

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE

**PAPA GIOVANNI XXIII**

di Bergamo

-----  
**ESTRATTO BANDO DI ASTE PUBBLICHE**

**VENDITE IMMOBILIARI**  
-----

Questa ASST procederà all'alienazione dei seguenti beni immobili (terreni e fabbricati) nei Comuni di Levate, Dalmine, Credaro, Bergamo, Clusone, Bagnatica e Calcinate (BG):

***In Comune di LEVATE***

- **Lotto n. 6 A**

Immobile sito in via Santuario snc e identificato al Catasto Terreni del Comune di Levate al Fg. 9, Part. 2999, 3004, 3007, 3008, 3009, 3014, 3024, 3027, 3054, 3020, 3021, 3056, 3017 (terreno edificabile con Piano Attuativo già approvato), prezzo a base d'asta: € 3.996.000,00 (*tremilioninovecentonovantaseimila/00*);

- **Lotto n. 6 B**

Immobile sito in via Santuario snc e identificato al Catasto Terreni del Comune di Levate al Fg. 9, Part. 3012, 3001, 1716, prezzo a base d'asta: € 243.000,00 (*duecentoquarantatremila/00*).

***In Comune di DALMINE***

- **Lotto n. 10 A**

Immobile sito in via strada Maggiore snc e identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Dalmine nella Sez. Urbana SA, al Fg. 7, Part. 2200, così suddiviso:

- **Lotto 10A/1:** Sub. 705 (area deposito, stalla, fienile, comprensivo della

IL DIRETTORE GENERALE

dot. Carlo Nicotra



CH

porzione di area di accesso comune identificata al Sub. 701), Piano T-2, Cat.

C/6, Cl. 2, Consist. mq 174, Rendita Cat. € 278,58,

prezzo a base d'asta: € 52.670,00 (*cinquantaduemilaseicentosestanta/00*);

– **Lotto n. 10A/2:** Sub. 702-703-704 (abitazione e area di pertinenza, comprensivo della porzione di area di accesso comune identificata al Sub.

701): Sub. 702 (area di pertinenza censita al Catasto Terreni); Sub. 703, Piano

T-1, Cat. A/4, Cl. 2, Consist. Vani 6,5, Rendita Cat. € 231,63; Sub. 704,

Piano T-1-2, Cat. A/4, Cl. 2, Consist. Vani 10,5, Rendita Cat. € 374,17;

prezzo a base d'asta: € 222.440,00 (*duecentovendiduemilaquattrocentoquaranta/00*);

– **Lotto n. 10A/3:** Sub. 706 (deposito e area di pertinenza, comprensivo della porzione di area di accesso comune identificata al Sub. 701), Piano T-1,

Cat. C/2, Cl. 4, Consist. mq 690, Rendita Cat. € 1.282,88,

prezzo a base d'asta: € 254.140,00 (*duecentocinquantaquattromilacentoquaranta/00*)

### ***In Comune di CREDARO***

– **Lotto A**

Immobile (villetta con giardino) sito in via Cesare Battisti n. 25, non occupato

e identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Credaro al Foglio 5, Part.

1261, Piano S1-T, Cat. A/3, Cl. U, Consist. Vani 5,5, Rendita Cat. € 258,49,

prezzo a base d'asta: € 204.000,00 (*duecentoquattromila/00*).

### ***In Comune di BERGAMO***

– **Lotto B**

Immobile sito in via Bonomelli n. 13, Scala C, non occupato e identificato al

Catasto Fabbricati del Comune di Bergamo al Fg. 79, Part. 2522, Sub. 38, Piano

4, Cat. A/2, Cl. 5, Consist. Vani 4,0, Rendita Cat. € 454,48,

prezzo a base d'asta: € 94.800,00 (*novantaquattromilaottocento/00*);

IL DIRETTORE GENERALE

dot. Carlo Nibotta



CA

- **Lotto C**

Immobile sito in Galleria Fanzago n. 3, non occupato e identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Bergamo al Fg. 68, Part. 308, Sub. 73, Piano 3, Cat. A/2, Cl. 8, Consist. Vani 5,5, Rendita Cat. € 1.008,38, prezzo a base d'asta: € 278.300,00 (*duecentosettantomilatrecentocento/00*);

- **Lotto G**

Immobile sito in via Camozzi n. 106, non occupato e identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Bergamo al Fg. 52, Part. 4420, Sub. 8, Piano 3, Cat. A/2, Cl. 5, Consist. Vani 5, Rendita Cat. € 568,10, prezzo a base d'asta: € 150.600,00 (*centocinquantamilaseicento/00*);

- **Lotto H**

Immobile sito in Largo Barozzi n. 1 e identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Bergamo al Fg. 47, Part. 5420, Piano S2-S1-T-1-2, Cat. B/2, Cl. 3, Consist. mq 3786, Rendita Cat. € 3715,09, prezzo a base d'asta: € 418.700,00 (*quattrocentodiciottomilasettecento/00*);

L'immobile è costituito da una chiesa più abitazione, ubicato nel complesso immobiliare sito in Largo Barozzi n. 1, denominato "Sede storica degli Ospedali Riuniti di Bergamo" ed attualmente è occupato in regime di comodato d'uso gratuito dalla Diocesi Ortodossa Romena (in caso di alienazione l'immobile sarà reso libero entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto di compravendita).

**In Comune di CLUSONE**

- **Lotto D**

Immobile sito in via Beato Alberto snc e identificato al Catasto Terreni del Comune di Clusone al Fg. 9, Part. 1701, Cl. 2, Sup. Cat. mq 700,

IL DIRETTORE GENERALE  
dott. Carlo Nicora



prezzo a base d'asta : € 2.333,33 (*duemilatrecentotrentatre/33*) pari ad 1/3 del mappale.

***In Comune di BAGNATICA***

**- Lotto E**

Immobile sito in località Pozzuolo, adibito a bosco, e identificato al Catasto Terreni del Comune di Bagnatica al Fg. 3, Part. 897, Cl. 2, Sup. Cat. mq 370, prezzo a base d'asta: € 1.500,00 (*millecinquecento/00*).

***In Comune di CALCINATE***

**- Lotto F**

Immobile sito in via Mons. Mogni n. 5, non occupato e identificato al Catasto Terreni del Comune di Calcinate al Fg. 13, Part. 1355, Sub. 701, Piano S1-T-1-2, Cat. A/3, Cl. 2, Consist. Vani 10,5, Rendita Cat. € 531,43, prezzo a base d'asta: € 200.500,00 (*duecentomilacinquecento/00*).

La vendita di tutti i beni avverrà a mezzo di distinte Aste Pubbliche (un'Asta per ogni lotto), ai sensi dell'art.2 – punto 1 – L.R. n. 14/97 e s.m.i., con aggiudicazione secondo art. 73/lett. c) R.D. 827/1924 (al migliore offerente).

Sono ammesse soltanto offerte in aumento.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso la Sala Riunioni dell'UOC Tecnico e patrimoniale sita in piastra, ingresso 2, piano 1° della sede dell'ASST, sita in Piazza O.M.S. n 1 a Bergamo, **alle ore 9.30 del 25.10.2018** a partire dal Lotto 6A ed a seguire gli altri lotti e precisamente nell'ordine 6B, 10A/1, 10A/2, 10A/3, A, B, C, D, E, F, G, H.

Per la visione della Documentazione tecnica e richiesta informazioni: UOC Tecnico e patrimoniale di questa ASST– Piazza O.M.S. n. 1, 24127 Bergamo – piastra, ingresso n. 2, piano 1° – tel. 035-267.5080, fax 035-267.3082,

IL DIRETTORE GENERALE

dot. Carlo Nibrega



email: ris\_tecno@asst-pg23.it, pec: ufficiotecnico@pec.asst-pg23.it.

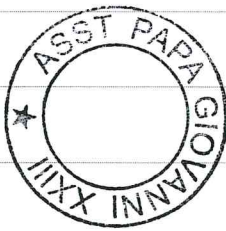
Il Bando integrale ed il Modello di offerta sono pubblicati sul sito web di questa ASST (<http://www.asst-pg23.it>).

Termine perentorio presentazione offerte: **ore 12.00 del giorno 22.10.2018.**

Bergamo, 07/09/2018

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Carlo Nicora)



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Carlo Nicora".

UOC Tecnico e patrimoniale

Responsabile del procedimento: ing. Alberico Casati

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Alberico Casati".

Pratica trattata da: Marco Capelli – tel. 035-267.5080

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Marco Capelli".

Visto – procedere il Direttore Dipartimento Patrimonio, Tecnologie e Servizi dr. Enrico Gamba

Visto – procedere il Direttore Amministrativo dr. Vincenzo Petronella

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Vincenzo Petronella".