



**OGGETTO:** CONTRATTO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI ACCESSORI DELL’AZIENDA, PER LA DURATA DI N. 6 ANNI. ADEGUAMENTO DEL CANONE 2018 CON INDICE ISTAT FOI DICEMBRE 2017. MAGGIORE SPESA COMPLESSIVA PRESUNTA: EURO 72.341,35 IVA 22% INCLUSA.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**nella persona del Dott. Carlo Nicora**

**ASSISTITO DA:**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO      DR. VINCENZO PETRONELLA  
IL DIRETTORE SANITARIO F.F.      DOTT. SSA ELEONORA MARINA CACCIABUE  
IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO      DR. SSA DONATELLA VASATURO

**Visti** il d.lgs. 30.12.1992 n. 502 ed in particolare gli artt. 3 e 3bis e il d.lgs. 19.6.1999 n. 229;

**Vista** la l. 7.8.1990 n. 241 e s.m.i. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**Vista** la l.r. 30.12.2009 n. 33, riguardante il testo unico delle l.r. in materia di sanità, come modificata dalla l.r. 11 agosto 2015 n. 23 “Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al titolo I e II della legge regionale 30.12.2009 n. 33”;

**Vista** la deliberazione di Giunta regionale n. X/4487 del 10.12.2015, in attuazione della su richiamata l.r. 11.8.2015 n. 23, con la quale è stata costituita a partire dall’1.1.2016 l’azienda socio - sanitaria territoriale (ASST) Papa Giovanni XXIII con sede legale in Piazza OMS 1 – 24127 Bergamo - nel nuovo assetto indicato dall’allegato 1 al medesimo provvedimento;

**Vista** la deliberazione di Giunta regionale n. X/4644 del 19.12.2015 con la quale è stato nominato direttore generale dell’ASST Papa Giovanni XXIII con decorrenza dall’1.1.2016 e fino al 31.12.2018;

**Vista** la deliberazione n. 1 del 4.1.2016 “Presenza d’atto della deliberazione di Giunta regionale n. X/4644 del 19.12.2015 di nomina del direttore generale dell’azienda socio - sanitaria territoriale Papa Giovanni XXIII di Bergamo. Relativo insediamento”;

**Rilevato** che il responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

- con deliberazione n. 587 del 10.5.2012, l'appalto per lo svolgimento del servizio in oggetto (durata: 6 anni) è stato aggiudicato a MARKAS s.r.l., per l'importo complessivo di € 41.121.500,00 + IVA 21%, così suddiviso:

PREZZO ANNUO COMPLESSIVO SERVIZIO PULIZIA	PREZZO COMPLESSIVO PULIZIA PRIMO INGRESSO	PREZZO COMPLESSIVO OPERE DI COMPLETAMENTO
€ 6.696.000,00	€ 587.500,00	€ 358.000,00

- come contrattualmente definito mediante nota del 30.5.2012 P.G. n. 21939, lo stesso - in relazione alle attività di "pulizia e sanificazione di primo ingresso" - ha avuto decorrenza dal 1.6.2012;
- tramite scritto del 18.12.2012 P.G. n. 49196, l'allora azienda ospedaliera (ora ASST) ha comunicato all'aggiudicataria (in concomitanza all'attivazione del progressivo trasferimento delle strutture ospedaliere presso la nuova sede) l'avvio del "servizio base di pulizie" presso il P.O. "Papa Giovanni XXIII" e presso le sedi esterne, a decorrere dal 15.12.2012 e, pertanto, la data di effettiva decorrenza del contratto in parola è l'1.1.2013, con scadenza al 31.12.2018;
- con nota del 28.2.2013 P.G. n. 7560, a completamento dell'appalto di cui trattasi e ai sensi dell'allora vigente regolamento aziendale per gli acquisti in economia, è stato affidato - fra l'altro - alla suindicata società il "servizio di facchinaggio" con un canone di € 17,00/ora - IVA esclusa, da svolgersi nei termini seguenti: dal 1.3.2013 al 31.12.2014 - n. 250 ore al mese destinate alle attività gestite dall'USC Servizi a gestione diretta (già USC Servizi alberghieri), per una spesa complessiva mensile di € 4.250,00 + IVA (servizio proseguito e - da ultimo - rideterminato, per l'anno 2018, in n. 200 ore al mese al costo di € 16,32/ora);
- mediante lettera del 12.7.2013 P.G. n. 26061, a completamento del contratto principale e ai sensi dell'allora vigente regolamento aziendale per gli acquisti in economia, è stato attribuito alla medesima - dal 1.1.2013 sino alla scadenza del contratto - il "servizio di rifacimento letti" presso il reparto "Emodialisi", al canone mensile di € 1.750,00 + IVA 21%, per un importo complessivo presunto di € 113.750,00 + IVA 21%, pari a € 23.887,50 - in totale € 137.637,50;
- con comunicazione del 4.10.2013 P.G. n. 35735, sempre a completamento dell'appalto e ai sensi dell'allora vigente regolamento aziendale per gli acquisti in economia, è stato disposto l'affidamento alla stessa MARKAS - dal 2.5.2013 sino alla scadenza del contratto principale - del "servizio di asportazione sacchi teleria e posizionamento sacchi puliti in area critica", con svolgimento dal lunedì alla domenica, al canone mensile di € 1.232,00 + IVA 22%, per un importo complessivo presunto di € 75.152,00 + IVA 22%, pari a € 16.533,44 - in totale € 91.685,44;
- tramite scritto del 26.11.2013 P.G. n. 42888, a titolo di completamento del menzionato contratto e ai sensi dell'allora vigente regolamento aziendale per gli acquisti in economia, è stato assegnato all'aggiudicataria - dal 2.5.2013 sino alla scadenza del contratto principale - il "servizio pulizie pensili letto pazienti" presso le terapie intensive dell'azienda, per un importo complessivo presunto di € 86.000,00 + IVA 22%;
- con provvedimento n. 1753 del 13.12.2013, è stata disposta, ai sensi dell'art. 311, commi 2 e 4, del DPR n. 207/2010 e s.m.i., nonché dell'art. 114, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. dallo stesso richiamato, l'estensione del contratto in oggetto alla nuova sede dei corsi di laurea, in Via Maglio del Rame - Bergamo e al Centro ipovisione di Azzano San Paolo, dalla rispettiva decorrenza (6.6.2013 e 16.7.2013) sino alla scadenza del contratto

principale, per un importo complessivo di € 148.786,93 + IVA 22% (pari a € 32.733,12) - in totale € 181.520,05 (importo annuo: € 36.659,73 IVA 22% inclusa) e un canone mensile pari a:

- Corsi di laurea, in Via Maglio del Rame – BG € 1.703,67 + IVA 22%;
  - Centro ipovisione di Azzano San Paolo € 800,41 + IVA 22%;
- in applicazione delle disposizioni sulla “spending review” introdotte dall’art. 15, comma 13, lettera a) del d.l. 6.7.2012 n. 95 convertito in legge 7.8.2012 n. 135, l’azienda ospedaliera ha accolto la proposta trasmessa da MARKAS s.r.l., a mezzo @mail in data 25.9.2012 e rettificata con successiva del 26.10.2012 (approvata dal responsabile Ufficio igiene ambientale - quale direttore d’esecuzione del contratto), di rinegoziazione del contratto in essere, comportante una riduzione - a regime - del canone mensile di € 25.587,58 + IVA, a decorrere dal 17.9.2012;
- mediante deliberazione n. 551 del 3.4.2014, è stata recepita l’istanza di aggiornamento prezzi per l’erogazione dei servizi di pulizie e attività aggiuntive formulata dalla suddetta MARKAS s.r.l. con nota del 27.1.2014 P.G. n. 5775 dell’11.2.2014, tenuto conto che la variazione dell’indice ISTAT FOI, con riferimento al mese di dicembre 2013 (rispetto allo stesso mese dell’anno precedente), risultava pari a 0,6 punti percentuali, dando atto che la maggiore spesa, dal 1.1.2014 al 31.12.2014, ammontava a € 42.151,84 + IVA 22% pari a € 9.273,40 in totale € 51.425,24 e il canone complessivo per tale periodo era pari a € 7.067.475,53 + IVA 22% (€ 1.554.844,62) - in totale € 8.622.320,15;
- con provvedimento n. 1030 del 30.6.2014, ai sensi dell’art. 311, commi 2 e 4, del DPR n. 207/2010 e s.m.i., nonché dell’art. 114, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. dallo stesso richiamato, è stata disposta l’estensione del contratto in oggetto al nuovo edificio eliporto, con decorrenza presunta 1.7.2014 sino alla scadenza del contratto principale, per un onere complessivo stimato di € 124.898,74 + IVA 22% (pari a € 27.477,72) - in totale € 152.376,46 (importo annuo: € 38.904,63 IVA 22% inclusa) e un canone forfettario mensile, omnicomprensivo dei costi di manodopera, prodotti utilizzati e attrezzature, pari a € 2.657,42 + IVA 22% (tali spese vengono rimesse all’azienda da AREU, che dispone al riguardo di apposito finanziamento);
- tramite nota del 19.10.2015 P.G. n. 36538 del 20.10.2015, è stata - altresì - disposta l’estensione del contratto in oggetto, nei termini seguenti:
- Neuropsichiatria infantile di Borgo Palazzo: attivazione del servizio di pulizia sanificazione e servizi accessori del piano terra della “Palazzina Direzione”, dal giorno 1.11.2014, per un canone mensile di € 1.464,64 + IVA 22%;
  - nuovo edificio eliporto: incremento di € 173,45 per ampliamento superfici interessate della quantificazione economica mensile dell’estensione contrattuale già disposta con deliberazione n. 1030 del 30.6.2014 pari a € 2.657,42 - decorrenza 25.11.2014;
  - Chiesetta di Borgo Palazzo: a decorrere dal 1.1.2016, attivazione del servizio di pulizia, con le modalità definite al punto 6.2.4 del capitolato speciale d’appalto (CSA) in essere (frequenza: 12 volte all’anno), per un costo complessivo annuo pari a € 250,00 + IVA 22%;
- mediante deliberazione n. 720 del 13.4.2017, è stata disposta l’estensione, ai sensi dell’art. 311, commi 2 e 4, del DPR n. 207/2010 e s.m.i., nonché dell’art. 114, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. dallo stesso richiamato, del contratto in essere concernente il servizio di pulizia, sanificazione e servizi accessori agli ambiti ex ASL di Bergamo, oggetto di afferimento a questa azienda, ai sensi della l.r. n. 23/2015, con decorrenza dal 1.5.2017 sino alla scadenza del contratto principale (31.12.2018), per un importo complessivo di €

483.404,60 (IVA 22% inclusa), dei quali € 18.486,00 (IVA 22% inclusa) oggetto di rimborso da parte dell'ATS Bergamo, secondo le modalità indicate dall'USC Amministrazione, finanza e controllo e € 464.918,60 (IVA 22% inclusa) in carico a questa azienda;

- con provvedimento n. 1199 del 13.7.2017, è stata disposta, sempre ai sensi dell'art. 311, commi 2 e 4, del DPR n. 207/2010 e s.m.i., nonché dell'art. 114, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. dallo stesso richiamato, l'estensione del contratto in essere al presidio ospedaliero di San Giovanni Bianco (già A.O. Treviglio-Caravaggio), oggetto di afferimento a questa azienda ex l.r. n. 23/2015, dal 1.9.2017 al 31.12.2018 (scadenza del contratto principale), per un importo complessivo presunto € 499.809,60 (IVA 22% inclusa);
- a mezzo deliberazione n. 1505 del 17.8.2017, è stata recepita nuova istanza di aggiornamento prezzi per l'erogazione dei servizi in parola formulata da MARKAS s.r.l. con pec del 7.2.2017 e @mail del 7.7.2017 (fatta eccezione per gli ambiti ex l.r. n. 23/2015), tenuto conto che la variazione dell'indice ISTAT FOI, con riferimento al mese di dicembre 2016 (rispetto allo stesso mese dell'anno precedente), risultava pari a 0,4 punti percentuali, dando atto che la maggiore spesa, dal 1.1.2017 al 31.12.2017, ammontava a € 28.490,52 + IVA 22% pari a € 6.267,91 – totali € 34.758,43 e il canone complessivo presunto per tale periodo era pari a € 7.151.110,56 + IVA 22% (€ 1.573.244,32) - in totale € 8.724.354,88;
- a mezzo pec del 30.1.2018, MARKAS s.r.l. - tenuto conto che la variazione dell'indice ISTAT FOI, con riferimento al mese di dicembre 2017 (rispetto allo stesso mese dell'anno precedente) è stata pari a 0,8 punti percentuali - ha formulato richiesta di aggiornamento dei prezzi attualmente praticati per l'erogazione dei servizi di pulizie e attività aggiuntive;
- l'art. 6 - Parte generale del CSA prevede espressamente - a decorrere dalla seconda annualità contrattuale (e per le annualità successive con riferimento all'anno precedente) - la possibilità di variare i prezzi di una percentuale pari all'indice ISTAT FOI rilevato nel mese finale del primo anno di attività rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;
- ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., tutti i contratti a esecuzione periodica o continuativa relativi a servizi debbono recare una clausola di revisione periodica del prezzo;
- la variazione ISTAT FOI, con riferimento al mese di dicembre 2017 (rispetto allo stesso mese dell'anno precedente), pari a 0,8 punti percentuali, comunicata da MARKAS s.r.l., trova riscontro nelle tabelle ufficiali riportate sulle pubblicazioni settimanali della CCIAA di Milano;
- l'applicazione, secondo le prescrizioni di CSA, del menzionato indice ISTAT FOI dicembre 2017 (+ 0,8%) comporta, dal 1.1.2018 al 31.12.2018, un incremento complessivo presunto di spesa per l'espletamento dei servizi di pulizie e attività aggiuntive di € 57.208,88 + IVA 22% pari a € 12.585,95 – totali € 69.794,84 (conseguentemente, anche il costo del lavoro straordinario passa da € 19,19/ora a € 19,34/ora) ed il canone complessivo presunto per tale periodo ammonta a € 7.208.319,44 + IVA 22% (€ 1.585.830,28) - in totale € 8.794.149,72;
- il suddetto adeguamento ISTAT trova anche applicazione (come definito fra le parti), dal 1.5.2018 e dal 1.9.2018, nei confronti delle estensioni del contratto in parola agli ambiti ex ASL di Bergamo (decorrenza: 1.5.2017 - delibera n. 720 del 13.4.2017) e al presidio ospedaliero di San Giovanni Bianco (decorrenza: 1.9.2017 - provvedimento n. 1199 del 13.7.2017), con un incremento presunto di spesa - rispettivamente - di € 1.546,89 IVA 22% inclusa (periodo: 1.5.2018 – 31.12.2018), dei quali € 59,16 IVA 22% inclusa oggetto di rimborso da parte dell'ATS Bergamo, e di € 999,62 IVA 22% inclusa (periodo: 1.9.2018 - 31.12.2018);

- pertanto, la maggiore spesa globale presunta di € 72.341,35 IVA 22% inclusa fa carico al budget dell'autorizzazione n. 292 "Servizio pulizia e disinfestazione" sub. 1) e sub. 9) dell'esercizio 2018, come sotto riportato:

<u>n. autorizzazione/anno</u>	<u>n. sub-autorizzazione</u>	<u>importo (IVA compresa)</u>
292/2018	1	€ 70.794,46
292/2018	9	€ 1.546,89

**Acquisito** il parere del direttore amministrativo, del direttore sanitario f.f. e del direttore sociosanitario,

#### DELIBERA

1. di prendere atto che, con pec del 30.1.2018, MARKAS s.r.l. ha formulato richiesta di aggiornamento dei prezzi attualmente praticati per l'erogazione dei servizi di pulizie e attività aggiuntive, tenuto conto che la variazione dell'indice ISTAT FOI, con riferimento al mese di dicembre 2017 (rispetto allo stesso mese dell'anno precedente), è stata pari a 0,8 punti percentuali;
2. di recepire la suddetta istanza in relazione a tutti i servizi attivati, a decorrere dal 1.1.2018 per l'intera annualità, a eccezione delle estensioni di recente intervenute concernenti i nuovi ambiti oggetto di afferimento all'ASST Papa Giovanni XXIII ex l.r. n. 23/2015, per cui l'adeguamento prezzi - nella misura indicata - trova applicazione, rispettivamente:
  - dall'1.5.2018 al 31.12.2018 - ex ASL di Bergamo;
  - dall'1.9.2018 al 31.12.2018 - presidio ospedaliero di San Giovanni Bianco;
3. di dare atto che:
  - a) la maggiore spesa conseguente, dal 1.1.2018 al 31.12.2018, ammonta a € 57.208,88 + IVA 22% pari a € 12.585,95 - totali € 69.794,84, mentre il canone complessivo presunto per tale periodo risulta pari a € 7.208.319,44 + IVA 22% (€ 1.585.830,28) - in totale € 8.794.149,72;
  - b) il costo del lavoro straordinario passa, da € 19,19/ora a € 19,34/ora, oltre ad IVA 22%;
  - c) la maggiore spesa in relazione alle estensioni per gli ambiti oggetto di afferimento ex l.r. n. 23/2015 ammonta a:
    - € 1.546,89 IVA 22% inclusa (periodo 1.5.2018 - 31.12.2018), dei quali € 59,16 IVA 22% inclusa oggetto di rimborso da parte dell'ATS Bergamo - ex ASL di Bergamo;
    - € 999,62 IVA 22% inclusa (periodo: 1.9.2018 - 31.12.2018) - presidio ospedaliero di San Giovanni Bianco;
4. di dare atto, altresì, che la conseguente maggiore spesa globale presunta di € 72.341,35 IVA 22% inclusa fa carico al budget dell'autorizzazione n. 292 "Servizio pulizia e disinfestazione" sub. 1) e sub. 9) dell'esercizio 2018, come sotto riportato:

<u>n. autorizzazione/anno</u>	<u>n. sub-autorizzazione</u>	<u>importo (IVA compresa)</u>
292/2018	1	€ 70.794,46
292/2018	9	€ 1.546,89

5. di confermare in qualità di direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e degli artt. 299 e 300 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., il dirigente medico presso l'UOC Direzione medica – Referente igiene ambientale.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Carlo Nicora

Il responsabile del procedimento: dr.ssa Giovanna Chessa

UOC Politiche e gestione degli acquisti

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal direttore generale ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE** (proposta n. 1466/2018)

Oggetto: CONTRATTO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI ACCESSORI DELL'AZIENDA, PER LA DURATA DI N. 6 ANNI.  
ADEGUAMENTO DEL CANONE 2018 CON INDICE ISTAT FOI DICEMBRE 2017. MAGGIORE SPESA COMPLESSIVA PRESUNTA: EURO 72.341,35 I.V.A. 22% INCLUSA.

**UOC PROPONENTE**

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede
- non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 31/07/2018

Il direttore  
Dr./Dr.ssa Gamba Enrico

## GESTORE DI BUDGET

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a:       bilancio aziendale  
                                  fondi di struttura

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
292/2018	1	X		€ 70.794,46
292/2018	9		X	€ 1.546,89

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino  
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale  
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)  
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)  
 cespiti (*indicare centro di costo*)  
 altro (*indicare centro di costo*)

Centro di costo 1: 90962    Importo 1: € 72.341,35

Centro di costo 2:    Importo 2:

Centro di costo 3:    Importo 3:

Centro di costo 4:    Importo 4:

Bergamo, 31/07/2018

Il direttore  
Dr./Dr.ssa Gamba Enrico



**UOC PROGRAMMAZIONE , FINANZA CONTROLLO**

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
705115030	Servizi di pulizia e disinfest.(anche in appalto)	292/2018	1	€ 70.794,46
705115030	Servizi di pulizia e disinfest.(anche in appalto)	292/2018	9	€ 1.546,89

Bergamo, 01/08/2018

Il direttore  
Dr./Dr.ssa. Coccoli Antonella

## PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.1466/2018

ad oggetto:

CONTRATTO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E SERVIZI ACCESSORI DELL'AZIENDA, PER LA DURATA DI N. 6 ANNI. ADEGUAMENTO DEL CANONE 2018 CON INDICE ISTAT FOI DICEMBRE 2017. MAGGIORE SPESA COMPLESSIVA PRESUNTA: EURO 72.341,35 I.V.A. 22% INCLUSA.

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Petronella Vincenzo
Note:	

<b>DIRETTORE SANITARIO Facente funzione:</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Cacciabue Eleonora
Note:	

<b>DIRETTORE SOCIO SANITARIO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> ASTENUTO	Vasaturo Donatella
Note:	

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Publicata all'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda socio sanitaria territoriale  
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

**per 15 giorni**

---