



Tecnico e patrimoniale
Direttore Alberico Casati

SCHEMA DI CONTRATTO

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per relativi alla progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento dell'impianto elettrico e rifacimento dell'impianto di condizionamento delle due sale operatorie del secondo piano del presidio ospedaliero di San Giovanni Bianco.

CIG n. 792753265B - CUP n. C36G18000730002

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Gualtiero Manni



PAPA GIOVANNI XXIII DI BERGAMO

AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE

**SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO DEI SERVIZI
ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE
LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI
ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO E
RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
DELLE DUE SALE OPERATORIE DEL SECONDO PIANO DEL
PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN GIOVANNI BIANCO.**

Tra:

l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale Papa Giovanni XXIII con sede in
Piazza OMS, 1 24127 Bergamo, codice fiscale 04114370168 e partita I.V.A.
04114370168 rappresentata dal Direttore Generale e Legale Rappresentante
Dr.ssa Maria Beatrice Stasi, di seguito indicata come "Stazione Appaltante"

e

lo studio/società _____ con sede in via
_____ in _____, P.Iva
_____ e C.F. _____ rappresentata da
_____ di seguito indicato come "Appaltatore"

PREMESSO CHE:

❖ nel seguito si intende per "Codice" il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e
ss.mm.ii e per "Regolamento" il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 per le parti
ancora vigenti;

❖ l'onere per il servizio in oggetto trova copertura finanziaria mediante l'autorizzazione n. 638 sub.1 dell'esercizio del bilancio corrente;

❖ al progetto è stato attribuito il codice unico di progetto CUP n. C36G18000730002;

❖ all'appalto è stato attribuito il codice identificativo gara CIG n. 792753265B;

❖ con deliberazione n. 907 del 30.05.2019 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;

❖ con deliberazione n. _____ del _____ il servizio in argomento è stato aggiudicato a _____;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano:

Art. 1. - Oggetto dell'incarico

La Stazione Appaltante conferisce all'Appaltatore, che accetta, l'appalto dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento dell'impianto elettrico e rifacimento dell'impianto di condizionamento delle due sale operatorie del secondo piano del presidio ospedaliero di San Giovanni Bianco.

Le prestazioni ricomprese nel presente appalto sono le seguenti:

❖ Progetto esecutivo:

- Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi;
- Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;

- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;

- Piano di manutenzione dell'opera;

- Piano di Sicurezza e Coordinamento;

❖ Esecuzione dei lavori:

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;

- Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile;

- Contabilità dei lavori a corpo;

- Certificato di regolare esecuzione;

- Coordinamento della sicurezza in esecuzione.

Oltre alle prestazioni sopra indicate l'Appaltatore dovrà predisporre, tutta la documentazione necessaria, e curare il buon esito, di tutte le pratiche autorizzative necessarie in relazione sia alla fase progettuale (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: pratica comunale, pratiche presso l'ATS della Provincia di Bergamo, ecc) che in relazione alla fase successiva a quella di esecuzione dei lavori (richiesta di agibilità, variazione catastale, ecc).

Art. 2. - Modalità di determinazione dei corrispettivi

I corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni di cui all'art. 1 sono stati determinati in base al D.M. 17/06/2016 come riportato nell'allegato alla documentazione di gara "Determinazione del corrispettivo a base di gara" e secondo quanto riepilogato nel seguente quadro sinottico:

Progettazione esecutiva	€ 31.375,27
-------------------------	-------------

Esecuzione dei lavori	€ 64.916,92
-----------------------	-------------

TOTALE	€ 96.292,19
--------	-------------

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti del % sulla base dell'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara, ed ammontano complessivamente a € (euro /00) al netto dei contributi previdenziali ed IVA.

Art. 3. - Tempistiche di esecuzione delle prestazioni, penali, sospensioni e proroghe

L'Appaltatore, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 1, s'impegna a rispettare per la progettazione esecutiva 75 giorni naturali e consecutivi dalla lettera di avvio della progettazione esecutiva.

Le prestazioni relative alla fase esecutiva dei lavori (direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ecc) si svolgeranno in relazione all'andamento dei lavori stessi.

In caso di ritardo nell'espletamento delle prestazioni oltre i termini sopra stabiliti, verrà applicata una penale del 0,5 ‰ per ogni giorno di ritardo dell'importo complessivo indicato all'art. 2.

Si precisa che, è facoltà dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 107 del Codice, chiedere alla Stazione Appaltante sospensioni delle singole prestazioni qualora circostanze particolari ne impediscano la regolare esecuzione. In relazione a particolari difficoltà o ritardi (non dipendenti dalla volontà dell'Appaltatore) che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il RUP ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito delle prestazioni stesse.

Art. 4 – Modalità di svolgimento dell'incarico

L'attività di progettazione sarà espletata dal "Gruppo di Progettazione" già indicato in sede di offerta e costituito da:

❖ Progettista degli impianti elettrici e speciali _____ in qualità

di _____ dello studio/società _____;

❖ Progettista degli impianti meccanici: _____ in qualità

di _____ dello studio/società _____;

❖ Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione _____ in

qualità di _____ dello studio/società _____.

L'attività di direzione dei lavori sarà espletata dall' "Ufficio di direzione lavori"

già indicato in sede di offerta e costituito da:

❖ Direttore dei lavori: _____ in qualità di

_____ dello studio/società _____;

❖ Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori: _____

in qualità di _____ dello studio/società _____.

Le eventuali modifiche ai nominativi indicati in sede di offerta sono possibili

previa comunicazione dell'Appaltatore che dovrà dimostrare il possesso di

tutte le abilitazioni necessarie e previa formale accettazione da parte del RUP.

In caso di RTP, qualora tali modifiche incidano sull'assetto del

raggruppamento stesso, l'Appaltatore dovrà inoltre dimostrare il

mantenimento in capo al RTP dei requisiti di qualificazione come previsto

dall'art. 48 comma 19 del Codice.

L'Appaltatore è obbligato all'osservanza di tutte le norme vigenti ed applicabili

in materia di lavori pubblici.

In particolare il progetto dovrà risultare conforme, sotto il profilo formale e

sostanziale, alle disposizioni previste nella normativa tecnica vigente.

Nella redazione del progetto si dovrà tenere conto delle disposizioni che

verranno impartite dalla Stazione Appaltante e dalle direttive previste dal

Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal Decreto 11 gennaio 2017, Allegato 2 - Aggiornamento dell'allegato 1 "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici e per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione". L'Appaltatore in sede di progettazione dovrà introdurre tutte le modifiche richieste dalla Stazione Appaltante.

Al fine di garantire una proficua interlocuzione tra le parti interessate, l'Appaltatore dovrà rendersi disponibile a partecipare a riunioni periodiche che si svolgeranno presso la sala riunioni dell'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante per monitorare l'avanzamento delle varie fasi dei servizi affidati, o presso altri enti per esporre la fase progettuale.

Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Appaltatore si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dagli enti ai quali il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei relativi pareri e/o autorizzazioni.

Gli elaborati progettuali saranno forniti in una copia cartacea firmata in originale, oltre ad una copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile), in formato .p7m o similare (stampabile ma non modificabile) e in formato .dwg (modificabile). Inoltre, l'Appaltatore dovrà garantire tutte le copie cartacee e digitali richieste dagli enti ai quali il progetto sarà sottoposto.

Art. 5. - Modalità di pagamento

La Stazione Appaltante corrisponderà l'anticipazione dell'importo contrattualizzato secondo le modalità previste dall'art. 35 comma 18 del Codice.

La liquidazione dei corrispettivi di cui all'art. 2 avverrà secondo le seguenti modalità:

- ❖ successivamente all'approvazione del progetto esecutivo, da parte della Stazione Appaltante, l'Appaltatore provvederà ad emettere la fattura per un importo pari al 40 % dell'importo contrattualizzato;
- ❖ in occasione dell'emissione del certificato di pagamento relativo allo stato di avanzamento lavori n. 2 l'Appaltatore provvederà ad emettere la fattura per un importo pari al 20 % dell'importo contrattualizzato;
- ❖ in occasione dell'emissione del certificato di regolare esecuzione l'Appaltatore provvederà ad emettere la fattura per un importo pari alla rimanenza dell'importo contrattualizzato.

Art. 6. – Varianti in fase di esecuzione

I corrispettivi per la redazione di eventuali perizie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del Codice verranno determinati in base al D.M. 17/06/2016 e ridotti in base allo sconto indicato in sede di presentazione dell'offerta dall'Appaltatore.

Art. 7. - Oneri a carico della Stazione Appaltante

La Stazione Appaltante si impegna a garantire su richiesta dell'Appaltatore, il libero accesso alle aree e all'immobile interessati dalle prestazioni, per tutto il corso di svolgimento delle prestazioni medesime.

Art. 8. - Copertura assicurativa

La copertura assicurativa civile professionale dell'Appaltatore è stata costituita con polizza n. _____ emessa il _____ da _____.

Prima della validazione del progetto esecutivo, l'Appaltatore dovrà presentare una appendice alla polizza di responsabilità civile professionale sopra indicata

che copra i rischi derivanti da eventuali errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che possano determinare a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi per la Stazione Appaltante. Tale appendice di polizza assicurativa dovrà prevedere un massimale non inferiore a € 1.000.000,00.

Art. 9. - Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva

La garanzia fideiussoria per la garanzia definitiva dell'Appaltatore è stata costituita con polizza n. _____ emessa il _____ da _____

Art. 10 - Subappalto

E' consentito il subappalto di parte dei servizi oggetto del presente contratto in base al contenuto dell'offerta e in conformità a quanto previsto dagli articoli 31, comma 8 e 105 del Codice.

Art. 11 - Risoluzione del contratto e recesso unilaterale dalla Stazione Appaltante

Nei casi e secondo le modalità previsti dal Codice la Stazione Appaltante procede con la risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 108 del Codice. E' altresì fatto salvo il diritto di recesso della Stazione Appaltante secondo quanto previsto dall'art. 109 del Codice.

Art. 12. - Obblighi tracciabilità

Il conto corrente dedicato intestato _____ è identificato con codice IBAN _____ della Banca _____ filiale di _____ intestato a _____. La persona che sarà delegata ad operare sul conto corrente è _____ nato a _____ il _____ residente a _____ in via _____, C.F.:

La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni

pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori
l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei
flussi finanziari. Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti
dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi
all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del
medesimo art. 3 della medesima legge.

Art. 13. - Privacy

L'Appaltatore si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché
sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e
detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del
presente incarico, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente,
nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dalla Stazione Appaltante.

L'Appaltatore e la Stazione Appaltante si danno reciprocamente atto che tutti i
dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica,
inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del regolamento (UE)
2016/679 del parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, si
autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione
di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni
tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Art. 14. - Proprietà degli elaborati

Tutti gli elaborati e la documentazione relativa alle prestazioni oggetto del
presente appalto resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione
Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno
esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più
opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute

necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta.

La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento predisposta dall'Appaltatore nell'ambito delle prestazioni oggetto del presente appalto.

Art. 15. - Clausole finali

Il presente contratto sarà registrato secondo la normativa vigente, tutte le spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico dell'Appaltatore.

Art. 16. - Risoluzione delle controversie

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli art. 205 e 208 del Codice, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, saranno devolute esclusivamente al competente Foro di Bergamo. E' esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del Codice.

Il presente atto viene debitamente firmato dalle parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bergamo, _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE IL DIRETTORE GENERALE E

DELL'APPALTATORE LEGALE RAPPRESENTATE

DELL'ASST PAPA GIOVANNI

XXIII

(.....)

(Dr.ssa Maria Beatrice Stasi)