1GE.111.GTC | Relazione geotecnica |
| • 1GE.112.RST | Relazione tecnica opere strutturali |
| • 1GE.113.RST | Calcoli opere strutturali |
| • 1GE.114.STM | Relazione sui materiali |
| • 1GE.115.STP | Piano manutenzione op. str. |
| • 1GE.121.REL | Relazione tecnica opere edili |
| • 1GE.131.RME | Relazione tecnica Impianti meccanici |
| • 1GE.132.RME | Relazione di calcolo Impianti meccanici |
| • 1GE.141.REL | Relazione tecnica Impianti elettrici e speciali |
| • 1GE.142.REL | Calcoli Impianti elettrici |
| • 1GE.151.MAT | Relazione sulla gestione delle materie |
| • 1GE.152.INT | Relazione sulla risoluzione delle interferenze |
| • 1GE.153.IGS | Relazione di rispetto dei requisiti igienico sanitari |
| • 1GE.154.SIC | Relazione sui sistemi di sicurezza per l'esercizio |
| • 1GE.161.ENE | Relazione energetica |

- 1GE.171.ACU Valutazione previsionale clima acustico
- 1GE.172.ACU Valutazione previsionale requisiti acustici passivi
- 1GE.181.CAM Relazione di rispetto dei CAM
- 1GE.191.IDR Relazione idraulica
- 1GE.200.SCH Schema di contratto
- 1GE.201.CAT Categorie lavori
- 1GE.211.CSA Capitolato speciale d'appalto parte tecnica opere edili
- 1GE.212.CSA Capitolato speciale d'appalto parte tecnica opere strutturali
- 1GE.213.CSA Capitolato speciale d'appalto parte tecnica impianti meccanici
- 1GE.214.CSA Capitolato speciale d'appalto parte tecnica impianti elettrici e speciali
- 1GE.220.BEP BIM Execution Plan
- 1GE.301.CME Computo metrico estimativo opere edili
- 1GE.302.CME Computo metrico estimativo opere strutturali
- 1GE.303.CME Computo metrico estimativo impianti meccanici
- 1GE.304.CME Computo metrico estimativo impianti elettrici e speciali
- 1GE.311.EPU Elenco prezzi unitari opere edili
- 1GE.312.EPU Elenco prezzi unitari opere strutturali
- 1GE.313.EPU Elenco prezzi unitari impianti meccanici
- 1GE.314.EPU Elenco prezzi unitari impianti elettrici e speciali
- 1GE.321.ANA Analisi prezzi opere edili
- 1GE.323.ANA Analisi prezzi impianti meccanici
- 1GE.324.ANA Analisi prezzi impianti elettrici e speciali
- 1GE.401.CRO Cronoprogramma
- 1GE.501.VVS Verifica di vulnerabilità sismica
- 1GE.502.CIS Campagna indagini strutturali
- 1GE.601.MAN Piano di manutenzione dell'opera
- 1GE.900.QEG Quadro economico generale

OPERE ARCHITETTONICHE

- 2AR.100.PRG Estratto da P.R.G. e inquadramento urbanistico
- 2AR.101.SDF Planimetria generale con identificazione dell' area di intervento
- 2AR.102.SDF Stato di fatto - Pianta piano seminterrato
- 2AR.103.SDF Stato di fatto - Pianta piano terra
- 2AR.104.SDF Stato di fatto - Pianta piano primo
- 2AR.105.SDF Stato di fatto - Pianta sottotetto
- 2AR.111.SDF Stato di fatto - Sezioni
- 2AR.121.SDF Stato di fatto - Prospetti
- 2AR.201.SDC Stato di confronto - Planimetria generale
- 2AR.202.SDC Stato di confronto - Pianta piano seminterrato
- 2AR.203.SDC Stato di confronto - Pianta piano terra
- 2AR.204.SDC Stato di confronto - Pianta piano primo
- 2AR.205.SDC Stato di confronto - Pianta sottotetto
- 2AR.211.SDC Stato di confronto - Sezioni
- 2AR.221.SDC Stato di confronto - Prospetti
- 2AR.301.SDP Stato di progetto - Planimetria generale
- 2AR.302.SDP Stato di progetto - Pianta piano seminterrato
- 2AR.303.SDP Stato di progetto - Pianta piano terra
- 2AR.304.SDP Stato di progetto - Pianta piano primo
- 2AR.305.SDP Stato di progetto - Pianta sottotetto
- 2AR.306.SDP Stato di progetto - Copertura
- 2AR.311.SDP Stato di progetto - Sezioni

- 2AR.321.SDP Stato di progetto - Prospetti
- 2AR.331.SDP Pianta quotata - PS - stralcio N-O
- 2AR.332.SDP Pianta quotata - PS - stralcio N-E
- 2AR.333.SDP Pianta quotata - PS - stralcio S-O
- 2AR.334.SDP Pianta quotata - PS - stralcio S-E
- 2AR.341.SDP Pianta quotata - PT - stralcio N-O
- 2AR.342.SDP Pianta quotata - PT - stralcio N-E
- 2AR.343.SDP Pianta quotata - PT - stralcio S-O
- 2AR.344.SDP Pianta quotata - PT - stralcio S-E
- 2AR.351.SDP Pianta quotata - P1 - stralcio N-O
- 2AR.352.SDP Pianta quotata - P1 - stralcio N-E
- 2AR.353.SDP Pianta quotata - P1 - stralcio S-O
- 2AR.354.SDP Pianta quotata - P1 - stralcio S-E
- 2AR.401.TEC Pianta destinazioni d'uso e disarticolazioni tecnologiche - PS
- 2AR.402.TEC Pianta destinazioni d'uso e disarticolazioni tecnologiche - PT
- 2AR.403.TEC Pianta destinazioni d'uso e disarticolazioni tecnologiche - P1
- 2AR.501.BAR Barriere architettoniche - PS
- 2AR.502.BAR Barriere architettoniche - PT
- 2AR.503.BAR Barriere architettoniche - P1
- 2AR.601.CTS Pianta dei controsoffitti - PS
- 2AR.602.CTS Pianta dei controsoffitti - PT
- 2AR.603.CTS Pianta dei controsoffitti - P1
- 2AR.701.ABA Abaco stratigrafie verticali e orizzontali
- 2AR.702.ABA Abaco delle porte
- 2AR.703.ABA Abaco delle finestre
- 2AR.801.DET Sezioni di dettaglio facciata esterna
- 2AR.802.DET Sezioni di dettaglio scale e terrazzi
- 2AR.811.DET Studio tipologico aula gradonata
- 2AR.821.DET Particolari costruttivi interni
- 2AR.841.DET Particolari costruttivi area parcheggio
- 2AR.842.DET Particolari costruttivi area corte

OPERE STRUTTURALI

- 3ST.001.PNT Carpenteria pianta fondazioni N
- 3ST.002.PNT Carpenteria pianta fondazioni S
- 3ST.003.PNT Carpenteria primo piano N
- 3ST.004.PNT Carpenteria primo solaio S
- 3ST.005.PNT Pianta primo solaio N
- 3ST.006.PNT Pianta primo solaio S
- 3ST.007.PNT Carpenteria secondo solaio N
- 3ST.008.PNT Carpenteria secondo solaio S
- 3ST.009.PNT Pianta secondo solaio N
- 3ST.010.PNT Pianta secondo solaio S
- 3ST.011.PNT Carpenteria terzo solaio N
- 3ST.012.PNT Carpenteria terzo solaio S
- 3ST.013.PNT Pianta solaio di copertura N
- 3ST.014.PNT Pianta solaio di copertura S
- 3ST.015.SEZ Sezioni strutturali
- 3ST.016.DET Dettagli costruttivi strutturali
- 3ST.017.DET Dettagli costruttivi strutturali
- 3ST.018.DET Ampliamento vano scale Nord-Ovest

- 3ST.019.DET Dettagli nuclei ascensori e scale
- 3ST.020.DET Vasche di raccolta acque e antincendio
- 3ST.021.DET Vasca di laminazione
- Tavole strutturali origine

IMPIANTI MECCANICI

- 4ME.101.SCH Centrale termofrigorifera - Schema funzionale
- 4ME.102.SCH Centrale idrica ed antincendio - Schema funzionale
- 4ME.121.PNT Centrale termofrigorifera - Pianta
- 4ME.201.PNT Planimetria generale - Reti esterne (idr.,gas,ant.,fogn.)
- 4ME.301.SCH Impianto di condizionamento - Schema funzionale
- 4ME.311.PNT Impianto di condizionamento - Pianta PS - ala est
- 4ME.312.PNT Impianto di condizionamento - Pianta PS - ala ovest
- 4ME.313.PNT Impianto di condizionamento - Pianta PT - ala est
- 4ME.314.PNT Impianto di condizionamento - Pianta PT - ala ovest
- 4ME.315a.PNT Impianto di condizionamento - mandata - Pianta P1 - ala est
- 4ME.315b.PNT Impianto di condizionamento - ripresa - Pianta P1 - ala est
- 4ME.316a.PNT Impianto di condizionamento - mandata - Pianta P1 - ala ovest
- 4ME.316b.PNT Impianto di condizionamento - ripresa - Pianta P1 - ala ovest
- 4ME.317.PNT Impianto di condizionamento - Pianta piano sottotetto - ala est
- 4ME.318.PNT Impianto di condizionamento - Pianta piano sottotetto - ala ovest
- 4ME.319.PNT Impianto di condizionamento - Pianta piano copertura
- 4ME.401.SCH Distribuzione fluidi climatizzazione - Schema verticale
- 4ME.411.PNT Distribuzione fluidi climatizzazione - Pianta piano seminterrato
- 4ME.412.PNT Distribuzione fluidi climatizzazione - Pianta piano terra
- 4ME.413.PNT Distribuzione fluidi climatizzazione - Pianta piano primo
- 4ME.414.PNT Distribuzione fluidi climatizzazione - Pianta piano sottotetto
- 4ME.501.SCH Impianto idrico-sanitario - Schema verticale
- 4ME.502.SCH Impianto scarichi acque nere – Schema verticale
- 4ME.503.SCH Impianto di condizionamento - Schema verticale
- 4ME.511.PNT Impianti idrico-sanitario, scarichi - Pianta piano seminterrato
- 4ME.512.PNT Impianti idrico-sanitario, scarichi - Pianta piano terra
- 4ME.513.PNT Impianti idrico-sanitario, scarichi - Pianta piano primo
- 4ME.611.PNT Impianto antincendio - Pianta piano seminterrato
- 4ME.612.PNT Impianto antincendio - Pianta piano terra
- 4ME.613.PNT Impianto antincendio - Pianta piano primo
- 4ME.700.SEZ Impianto di condizionamento - Sezioni
- 4ME.701.SEZ Impianto di condizionamento - Sezioni
- 4ME.702.SEZ Impianto di condizionamento - Sezioni
- 4ME.703.SEZ Impianto di condizionamento - Sezioni
- 4ME.704.SCH Impianti meccanici - Particolari costruttivi

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- 5EL.101.SCH Schema a blocchi energia
- 5EL.102.SCH Schema a blocchi impianti speciali
- 5EL.103.SCH Schemi quadri elettrici
- 5EL.201.PNT Aree esterne distribuzione principale impianto di terra

- 5EL.202.PNT Aree esterne distribuzione principale impianto energia
- 5EL.203.PNT Aree esterne distribuzione principale impianti speciali
- 5EL.204.PNT Aree esterne locale cabina elettrica
- 5EL.301.PNT Distribuzione principale piano interrato
- 5EL.302.PNT Distribuzione principale piano terra
- 5EL.303.PNT Distribuzione principale piano primo
- 5EL.411.PNT Impianto di illuminazione piano seminterrato A
- 5EL.412.PNT Impianto di illuminazione piano seminterrato B
- 5EL.413.PNT Impianto di illuminazione piano seminterrato C
- 5EL.414.PNT Impianto di illuminazione piano seminterrato D
- 5EL.421.PNT Impianto di illuminazione piano terra A
- 5EL.422.PNT Impianto di illuminazione piano terra B
- 5EL.423.PNT Impianto di illuminazione piano terra C
- 5EL.424.PNT Impianto di illuminazione piano terra D
- 5EL.431.PNT Impianto di illuminazione piano primo A
- 5EL.432.PNT Impianto di illuminazione piano primo B
- 5EL.433.PNT Impianto di illuminazione piano primo C
- 5EL.434.PNT Impianto di illuminazione piano primo D
- 5EL.441.PNT Impianto di illuminazione piano sottotetto A
- 5EL.442.PNT Impianto di illuminazione piano sottotetto B
- 5EL.443.PNT Impianto di illuminazione piano sottotetto C
- 5EL.444.PNT Impianto di illuminazione piano sottotetto D
- 5EL.501.PNT Impianto forza motrice e fonia dati piano seminterrato A
- 5EL.502.PNT Impianto forza motrice e fonia dati piano seminterrato B
- 5EL.503.PNT Impianto forza motrice e fonia dati piano seminterrato C
- 5EL.504.PNT Impianto forza motrice e fonia dati piano seminterrato D
- 5EL.511.PNT Impianto forza motrice e fonia dati piano terra A
- 5EL.512.PNT Impianto forza motrice e fonia dati piano terra B
- 5EL.513.PNT Impianto forza motrice e fonia dati piano terra C
- 5EL.514.PNT Impianto forza motrice e fonia dati piano terra D
- 5EL.521.PNT Impianto forza motrice e fonia dati piano primo A
- 5EL.522.PNT Impianto forza motrice e fonia dati piano primo B
- 5EL.523.PNT Impianto forza motrice e fonia dati piano primo C
- 5EL.524.PNT Impianto forza motrice e fonia dati piano primo D
- 5EL.531.PNT Impianto forza motrice e fonia dati piano sottotetto A
- 5EL.532.PNT Impianto forza motrice e fonia dati piano sottotetto B
- 5EL.533.PNT Impianto forza motrice e fonia dati piano sottotetto C
- 5EL.534.PNT Impianto forza motrice e fonia dati piano sottotetto D
- 5EL.601.PNT Impianti speciali piano seminterrato A
- 5EL.602.PNT Impianti speciali piano seminterrato B
- 5EL.603.PNT Impianti speciali piano seminterrato C
- 5EL.604.PNT Impianti speciali piano seminterrato D
- 5EL.611.PNT Impianti speciali piano terra A
- 5EL.612.PNT Impianti speciali piano terra B
- 5EL.613.PNT Impianti speciali piano terra C

- 5EL.614.PNT Impianti speciali piano terra D
- 5EL.621.PNT Impianti speciali piano primo A
- 5EL.622.PNT Impianti speciali piano primo B
- 5EL.623.PNT Impianti speciali piano primo C
- 5EL.624.PNT Impianti speciali piano primo D
- 5EL.631.PNT Impianti speciali piano sottotetto A
- 5EL.632.PNT Impianti speciali piano sottotetto B
- 5EL.633.PNT Impianti speciali piano sottotetto C
- 5EL.634.PNT Impianti speciali piano sottotetto D
- 5EL.701.PNT Impianto fotovoltaico - schema funzionale e layout

SICUREZZA

- 6SI.001.PSC Piano di sicurezza e coordinamento
- 6SI.002.PSC Stima dei costi della sicurezza
- 6SI.011.PSC Planimetria di cantiere
- 6SI.021.QIM Quadro d'incidenza della manodopera
- 6SI.031.FAS Fascicolo dell'opera

Dato atto che il progetto esecutivo – REV03 di cui al punto precedente prevede il seguente quadro economico:

Quadro economico		
	<u>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</u>	Euro
1	Importo dei lavori	€ 4.636.264,37
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 70.000,00
3	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 4.706.264,37
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u>		
4	Lavori in economia	€ 22.000,00
5	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 5.000,00
6	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 42.173,25
7	Imprevisti	€ 67.951,12
8	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
9	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi	€ 5.000,00
10	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante	€ 533.743,13
11	Spese per attività tecnico amministrative	€ 81.056,45
12	Spese per commissioni giudicatrici	€ 20.000,00
13	Spese per pubblicità	€ 0,00
14	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	€ 46.185,25
15	IVA al 10 % sul totale dell'importo dei lavori (<i>riga 3</i>)	€ 470.626,44
16	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 1.293.735,63
17	TOTALE COMPLESSIVO (<i>righe 3+16</i>)	€ 6.000.000,00

Vista la nota prot. n. 55134 del 17.10.2019, con la quale il Soggetto Verificatore ha trasmesso il rapporto di verifica che ha riguardato i seguenti criteri di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta;

Rilevato che nel sopracitato rapporto conclusivo si attesta che: *“Tenuto conto dell'esito delle verifiche sopra descritte, si esprime parere conclusivo favorevole, in merito alla approvabilità ai fini della validazione, ai sensi dell'art. 26 d.lgs. n. 50/2016, del Progetto Esecutivo relativo al lavori di adeguamento funzionale e normativo dell'immobile ad uso scolastico di Via Nini da Fano presso il Comune di Bergamo”*;

Visto il rapporto di validazione in data 25.11.2019 del RUP che prendendo atto delle sopracitate conclusioni riportate nel rapporto conclusivo emesso dal Soggetto Verificatore ha validato il progetto esecutivo;

Considerato altresì che sono stati acquisiti i seguenti pareri e autorizzazioni:

- parere favorevole di conformità alla normativa di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale dei vigili del Fuoco di Bergamo in data 07.02.2019;
- autorizzazione di allacciamento alla rete fognaria;
- autorizzazione di allacciamento alla rete dell'acquedotto;
- autorizzazione allo scarico delle acque reflue meteoriche nel canale consortile denominato Roggia Serio rilasciato dal Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca in data 05.06.2019;
- Permesso di Costruire n. 40/2019 prot. n. E0145481 del 24.05.2019 rilasciato dal Comune di Bergamo in data 19.09.2019;
- autorizzazione sismica n. 230/2019 prot. n. E0309692 del 17.09.2019 rilasciata dal Comune di Bergamo in data 25.11.2019;

Preso atto di quanto stabilito dal contratto d'appalto sottoscritto con il RTP tra Mythos - Consorzio Stabile s.c. a r.l. di Aosta e il dr. geol. Michelangelo Di Gioia di Torino, il quale prevede che *“successivamente all'approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante l'Appaltatore provvederà a determinare il corrispettivo per le prestazioni relative alla progettazione esecutiva (ivi comprese le prestazioni aggiuntive rese in tale sede) in relazione agli importi delle categorie d'opera effettivamente progettate”* e che pertanto il corrispettivo per il servizio di progettazione esecutiva si intende determinato in € 112.920,02 (oneri previdenziali e IVA inclusi);

Preso atto altresì di quanto stabilito dal contratto d'appalto sottoscritto con Conteco Check s.r.l. di Milano, il quale prevede che *“successivamente all'approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante l'Appaltatore provvederà a determinare il corrispettivo per le prestazioni relative alla verifica del progetto esecutivo in relazione agli*

importi delle categorie d'opera" e che pertanto il corrispettivo per il servizio di verifica del progetto esecutivo si intende determinato in € 28.395,46 (oneri previdenziali e IVA inclusi);

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

- approvare il progetto esecutivo redatto dal RTP tra Mythos - Consorzio Stabile s.c. a r.l. di Aosta e il dr. geol. Michelangelo Di Gioia di Torino dei lavori di adeguamento funzionale e normativo dell'immobile a uso scolastico di Via Nini da Fano per un importo complessivo di € 6.000.000,00, di cui per i lavori a base d'asta € 4.706.264,37 (inclusi € 70.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e per somme a disposizione € 1.293.735,63;
- affidare l'appalto dei lavori di adeguamento funzionale e normativo dell'immobile ad uso scolastico di Via Nini da Fano mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, così come previsto dall'articolo 95 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto, vista la complessità dell'intervento a livello cantieristico, si ritiene importante la formulazione, in sede di presentazione dell'offerta, di proposte organizzative inerenti la gestione del cantiere finalizzate al miglioramento della sicurezza delle maestranze e della gestione ambientale del cantiere stesso;
- non procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto tale suddivisione non garantirebbe una ottimale funzionalità della fase esecutiva dei lavori, in quanto l'eventuale suddivisione dell'appalto in lotti "prestazionali" comporterebbe notevoli interferenze tra le varie imprese specialistiche appaltatrici dei singoli lotti (con conseguenti svantaggi dal punto di economico);
- nominare la commissione giudicatrice dopo la scadenza del termine della presentazione delle offerte, la quale sarà composta da n. 3 membri dipendenti della ASST, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto dell'intervento;

Vista la documentazione di gara predisposta dall'UOS Edile e sviluppo strutture, afferente all'UOC Tecnico e patrimoniale, consistente nel bando di gara, nel disciplinare di gara (e relativi allegati) e nell'estratto di bando, oltre che nel sopracitato progetto esecutivo;

Dato atto che il codice unico di progetto (CUP) è C16G17000390005 e il codice identificativo di gara (CIG) è 8115006ACA;

Acquisito il parere del direttore amministrativo, del direttore sanitario e del direttore sociosanitario.

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo redatto dal RTP tra Mythos - Consorzio Stabile s.c. a r.l. di Aosta e il dr. geol. Michelangelo Di Gioia di Torino dei lavori di adeguamento funzionale e normativo dell'immobile a uso scolastico di Via Nini da Fano per un importo complessivo di € 6.000.000,00, di cui per i lavori a base d'asta € 4.706.264,37 (inclusi € 70.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e per somme a disposizione € 1.293.735,63;
2. di dare atto che il suddetto progetto esecutivo, verificato dalla ditta Conteco Check e validato dal RUP il 25.11.2019, prevede il seguente quadro economico dell'intervento:

Quadro economico		
	<u>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</u>	Euro
1	Importo dei lavori	€ 4.636.264,37
2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 70.000,00
3	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 4.706.264,37
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u>		
4	Lavori in economia	€ 22.000,00
5	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 5.000,00
6	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 42.173,25
7	Imprevisti	€ 67.951,12
8	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
9	Accantonamento per eventuale revisione dei prezzi	€ 5.000,00
10	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione e assistenza collaudi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e fondo incentivante per il personale della Stazione Appaltante	€ 533.743,13
11	Spese per attività tecnico amministrative	€ 81.056,45
12	Spese per commissioni giudicatrici	€ 20.000,00
13	Spese per pubblicità	€ 0,00
14	Spese per accertamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	€ 46.185,25
15	IVA al 10 % sul totale dell'importo dei lavori (<i>riga 3</i>)	€ 470.626,44
16	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 1.293.735,63
17	TOTALE COMPLESSIVO (<i>righe 3+16</i>)	€ 6.000.000,00

3. di dare atto che il corrispettivo per il servizio di progettazione esecutiva eseguito dal RTP tra Mythos - Consorzio Stabile s.c. a r.l. di Aosta e il dr. geol. Michelangelo Di Gioia di Torino è determinato in € 112.920,02 (oneri previdenziali e IVA inclusi);
4. di dare atto che il corrispettivo per il servizio di verifica del progetto esecutivo eseguito da Conteco Check s.r.l. di Milano è determinato in € 28.395,46 (oneri previdenziali e IVA inclusi);
5. di affidare l'appalto dei lavori di adeguamento funzionale e normativo dell'immobile ad uso scolastico di Via Nini da Fano mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, così come previsto dall'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto, vista la complessità dell'intervento a livello cantieristico, si ritiene importante la formulazione, in sede di presentazione dell'offerta, di proposte organizzative inerenti alla gestione del cantiere finalizzate al miglioramento della sicurezza delle maestranze e della gestione ambientale del cantiere stesso;
6. di non procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto tale suddivisione non garantirebbe una ottimale funzionalità della fase esecutiva dei lavori, in quanto l'eventuale suddivisione dell'appalto in lotti

- “prestazionali” comporterebbe notevoli interferenze tra le varie imprese specialistiche appaltatrici dei singoli lotti (con conseguenti svantaggi dal punto di economico);
7. di nominare la commissione giudicatrice dopo la scadenza del termine della presentazione delle offerte, la quale sarà composta da n. 3 membri dipendenti della ASST, esperti nello specifico settore cui si riferisce l’oggetto dell’intervento;
 8. di approvare la documentazione di gara predisposta dall’UOS Edile e sviluppo strutture, afferente all’UOC Tecnico e patrimoniale, consistente nel bando di gara, nel disciplinare di gara (e relativi allegati) e nell’estratto di bando, oltre che nel progetto esecutivo;
 9. di indire, pertanto, la procedura aperta per l’affidamento dell’appalto di cui al punto 5 per l’importo di € 4.636.264,37 per lavori a base di gara soggetti a ribasso d’asta ed € 70.000,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale di € 4.706.264,37 (IVA esclusa);
 10. di pubblicare il relativo bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sul sito internet dell’Osservatorio regionale contratti pubblici della Regione Lombardia e sul sito internet aziendale;
 11. di pubblicare altresì l’estratto del bando su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale;
 12. di precisare che, ai sensi del citato decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 02.12.2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall’aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicazione dell’appalto;
 13. di dare atto che la copertura finanziaria dell’intervento di € 6.000.000,00 è prevista mediante ricorso ai fondi derivanti dall’alienazione dell’immobile “Casa Rossa” dell’ex sede ospedaliera di Largo Barozzi;
 14. di imputare le spese di cui ai punti 3 e 4 della presente deliberazione per un importo complessivo pari a € 141.315,49 (IVA inclusa) all’autorizzazione n. 779 sub 1 del bilancio dell’anno di competenza;
 15. di imputare la spesa relativa all’intervento di cui al punto 9 della presente deliberazione per un importo complessivo pari a € 5.176.890,81 (IVA inclusa) all’autorizzazione n. 778 sub 1 del bilancio dell’anno di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
dr.ssa Maria Beatrice Stasi

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE (proposta n. 2285/2019)

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E NORMATIVO DELL'IMMOBILE AD USO SCOLASTICO DI VIA NINI DA FANO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI.

UOC PROPONENTE

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 25/11/2019

Il Direttore
Dr./Dr.ssa Casati Alberico

GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a: finanziamenti SSR e/o ricavi diretti
 fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
778/2019	1	X		5176890,81
779/2019	1	X		141315,49

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)
 cespiti (*indicare centro di costo*)
 altro (*indicare centro di costo*)
 vedi allegato

Centro di costo 1: FU749 Importo 1: 5318206,30

Centro di costo 2: Importo 2:

Centro di costo 3: Importo 3:

Centro di costo 4: Importo 4:

Bergamo, 25/11/2019

Il Direttore
Dr./Dr.ssa Casati Alberico

UOC PROGRAMMAZIONE , FINANZA CONTROLLO

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
102290210	Acconti a fornitori per imm.ni in corso di esecuzione	778/2019	1	5.176.890,81
102290210	Acconti a fornitori per imm.ni in corso di esecuzione	779/2019	1	141.315,49

Bergamo, 25/11/2019

Il Direttore
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella

PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.2285/2019

ad oggetto:

LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E NORMATIVO DELL'IMMOBILE AD USO SCOLASTICO DI VIA NINI DA FANO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI.

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

DIRETTORE AMMINISTRATIVO : Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Fumagalli Monica Anna
Note:	

DIRETTORE SANITARIO : Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Pezzoli Fabio
Note:	

DIRETTORE SOCIOSANITARIO : Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Limonta Fabrizio
Note:	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Publicata all'Albo Pretorio on-line
dell'Azienda socio sanitaria territoriale
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

per 15 giorni
