

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO RELATIVO AI  
LAVORI INTEGRATIVI DI COMPLETAMENTO DELL’OPERA E MIGLIORAMENTO  
DELLE AREE ESTERNE E DELLA VIABILITÀ DELLA NUOVA SEDE  
UNIVERSITARIA SITA IN VIA ALESSANDRO NINI DA FANO A BERGAMO.****CIG n. 9433529A64 - CUP n. C14E22000350007****VERBALE DEL 21.12.2022**

Il giorno 21.12.2022, alle ore 09:35, presso la Sala Riunioni dell’Area Tecnica, si è riunita la commissione giudicatrice (di seguito denominata “commissione”) per l’apertura delle buste economiche, la commissione è costituita da:

- Presidente: dr.ssa Alice Emilia Muzzi  
collaboratore tecnico professionale presso la SS Edile e sviluppo strutture afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell’ASST;
- Componente: dr. Mauro Sertori  
collaboratore tecnico professionale presso la SS Edile e sviluppo strutture afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell’ASST;
- Componente: geom. Massimo Bolla  
assistente tecnico professionale presso la SS Edile e sviluppo strutture afferente alla SC Gestione tecnico patrimoniale dell’ASST;

La commissione procede a dare pubblica lettura dei punteggi attribuiti ai criteri di valutazione qualitativi relativi alla documentazione tecnica presentata dai candidati, come di seguito riportato:

Ragione sociale	Punti criterio A	Punti criterio B	Punti criterio C	Punti criterio D	Punteggio complessivo offerta tecnica
Baronchelli Costruzioni Generali S.r.l.	9,46	3,44	7,11	7,44	27,45
Impresa Colosio S.r.l.	8,11	3,13	1,97	4,19	17,40
AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.	25,00	15,00	15,00	20,00	75,00
Imprese Pesenti S.r.l.	20,95	8,75	10,66	11,63	51,99
RTI (costituendo) tra: - Azienda Agricola Cattaneo S.r.l. - Impresa Rambaldini S.r.l.	1,35	0,94	0,79	0,00	3,08
Malacrida A.V.C. S.r.l.	19,59	6,25	12,24	16,28	54,36

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni



Successivamente, la commissione procede all'apertura delle buste economiche mediante la piattaforma sintel e, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara, a dare pubblica lettura dei ribassi percentuali praticati sull'importo a base di gara.

Ragione sociale	Sconto percentuale offerto
Imprese Pesenti S.r.l.	15,517 %
Malacrida A.V.C. S.r.l.	12,79 %
AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.	12,65 %
Baronchelli Costruzioni Generali S.r.l.	11,959 %
Impresa Colosio S.r.l.	10,58 %
RTI (costituendo) tra: - Azienda Agricola Cattaneo S.r.l. - Impresa Rambaldini S.r.l.	8,727 %

La commissione procede per ogni soggetto concorrente a verificare la presenza dell'Allegato 3 relativo "ai propri costi della manodopera e ai costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro", tale verifica ha esito positivo.

La commissione successivamente procede alla valutazione della soglia di anomalia e prende atto dalla piattaforma sintel che, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la soglia di anomalia è la seguente:

- ❖ Soglia di anomalia punteggio tecnico: 60,00;
- ❖ Soglia di anomalia punteggio economico: 20,00.

La commissione prende atto dei punteggi relativi all'offerta economica attribuiti dalla piattaforma sintel secondo la formula stabilita dal disciplinare di gara e procede altresì alla determinazione della graduatoria finale, che si riporta di seguito:

	Ragione sociale	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
1	AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.	75,00	20,38	95,38
2	Imprese Pesenti S.r.l.	51,99	25,00	76,99
3	Malacrida A.V.C. S.r.l.	54,36	20,61	74,97
4	Baronchelli Costruzioni Generali S.r.l.	27,45	19,27	46,72
5	Impresa Colosio S.r.l.	17,40	17,05	34,45
6	RTI (costituendo) tra: - Azienda Agricola Cattaneo S.r.l. - Impresa Rambaldini S.r.l.	3,08	14,06	17,14



**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni



Relativamente alla sopracitata graduatoria, la commissione rileva che l'offerta presentata da AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. con sede a Ravenna (RA), classificatosi al primo posto della graduatoria, ha ottenuto un punteggio, sia per l'offerta tecnica che per l'offerta economica, superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, e pertanto è necessario procedere alla valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 9 del disciplinare di gara.

La seduta riservata si chiude alle ore 9:58.

La commissione:

Presidente: dr.ssa Alice Emilia Muzzi

Componente: 

Componente: dr. Mauro Sertori



Componente: geom. Massimo Bolla





