



PROT 73599/23

17.11.2023

**Gestione tecnico patrimoniale**  
Direttore Alessandro Frigeni



## LETTERA DI INVITO

***“PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO  
PER LA FORNITURA DI TELERISCALDAMENTO  
PRESSO N. 3 SEDI AZIENDALI UBICATE IN BERGAMO:  
VIA BORGHI PALAZZO N. 130, VIA GARIBALDI N. 11/13/15 E VIA NINI DA FANO N. 5”***

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Roberto Fratus



**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

**Sommario**

<b>PREMESSE</b> .....	3
<b>1. OGGETTO DELL'APPALTO, DURATA E IMPORTO DEL SERVIZIO</b> .....	3
<b>2. CLAUSOLA DI RISOLUZIONE ANTICIPATA</b> .....	7
<b>3. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE</b> .....	7
<b>4. REQUISITI GENERALI</b> .....	7
<b>- SELF-CLEANING</b> .....	7
<b>5. REQUISITI DI IDONEITÀ</b> .....	8
<b>6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b> .....	8
<b>7. DOCUMENTAZIONE DI GARA</b> .....	8
<b>8. CHIARIMENTI</b> .....	8
<b>9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA</b> .....	9
<b>10. SOCCORSO ISTRUTTORIO</b> .....	9
<b>11. BUSTA AMMINISTRATIVA</b> .....	10
<b>12. BUSTA ECONOMICA</b> .....	12
<b>13. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA</b> .....	12
<b>14. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO</b> .....	12
<b>15. SUBAPPALTO</b> .....	13
<b>16. AVVALIMENTO</b> .....	13
<b>17. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC</b> .....	13
<b>18. GARANZIA PROVVISORIA</b> .....	13
<b>19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI</b> .....	14
<b>20. DIVIETO DI PANTOUFLAGE O REVOLVING DOORS</b> .....	14
<b>21. CODICE DI COMPORTAMENTO</b> .....	14
<b>22. ACCESSO AGLI ATTI</b> .....	14
<b>23. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI</b> .....	15
<b>24. CLAUSOLA T&amp;T – TRASPARENZA E TRACCIABILITÀ</b> .....	15

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

**PREMESSE**

Con delibera n. 1557 del 16.11.2023, questa Amministrazione ha indetto la procedura per affidare la fornitura di teleriscaldamento presso le tre seguenti sedi aziendali ubicate in Bergamo:

- ex O.N.P. di via Borgo Palazzo n. 130;
- Matteo Rota in via Garibaldi n. 11/13/15;
- Polo di formazione universitaria in via Nini da Fano n. 5.

L'affidamento avverrà mediante **procedura negoziata senza pubblicazione di bando e con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo**, in relazione al fatto che la fornitura in questione può essere fornita unicamente da un determinato operatore economico poiché la concorrenza è assente per motivi tecnici, ai sensi rispettivamente dell'art. 158 e dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice).

Il **Responsabile Unico del Progetto (RUP)**, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'arch. Roberto Fratus.

CIG n. A024CCE673 - CUI: F04114370168202200146 - NUTS ITC46

CPV n. 09324000-6 Teleriscaldamento

**1. OGGETTO DELL'APPALTO, DURATA E IMPORTO DEL SERVIZIO**

Si specifica che l'incarico in questione riguarda la fornitura di calore da rete di teleriscaldamento presso tre sedi aziendali ubicate in Bergamo, con i seguenti dati tecnici:

- ex O.N.P. di via Borgo Palazzo n. 130      POD da definire      potenza 3.600 KW termici;
- Matteo Rota in via Garibaldi n. 11/13/15      POD n. IT006T01315335      potenza 800 KW termici;
- Polo in via Nini da Fano n. 5      POD n. IT006T01269487      potenza 350 KW termici.

Si specifica che, per effetto della deliberazione n. 879 del 15.06.2023, sono in corso le opere per l'estensione della rete del teleriscaldamento e l'allaccio al compendio di via Borgo Palazzo n. 130.

La procedura in argomento è finalizzata alla stipula di un contratto di fornitura con il soggetto aggiudicatario che, tra gli altri, prevederà:

- **la durata di quattro anni**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di fornitura, con possibilità di rinnovo per altri quattro anni, salva disdetta da comunicarsi a mezzo PEC o raccomandata A/R da una parte all'altra con preavviso di dodici mesi;
- la clausola di risoluzione anticipata di cui al successivo punto 2;
- il pagamento del vettore energetico effettivamente utilizzato (contratto a misura).

L'**importo complessivo** presunto e non garantito per l'intera durata della fornitura in argomento (anni 4+4) è **pari a € 5.000.000,00** esclusa IVA di legge.

L'importo complessivo sopra indicato è puramente indicativo e non vincolante in quanto gli importi effettivi per la fornitura saranno contabilizzati a consumo, sulla base dell'offerta dell'aggiudicatario.

**Gestione tecnico patrimoniale***Direttore Alessandro Frigeni*

UNI EN ISO 9001:2015

Il mancato raggiungimento e/o superamento del valore sopra indicato non darà diritto ad alcun compenso, indennizzo o risarcimento oltre a quanto pattuito, dovendo il fornitore comunque fornire una quantità di energia termica che consenta di soddisfare integralmente e per tutta la durata del contratto le necessità delle utenze oggetto di fornitura.

Si specifica che faranno fede unicamente i quantitativi effettivamente forniti e rendicontati a questa ASST con cadenza mensile, fermo restando che, per le singole prestazioni del servizio di fornitura oggetto d'appalto, saranno applicati i corrispettivi come sotto definiti (con i relativi aggiornamenti) oltre alla scontistica offerta dall'operatore economico nell'offerta economica.

Quale miglioria dell'offerta, viene chiesto all'operatore economico di fornire alla stazione appaltante il report mensile e orario dei consumi, distinti per ciascuna sede.

Il fluido termovettore (acqua calda/surriscaldata) sulle tubazioni primarie dovrà essere fornito alle seguenti condizioni fino al punto di consegna:

- temperatura di fornitura (mandata - al punto di consegna) variabile da un minimo garantito di 70°C ad un massimo nominale di 100°C;
- temperatura massima nominale di restituzione (ritorno) inferiore a 60°C;
- temperatura massima di mandata al punto di consegna 110°C;
- pressione massima di mandata al punto di consegna 16 bar.

Presso la sede ex O.N.P., l'aggiudicatario provvederà alla gestione ordinaria delle proprie apparecchiature presenti nella centrale termica dell'ASST e necessarie alla ricezione e conversione termica del vettore energetico teleriscaldamento (centrali di scambio), ivi comprese le caldaie di back-up, per le quali verrà garantita anche la manutenzione straordinaria.

L'aggiudicatario pertanto, per la sopracitata sede, garantirà le seguenti prestazioni sulle proprie apparecchiature, come previste dal D.P.R. 412/93, 74/13, DM 10/02/14, D.G.R. D.G.R. XI/3502 del 05/8/20, X/4427 del 30/11/215 e DDUO N.8224 del 16/06/21:

- Aggiornamento libretto di centrale, bollini regionali, CURIT;
- Controllo generale impianto;
- Controllo delle valvole di sicurezza in esercizio, prova a pressione leggermente superiore a quella di taratura al fine di accertare che le valvole scarichino correttamente;
- Controllo termostati di blocco, valvola di scarico termico e valvole di intercettazione del combustibile;
- Controllo dei pressostati di blocco;
- Controllo dei dispositivi di sicurezza termomeccanica o termoelettrica della caldaia a gas;
- Sostituzione degli organi di sicurezza alla scadenza del relativo certificato di omologazione;
- Controllo valvola di miscela per la termoregolazione;
- Controllo manuale del funzionamento meccanico e accertamento della tenuta;
- Controllo combustione;

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni



UNI EN ISO 9001:2015

- Asportazione scorie durante periodo di funzionamento (detto intervento è da effettuarsi a metà stagione);
- Messa a riposo caldaia e bruciatore a fine stagione;
- Manutenzione ordinaria del bruciatore:
- Pulizia locale;
- Pulizia dei passaggi fumi con mezzi meccanici o chimici, al fine di eliminare completamente incrostazioni o fuliggini;
- Controllo tenuta delle camere di combustione con eventuale sostituzione delle guarnizioni e sigillature di eventuali fenditure.

Per l'intera durata contrattuale, il prezzo della fornitura è composto da:

1. quota denominata **Corrispettivo fisso di Potenza (CP)**.

Il CP, espresso in Euro/kW/anno, è indipendente dai prelievi effettuati e si aggiornerà con cadenza annuale al 1° ottobre in funzione della variazione percentuale, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi; tale indice è riferito alla media aritmetica delle rilevazioni annuali pubblicate dall'Istituto Nazionale di Statistica, ISTAT, con riferimento al secondo mese solare antecedente il periodo di aggiornamento.

Per il mese di settembre 2023 è 7,596 Euro/kW/anno + IVA.

2. quota denominata **Corrispettivo proporzionale di Energia (CE)**.

Il CE è determinato moltiplicando la quantità di energia termica complessiva assorbita dall'immobile, espressa in kWh, per il prezzo unitario.

Il prezzo unitario per il mese di settembre 2023 è pari a 0,089867 Euro/kWh + IVA.

Il CE si aggiornerà con cadenza mensile con le seguenti modalità:

$$CE_m = CE_{m-1} + (ITLR_m - ITLR_{m-1})$$

Dove:

$CE_m$  è il corrispettivo proporzionale del mese  $m$ ;

$CE_{m-1}$  è il corrispettivo proporzionale del mese  $m-1$ ;

$ITLR_m$  e  $ITLR_{m-1}$  sono i valori in Euro/kWh per il mese  $m$  e  $m-1$  rispettivamente ottenuto dalla seguente formula, riferita al mese di settembre 2023:

$$ITLR_m = [ICNF \times PUN_m + (1 - ICNF) \times TTG_m] / 8,154$$

Dove:

$ICNF$  è la percentuale di approvvigionamento o produzione di calore da fonte non fossile che alimenta le reti di teleriscaldamento; tale indice si adegua con cadenza annuale al 1° ottobre ed è riferito all'anno solare precedente il periodo di aggiornamento;

$PUN_m$  è la variazione del prezzo di riferimento dell'energia elettrica nel mese  $m$ -esimo di fornitura rispetto al prezzo del mese precedente. Il prezzo mensile è pari alla media aritmetica delle

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni



quotazioni giornaliere del PUN (Prezzo Unico Nazionale), calcolate e pubblicate dal Gestore Mercati Energetici, GME, rilevate nel mese m-esimo di fornitura;

T<sup>TTGm</sup> include la variazione del prezzo di riferimento dei costi di approvvigionamento del gas naturale nel mese m-esimo di fornitura rispetto al prezzo del mese precedente. Il prezzo mensile è pari al prezzo PSV day ahead calcolato e pubblicato secondo quanto stabilito dall'Autorità di regolazione per Energia Reti e Ambiente, ARERA ai sensi della delibera 374/2022/R/gas del 29 luglio 2022. Inoltre, include la variazione del costo ambientale EUA, pari alla media aritmetica delle quotazioni giornaliere rilevate nel mese m-esimo di fornitura e riferite al prodotto future relativo al mese di dicembre dell'anno solare in cui ricade il mese m-esimo, pubblicate da Intercontinental Exchange, ICE, e calcolate applicando un fattore emissivo pari a 0,00196 ton/Smc;

8,154 coefficiente fisso che tiene conto dei processi di trasformazione energetica coinvolti nell'erogazione del servizio.

**3. quota denominata Corrispettivo fisso di Servizio (SV).**

Il SV, espresso in /kW, è indipendente dai prelievi effettuati e si aggiornerà con cadenza annuale al 1° ottobre in funzione della variazione percentuale, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi; tale indice è riferito alla media aritmetica delle rilevazioni annuali pubblicate dall'Istituto Nazionale di Statistica, ISTAT, con riferimento al secondo mese solare antecedente il periodo di aggiornamento.

Importo unitario aggiornato al mese di settembre 2023:

- Per potenza da 0 a 499 kW € /kW 6,82 + IVA;
- Per potenza da 500 a 999 kW € /kW 6,30 + IVA;
- Per potenze oltre i 1.000 kW € /kW 5,77 + IVA.

**4. quota denominata Corrispettivo fisso di Lavori (LV).**

La fornitura e posa in opera dei seguenti accessori:

- presso l'ex O.N.P. di via Borgo Palazzo n. 130:
  - defangatore magnetico RAVASIO di importo pari a € 7.200,00 + IVA.
- presso il Matteo Rota in via Garibaldi n. 11/13/15:
  - sistema di trattamento chimico fisico dell'acqua di reintegro, come da disposizioni di Legge, presso la centrale di importo pari a € 800,00 + IVA;
- presso il Polo di formazione universitaria in via Nini da Fano n. 5:
  - sistema di trattamento chimico fisico dell'acqua di reintegro, come da disposizioni di Legge, presso la centrale di importo pari a € 800,00 + IVA;
  - defangatore magnetico RAVASIO di importo pari a € 2.400,00 + IVA.

**5. sconto offerto dall'operatore economico nell'offerta economica, da applicare alle voci di cui ai precedenti punti 1, 2, 3 e 4.**



**Gestione tecnico patrimoniale***Direttore Alessandro Frigeni*

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché la suddivisione in lotti "prestazionali" comporterebbe notevoli interferenze tra le varie imprese specialistiche appaltatrici dei singoli lotti nonché conseguenti svantaggi dal punto di economico per la stazione appaltante.

**2. CLAUSOLA DI RISOLUZIONE ANTICIPATA**

Il contratto di fornitura dovrà necessariamente prevedere una clausola di risoluzione anticipata vincolata alla data di attivazione, da parte di ARIA o altra centrale di committenza, di una convenzione per la fornitura di teleriscaldamento presso il Comune di Bergamo.

**3. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti indicati nei successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 65 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

**4. REQUISITI GENERALI**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

**SELF-CLEANING**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso.

Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico. Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

**5. REQUISITI DI IDONEITÀ**

Il concorrente deve essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

**6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La fornitura di teleriscaldamento in oggetto verrà affidata mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 158 del Codice, in quanto ricorre la circostanza prevista al comma 2 lettera c) punto 2) per cui la fornitura può essere fornita unicamente da un determinato operatore economico in quanto la concorrenza è assente per motivi tecnici.

La procedura sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo con riferimento alle condizioni economiche poste a base di gara, dettagliate al precedente punto 1, in quanto trattasi di fornitura con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del Codice.

**7. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <http://www.asst-pg23.it> e nella sezione "Documentazione di gara" della procedura della piattaforma telematica Sintel ed è costituita dalla seguente documentazione:

1. Delibera n. 1557 del 16.11.2023;
2. Lettera di invito;
3. Allegato 1 – DGUE;
4. Allegato 2 – Dichiarazioni varie;
5. Allegato 3 – Titolare effettivo & dichiarazione assenza conflitto di interessi.

**8. CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante la sezione "Comunicazione della procedura" della piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre il giorno 11.12.2023. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. **Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno**



**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima nella sezione all'indirizzo Internet: <http://www.asst-pg23.it> e nella sezione "Documentazione di gara" della procedura in oggetto della piattaforma telematica Sintel. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

**9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

La stazione appaltante ha disposto l'attivazione e l'utilizzo esclusivo della piattaforma telematica Sintel della Regione Lombardia per la procedura in oggetto al fine di acquisire le offerte dei soggetti concorrenti che intendono partecipare alla procedura per l'affidamento della fornitura di teleriscaldamento presso le tre sedi aziendali in parola.

I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura, in possesso dei necessari requisiti, dovranno inserire esclusivamente nella piattaforma Sintel entro e non oltre il termine perentorio, pena l'esclusione dalla procedura di gara, **delle ore 12:00 del giorno 22.12.2023** la documentazione prescritta dal presente disciplinare. Le domande che perverranno oltre tale termine non saranno accettate dalla piattaforma regionale, inoltre, non saranno ammesse le offerte che dovessero eventualmente pervenire in forma cartacea.

Ogni documento richiesto e relativo alla presente procedura deve essere presentato secondo la disciplina e le modalità indicate nel presente disciplinare, redatto - in ogni sua parte - in lingua italiana e conforme a quanto prescritto dalla documentazione di gara.

Salvo diversa indicazione, ogni documento elettronico inviato dall'operatore economico in relazione alla presentazione dell'offerta dovrà essere:

1. in formato elettronico con estensione .pdf;
2. sottoscritto dal legale rappresentante o da procuratore dell'operatore economico, con la firma digitale ex art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. n. 82 del 2005, il cui relativo certificato sia in corso di validità. Nel caso di raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti economici che costituiranno l'R.T.I. o il consorzio.

**10. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

Per il soccorso istruttorio si procede secondo quanto disposto dall'art. 101 del Codice.

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

**11. BUSTA AMMINISTRATIVA**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, l'operatore economico dovrà inserire nella busta amministrativa i seguenti documenti, ciascuno debitamente compilato e firmato digitalmente:

**1. Allegato 1 - DGUE;**

Il **DGUE**, dovrà essere compilato come segue:

- ✓ relativamente alla parte II: Informazioni sull'operatore economico – tutte le sezioni pertinenti in relazione all'oggetto dell'appalto;
- ✓ relativamente alla parte III: Motivi di esclusione – tutte le sezioni;
- ✓ relativamente alla parte IV: Criteri di selezione: Sezione A;
- ✓ alla parte VI: Dichiarazioni finali – tutte le dichiarazioni ivi contenute.

Tutte le dichiarazioni nonché le informazioni prescritte nel formulario di DGUE sono rese dall'operatore economico secondo le modalità esplicative indicate nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 18 luglio 2016 n.3, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.174 del 27/07/2016 - *Linee Guida per la compilazione del formulario di Documento di gara unico europeo* - contenente l'allegato formulario di DGUE adattato alla normativa nazionale.

*La dichiarazione deve essere compilata dalla singola impresa, ovvero dal legale rappresentante dell'impresa. In caso di consorzio stabile la dichiarazione deve essere presentata non solo dal consorzio, ma anche dalle consorziate per conto delle quali il consorzio chiede l'iscrizione nell'elenco. In caso di raggruppamento temporaneo (R.T.I.), sia già costituito sia non ancora costituito, la dichiarazione deve essere presentata da tutti i componenti del raggruppamento.*

**2. Documento PASSOE**

La procedura di verifica dei requisiti di partecipazione al presente appalto avverrà attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), reso disponibile da ANAC. Tutti gli operatori economici concorrenti interessati alla presente procedura di gara, dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema FVOE accedendo sul portale dell'ANAC nell'apposita sezione ad accesso riservato e seguire le istruzioni ivi contenute. In caso di RTI nel Passoe richiesto dalla mandataria-capogruppo dovranno figurare oltre alla mandataria anche tutte le mandanti, secondo le modalità previste da ANAC, previa creazione da parte di ciascun mandante della propria componente di Passoe. Qualora l'operatore economico non presentasse il suddetto documento, la stazione appaltante provvederà ad invitare l'operatore economico a sanare tale inadempimento affinché provveda alla sua registrazione al sistema FVOE e alla conseguente trasmissione del Passoe.

**3. Allegato 2 - Dichiarazioni varie** rese ai sensi del DPR 445/2000 artt. 46 e 47:

*La dichiarazione deve essere compilata dalla singola impresa, ovvero dal legale rappresentante dell'impresa. In caso di consorzio stabile la dichiarazione deve essere presentata non solo dal consorzio, ma anche dalle consorziate per conto delle quali il consorzio chiede l'iscrizione nell'elenco. In caso di raggruppamento temporaneo (R.T.I.), sia già costituito sia non ancora costituito, la dichiarazione deve essere presentata da tutti i componenti del raggruppamento.*

**4. Allegato 3 - Titolare effettivo & dichiarazione assenza conflitto di interessi** ai sensi del Decreto Regionale N. 7796/2023

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni



*La dichiarazione deve essere compilata dalla singola impresa, ovvero dal legale rappresentante dell'impresa. In caso di consorzio stabile la dichiarazione deve essere presentata non solo dal consorzio, ma anche dalle consorziate per conto delle quali il consorzio chiede l'iscrizione nell'elenco. In caso di raggruppamento temporaneo (R.T.I.), sia già costituito sia non ancora costituito, la dichiarazione deve essere presentata da tutti i componenti del raggruppamento.*

5. Eventuale documentazione relativa all'**avvalimento**;

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione della domanda di partecipazione integrata dal DGUE. Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) la dichiarazione di avvalimento;
- 2) il contratto di avvalimento;
- 3) il PASSOE dell'ausiliaria.

6. Solo per i **Raggruppamenti Temporanei**:❖ **se già formalmente costituiti:**

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti delle lavorazioni, ovvero la percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

❖ **se non ancora costituiti:**

dichiarazioni rese da ciascun concorrente, attestante:

- a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo.
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate.
- le parti delle lavorazioni, ovvero la percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

*I dati personali e professionali devono essere dichiarati e sottoscritti da ciascuna impresa componente il raggruppamento. Deve essere, inoltre, sottoscritto congiuntamente l'impegno a costituire il raggruppamento con indicazione del capogruppo e della ripartizione dei lavori assunti da ciascuna impresa raggruppata.*

7. **Garanzia provvisoria**, costituita secondo le modalità e termini indicati nel presente disciplinare;8. Ricevuta di versamento del **contributo** a favore **dell'ANAC** secondo le modalità indicate nel presente disciplinare; (se non presente all'interno del FVOE)

*Nel caso di R.T.I. o Consorzi Ordinari costituiti/constituendi, Aggregazioni (di qualsiasi tipo), di Consorzi; il versamento è effettuato a cura rispettivamente dell'impresa mandataria, della capogruppo, dell'impresa retista mandataria/Organo comune o del Consorzio.*

9. **Patto di integrità dei contratti pubblici regionali**, direttamente sulla piattaforma Sintel.

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

**12. BUSTA ECONOMICA**

La busta economica dovrà contenere l'offerta economica, espressa dall'operatore economico direttamente sulla piattaforma Sintel mediante un **ribasso percentuale offerto sulla formula per la determinazione del corrispettivo posta a base di gara** (di cui al precedente punto 1), ovvero per il Corrispettivo fisso di Potenza, per il Corrispettivo proporzionale di Energia, per il Corrispettivo fisso di Servizio e per il Corrispettivo fisso di Lavori.

L'offerta economica presentata sarà vincolante per l'operatore economico per n. 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla scadenza del termine indicato nel presente disciplinare, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Codice.

*Si ricorda che l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale dell'operatore economico o da un suo procuratore; mentre, nel caso di operatore economico costituito da raggruppamento temporaneo o da consorzio non ancora costituiti, il documento deve essere sottoscritto digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.*

**13. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA**

Il RUP procederà attraverso Sintel all'apertura delle buste "Amministrative", accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa, e verificherà la presenza della documentazione richiesta. Successivamente procederà alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa e alla verifica dell'ammissibilità dei candidati.

In seguito si procederà all'apertura ed alla valutazione delle offerte economiche presentate dagli operatori economici, che, se ritenute regolari, porterà alla successiva formulazione della graduatoria.

**14. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

All'esito delle operazioni di cui sopra il RUP formulerà la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

**Gestione tecnico patrimoniale***Direttore Alessandro Frigeni*

All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

**15. SUBAPPALTO.**

L'operatore economico indica nel DGUE le opere che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 94 del Codice. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

**16. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 65 del Codice, può avvalersi dei requisiti di altri operatori economici, anche partecipanti al raggruppamento.

**17. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 200,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 o successiva delibera pubblicata al seguente <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>.

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) ai fini dell'ammissione alla gara.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

**18. GARANZIA PROVVISORIA**

L'offerta è corredata da **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 106 del Codice, pari al 2% dell'importo a base dell'appalto, ai sensi dell'art. 106, comma 1 del Codice e precisamente di importo pari ad **€ 100.000,00**, salvo l'applicazione delle riduzioni previste all'art. 106, comma 8 del Codice.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente, sotto forma di cauzione o di fideiussione, nelle modalità e con i contenuti definiti all'art. 106 del Codice.

**Gestione tecnico patrimoniale**

Direttore Alessandro Frigeni

**19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, informiamo che l'ASST Papa Giovanni XXIII, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto (e-mail/PEC) o verbalmente e liberamente comunicati (art. 13.1, lett. a) Reg. 679/2018). L'ASST Papa Giovanni XXIII garantisce che il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali (Informativa sulla privacy reperibile sul sito [www.asst-pg23.it](http://www.asst-pg23.it)).

**20. DIVIETO DI PANTOUFLAGE O REVOLVING DOORS**

L'art. 1, comma 42, lett. l, della Legge Anticorruzione n. 190/2012, innovando l'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, ha previsto: "i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri". Pertanto, conformemente a quanto prescritto dalla norma, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli, e ai soggetti privati che li abbiano conclusi o conferiti è fatto divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

**21. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante [www.asst-pg23.it](http://www.asst-pg23.it).

**22. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.



**Gestione tecnico patrimoniale***Direttore Alessandro Frigeni*

Ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Codice, la stazione appaltante, qualora vi siano reiterati rigetti di istanze di oscuramento, può inoltrare segnalazione all'ANAC la quale può irrogare una sanzione pecuniaria nella misura stabilita dall'articolo 222, comma 9, ridotta alla metà nel caso di pagamento entro trenta giorni dalla contestazione.

**23. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro. Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

**24. CLAUSOLA T&T – TRASPARENZA E TRACCIABILITÀ**

L'Aggiudicatario del contratto, nonché le filiere dei subcontraenti coinvolti nella esecuzione, saranno tenuti al pieno rispetto di quanto previsto dal comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010.

I dati, le informazioni e i documenti oggetto di pubblicazione sono pubblicati per un periodo di 5 anni decorrenti dal primo gennaio successivo al caricamento in piattaforma, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. n. 33/2013, e comunque fino a che gli atti pubblicati producono i loro effetti, ovvero fino alla conclusione del contratto principale. Decorso il periodo di pubblicazione i dati saranno integralmente rimossi e non conservati, salvo la eventuale conservazione per fini statistici e di ricerca, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 sulla protezione dei dati personali.

---

**Gestione tecnico patrimoniale**

*Direttore Alessandro Frigeni*



UNI EN ISO 9001:2015

La mancata trasmissione delle informazioni di cui alle norme richiamate sarà sanzionata con il divieto, per l'Affidatario, di entrare a far parte del processo produttivo originato dal contratto, secondo quanto specificato nella "norma di contratto T&T – Trasparenza e Tracciabilità".

L'amministrazione, ai sensi del comma 9 dell'articolo 3 della Legge 136/2010, verificherà che nei contratti sottoscritti dall'Aggiudicatario e dai sub contraenti a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti, a pena di nullità assoluta, sia inclusa la norma di contratto T&T – Trasparenza e Tracciabilità con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.