

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:117040-2014:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Bergamo: Servizi di pulizia
2014/S 068-117040**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Azienda Ospedaliera "Papa Giovanni XXIII"

Piazza O.M.S. 1

Punti di contatto: U.S.C. Approvvigionamenti

24127 Bergamo

ITALIA

Telefono: +39 0352674084

Posta elettronica: approvvigion@hpg23.it

Fax: +39 0352674852

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.hpg23.it>

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: <http://www.arca.regione.lombardia.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro: Azienda Ospedaliera

I.3) Principali settori di attività

Salute

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura concorsuale "aperta" — mediante utilizzo della piattaforma SinTel — per l'affidamento dei servizi di pulizia "vetrate esterne e pareti" e "spazi esterni" del P.O. "Papa Giovanni XXIII" di Bergamo — n. 2 Lotti (durata: 36 mesi + eventuale rinnovo max 36 mesi). Spesa complessiva presunta (comprensiva di rinnovo): 1 200 000 EUR (IVA 22 % esclusa). Lotto n. 1 — CIG: 569062979A, Lotto n. 2 — CIG: 56906465A2.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Azienda Ospedaliera "Papa Giovanni XXIII" — Piazza O.M.S. 1 — 24127 Bergamo.
Codice NUTS ITC46

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Procedura concorsuale "aperta" — mediante utilizzo della piattaforma SinTel — per l'affidamento dei servizi di pulizia "vetrate esterne e pareti" e "spazi esterni" del Presidio Ospedaliero "Papa Giovanni XXIII" di Bergamo — n. 2 Lotti (durata: 36 mesi + eventuale rinnovo per ulteriori max 36 mesi). Spesa complessiva presunta (comprensiva di rinnovo): 1 200 000 EUR (IVA 22 % esclusa).

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

90910000

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì
Le offerte vanno presentate per uno o più lotti

II.1.9) Informazioni sulle varianti

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Spesa complessiva presunta, relativa ad entrambi i lotti (durata: 36 mesi + eventuali ulteriori max 36 mesi): 1 200 000 EUR + IVA 22 %, comprensiva tanto degli oneri di sicurezza per rischio specifico aziendale che degli oneri di sicurezza per rischi interferenziali, non soggetti a ribasso, di cui:

A) lotto n. 1 — Pulizia "vetrate esterne e pareti" del P.O. "Papa Giovanni XXIII" di Bergamo: 600 000 + IVA 22 %;

B) Lotto n. 2 — Pulizia "spazi esterni" del PO "Papa Giovanni XXIII" di Bergamo: 600 000 EUR + IVA 22 %.
Valore stimato, IVA esclusa: 1 200 000 EUR

II.2.2) Opzioni

Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni: L'Azienda Ospedaliera, alla scadenza dell'appalto (36 mesi), valuterà l'opportunità e la convenienza di procedere al rinnovo dello stesso fino ad un massimo di ulteriori 36 mesi.

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: sì

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Informazioni sui lotti

Lotto n.: 1

Denominazione: Appalto per l'affidamento del servizio di pulizia "vetrate esterne e pareti" del P.O. "Papa Giovanni XXIII" di Bergamo (durata: 36 mesi + eventuali ulteriori max 36 mesi). CIG: 569062979A

1) Breve descrizione

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia "vetrate esterne e pareti" del Presidio Ospedaliero "Papa Giovanni XXIII" di Bergamo.

- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
90910000
- 3) **Quantitativo o entità**
Valore stimato, IVA esclusa: 600 000 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 2

Denominazione: Appalto per l'affidamento del servizio di pulizia "spazi esterni" del Presidio Ospedaliero "Papa Giovanni XXIII" di Bergamo (durata: 36 mesi + eventuali ulteriori max 36 mesi). CIG: 56906465A2

- 1) **Breve descrizione**
L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia e sanificazione degli "spazi esterni" del Presidio Ospedaliero "Papa Giovanni XXIII" di Bergamo.
- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
90910000
- 3) **Quantitativo o entità**
Valore stimato, IVA esclusa: 600 000 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta, per ciascuno dei n. 2 lotti, dovrà essere corredata da garanzia provvisoria pari al 2 % dell'importo a base d'asta, prestata — a scelta dell'offerente — sotto forma di cauzione o fideiussione, eventualmente ridotta del 50 %, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (nel caso di R.T.I., per beneficiare della suindicata riduzione, tutti i soggetti che compongono/comporranno il Raggruppamento dovranno risultare in possesso di certificazione del sistema qualità).

L'Aggiudicatario sarà, altresì, tenuto a costituire garanzia fideiussoria definitiva, conformemente a quanto disposto dall'art. 113 del menzionato decreto, in relazione alla durata del contratto (36 mesi).

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Finanziamento a carico del bilancio aziendale.

Pagamenti a mezzo mandato, entro 60 giorni, come disposto dall'art. 11 "Fatturazione e pagamenti" — Parte Generale del C.S.A.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate/raggruppande e di consorzi, con l'osservanza delle disposizioni di cui agli artt. 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. I requisiti di partecipazione sono esplicitati nel Regolamento di gara, al quale si rinvia.

III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) Condizioni di partecipazione

- III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedasi Regolamento di gara.
- III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**
- III.2.3) **Capacità tecnica**
- III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**
- III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**
- III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no
- III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**
Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: sì

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Tipo di procedura**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Aperta
- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**
- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'onere, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
Delibera n. 372 del 6.3.2014.
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'onere e documenti complementari o il documento descrittivo**
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
22.5.2014 - 15:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 30.5.2014 - 10:00
Luogo:

Presso l'A.O. "Papa Giovanni XXIII" — U.S.C. Approvvigionamenti (1° piano Piastra, Ingresso n. 2), Piazza O.M.S. 1, Bergamo, Italia.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: I titolari delle Società o i soggetti, che esibiranno al Presidente della Commissione procura o delega idonea a comprovare i poteri di rappresentanza del Concorrente.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) Informazioni complementari

La procedura concorsuale in oggetto viene espletata, interamente ed unicamente, sulla piattaforma telematica di Regione Lombardia, denominata SinTel.

Per potervi partecipare è necessario che il soggetto interessato si iscriva alla suddetta piattaforma, accedendo al portale di ARCA (Agenzia Regionale Centrale Acquisti). Per informazioni al riguardo, rivolgersi al numero verde +39 800116738.

Tutti gli atti di gara sono pubblicati sulla piattaforma all'indirizzo: www.arca.regione.lombardia.it e sul sito internet dell'Azienda Ospedaliera: www.hpg23.it, nella Sezione "Bandi".

Sarà cura di ogni Concorrente — prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte — verificare le eventuali modifiche apportate alla documentazione di gara, che verranno pubblicate, con tempestività, unicamente sulla piattaforma e sul sito WEB sopra citati.

Allo scopo di fornire tutte le informazioni ed i chiarimenti necessari per un'adeguata formulazione dell'offerta, è previsto un incontro preliminare obbligatorio, che avrà luogo con le modalità riportate nel Regolamento di gara, cui si rinvia.

Si provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche di un singolo lotto.

Le comunicazioni con i Concorrenti avverranno ai sensi degli artt. 77 e 79 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Il contratto si intende stipulato mediante scrittura privata, secondo il disposto dell'art. 11, comma 13, del menzionato decreto.

I pagamenti verranno eseguiti con l'osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136 e s.m.i., pena la nullità assoluta del contratto.

È prevista la facoltà di adesione al contratto a favore delle Aziende facenti parte dell'Aggregazione d'acquisto A.I.P.E.L., come dettagliato nel Capitolato Speciale, previa accettazione dell'Aggiudicatario.

Responsabile del procedimento: dr. ssa Giovanna Chessa — telefono +39 0352674169.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

VI.4.2) Presentazione di ricorsi

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

1.4.2014