



Ospedale  
Papa Giovanni XXIII

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Papa Giovanni XXIII

DELIBERAZIONE NR. 1557 DEL 16/11/2023

OGGETTO: INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LA FORNITURA DI TELERISCALDAMENTO PRESSO TRE SEDI AZIENDALI UBICATE IN BERGAMO.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella persona della **Dr.ssa Maria Beatrice Stasi**

**ASSISTITO DA:**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

AVV. MONICA ANNA FUMAGALLI

IL DIRETTORE SANITARIO F.F.

DOTT. ANTONIO PICCICHÈ

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO F.F.

DR.SSA SIMONETTA CESA

**Premesso che:**

- le sedi aziendali di Via Nini da Fano n. 5 (Polo di formazione universitaria) e di Via Garibaldi n. 11/13/15 (Matteo Rota) ubicate a Bergamo sono attualmente servite dal teleriscaldamento erogato da A2A Calore & Servizi s.r.l.;
- con deliberazione n. 879 del 15.06.2023 è stata accettata l'offerta tecnica ed economica di A2A Calore & Servizi s.r.l. per l'estensione della rete del teleriscaldamento e l'allaccio al compendio di Via Borgo Palazzo n. 130 a Bergamo;

**Preso atto** che la SC Gestione tecnico patrimoniale ha ritenuto di confermare la fornitura di teleriscaldamento avendo accertato che, rispetto ad altre fonti di approvvigionamento, la stessa garantisce una convenienza economica, minori emissioni di gas serra in atmosfera a livello locale e una minore richiesta di interventi manutentivi;

**Considerato** che il responsabile unico del progetto (RUP) del contratto in oggetto, arch. Roberto Fratus:

- ha ritenuto opportuno procedere con la sottoscrizione di un unico contratto di fornitura di teleriscaldamento per le tre sopracitate sedi dell'ASST ubicate in Bergamo, al fine di ottenere migliori condizioni economiche per la fornitura di calore;
- ha constatato l'assenza di convenzioni CONSIP/ARIA attive per la fornitura in argomento;

- ha inviato, con nota prot. n. 40629 del 21.06.2023, la richiesta di autorizzazione ad ARIA per l'avvio di procedura autonoma per la fornitura di teleriscaldamento, il cui iter si è concluso con il silenzio/assenso;
- ha accertato che nel Comune di Bergamo è presente una sola rete di teleriscaldamento, il cui soggetto proprietario e gestore è A2A Calore & Servizi s.r.l.;
- ha proposto di affidare la fornitura in oggetto, per le ragioni sopra esposte, mediante una procedura negoziata senza pubblicazione di bando da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, come disciplinato all'art. 158 del d.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", essendo verificata la fattispecie di cui al comma 2, lettera c), punto 2 dello stesso articolo;
- ha proposto, inoltre, di sottoscrivere, per la fornitura del teleriscaldamento, un contratto che preveda:
  - ✓ il pagamento del vettore effettivamente utilizzato (contratto a misura);
  - ✓ la durata di quattro anni, con possibilità di rinnovo per altri quattro anni;
  - ✓ una clausola di risoluzione anticipata in caso di attivazione di una pertinente iniziativa di ARIA o di altra centrale di committenza;
  - ✓ la spesa di € 11.200,00 oltre IVA per la fornitura e posa di accessori per il trattamento dell'acqua da installare sugli impianti delle tre sedi di Bergamo;

**Ritenuto** di condividere quanto proposto dal RUP e di procedere, pertanto, all'affidamento della fornitura mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando invitando l'operatore economico A2A Calore & Servizi s.r.l., per le ragioni sopra riportate;

**Vista** la documentazione di gara predisposta dalla SC Gestione tecnico patrimoniale consistente nella lettera di invito e nei relativi allegati;

**Dato atto che:**

- la procedura sarà espletata mediante piattaforma regionale SinTel;
- il codice identificativo di gara (CIG) è A024CCE673;
- l'onere annuo presunto di € 636.200,00 oltre ad IVA trova copertura sull'autorizzazione n. 284 sub. 1 del bilancio dell'anno 2024;
- il direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) è l'ing. Gianluca Santini;
- il RUP e il DEC si avvarranno della collaborazione del personale tecnico e amministrativo della SC Gestione tecnico patrimoniale, che sarà successivamente individuato;

**Acquisito** il parere del direttore amministrativo, del direttore sanitario f.f. e del direttore sociosanitario f.f.

**DELIBERA**

1. di confermare la fornitura di teleriscaldamento presso le sedi aziendali di Via Nini da Fano n. 5, Via Garibaldi n. 11/13/15 e Via Borgo Palazzo n. 130 a Bergamo, avendo accertato che, rispetto ad altre fonti di approvvigionamento, la stessa garantisce una convenienza economica, minori emissioni di gas serra in atmosfera a livello locale e una minore richiesta di interventi manutentivi;
2. di affidare la fornitura di teleriscaldamento in oggetto mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 158 del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, finalizzata alla sottoscrizione di un contratto a misura della durata di quattro anni, con possibilità di rinnovo per altri quattro anni, che prevede inoltre l'installazione di accessori per il trattamento dell'acqua di importo pari a € 11.200,00 oltre a IVA;

3. di invitare, a mezzo piattaforma SinTel, l'operatore economico A2A Calore & Servizi s.r.l., in quanto soggetto proprietario e gestore della sola rete di teleriscaldamento presente nel Comune di Bergamo, per la negoziazione della procedura di affidamento di cui al punto precedente;
4. di imputare la spesa annua presunta pari a € 776.164,00 (IVA inclusa) all'autorizzazione n. 284 sub. 1 "Teleriscaldamento" dell'anno 2024, come sotto dettagliato:
  - Matteo Rota - cdc 90825 - € 124.476,00 IVA inclusa
  - Polo di formazione universitaria - cdc FU749 - € 69.404,00 IVA inclusa
  - compendio di Via Borgo Palazzo - cdc 90995 - annui € 582.284,00 IVA inclusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
dr.ssa Maria Beatrice Stasi

Il responsabile del procedimento: arch. Roberto Fratus

SC Gestione tecnico patrimoniale RF

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal direttore generale ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.).

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE** (proposta n. 1665/2023)

Oggetto: INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LA FORNITURA DI TELERISCALDAMENTO PRESSO TRE SEDI AZIENDALI UBICATE IN BERGAMO.

**SC PROPONENTE**

Si attesta la regolarità tecnica del provvedimento, essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Si precisa, altresì, che:

A. il provvedimento:

- prevede  
 non prevede

COSTI diretti a carico dell'ASST

B. il provvedimento:

- prevede  
 non prevede

RICAVI da parte dell'ASST.

Bergamo, 10/11/2023

Il Direttore  
arch. Frigeni Alessandro

**GESTORE DI BUDGET**

Si attesta che i COSTI previsti:

- ✓ sono imputati a:  finanziamenti SSR e/o ricavi diretti  
 fondi di struttura e/o contributi vincolati

✓ sono compatibili con il budget assegnato:

n. autorizzazione/anno	n. sub-autorizzazione	polo ospedaliero	rete territoriale	importo IVA inclusa
284/2024	1	X		€ 776.164,00

Si attesta, altresì, che i COSTI relativi al presente provvedimento sono imputati al/ai seguenti centri di costo:

- beni sanitari e non sanitari: centri di costo come da movimento di scarico di contabilità di magazzino  
 personale: centri di costo come da sottosistema contabile del personale  
 consulenze e/o collaborazioni (*indicare centro di costo*)  
 servizi sanitari e non sanitari e altri costi (*indicare centro di costo*)  
 cespiti (*indicare centro di costo*)  
 altro (*indicare centro di costo*)  
 vedi allegato

Centro di costo 1: 90825      Importo 1: € 124.476,00

Centro di costo 2: FU749      Importo 2: € 69.404,00

Centro di costo 3: 90995      Importo 3: € 582.284,00

Centro di costo 4:      Importo 4:

Bergamo, 10/11/2023

Il Direttore  
arch. Frigeni Alessandro

**SC BILANCIO PROGRAMMAZIONE FINANZA E CONTABILITÀ**

Viste le attestazioni del gestore di spesa, si certifica che:

A. i COSTI relativi al presente provvedimento saranno imputati al/ai seguente/i conto/i del bilancio:

n. conto	descrizione del conto	n. autorizzazione/anno	n. sub- autorizzazione	importo IVA inclusa
705110040	Teleriscaldamento	284/2024	1	€ 776.164,00

Bergamo, 13/11/2023

Il Direttore  
Dr.ssa Coccoli Antonella

## PARERE DIRETTORI

all'adozione della proposta di deliberazione N.1665/2023

ad oggetto:

INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LA FORNITURA DI TELERISCALDAMENTO PRESSO TRE SEDI AZIENDALI UBICATE IN BERGAMO.

Ciascuno per gli aspetti di propria competenza, vista anche l'attestazione di regolarità amministrativo-contabile.

<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO :</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE ASTENUTO	Fumagalli Monica Anna
Note:	

<b>DIRETTORE SANITARIO Facente funzione:</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE ASTENUTO	Piccichè Antonio
Note:	

<b>DIRETTORE SOCIOSANITARIO Facente funzione:</b> Ha espresso il seguente parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE NON FAVOREVOLE ASTENUTO	Cesa Simonetta
Note:	

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Publicata all'Albo Pretorio on-line  
dell'Azienda socio sanitaria territoriale  
"Papa Giovanni XXIII" Bergamo**

**per 15 giorni**

---